



**Citta' di Termoli**  
Provincia di Campobasso

## DETERMINAZIONE ORIGINALE

### SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

**Numero Registro Generale 216 del 03-02-2021**

Numero Settore 36

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILE DELL' EX CASERMA DEI CARABINIERI. PRESA D'ATTO GARA DESERTA. - NUOVA DETERMINA A CONTRARRE E AVVIO GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DEL CONTRAENTE. (CUP:G36E20000000004-CIG:8617481A47).**

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

##### PREMESSO CHE:

- questo Ente nell'ambito della riorganizzazione logistica di accorpamento degli uffici intende collocare i servizi attualmente dislocati nelle sedi periferiche in un unico stabile di proprietà comunale, individuato nell'immobile ex caserma dei carabinieri di via Martiri della Resistenza;
- lo stesso immobile, dato il prolungato periodo di disuso, necessita di interventi di manutenzione straordinaria di sistemazione ed adeguamento anche in considerazione della volontà dell'Amministrazione di contribuire ai progetti regionali a sostegno delle politiche attive del lavoro, attraverso la messa a disposizione dei locali posti al piano terra della palazzina in argomento per la collocazione degli uffici del Centro per l'Impiego di Termoli;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.304 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato, in linea programmatica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "*Ristrutturazione dello stabile dell'ex caserma dei Carabinieri di via Martiri della Resistenza*", dell'importo complessivo di € 400.000,00, da finanziarsi con fondi regionali, individuato con il CUP:G36E20000000004;

**VISTA** la D.D. n.825 del 28/04/2020 con la quale l'arch. Luigi Massimo Serrelli è stato nominato responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 e delle linee guida ANAC n.3/2016;

**VISTO** che l'intervento in argomento è stato inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2020/2022, annualità 2020, approvato con deliberazione di G.C. n.38 del 20/02/2020 e successivamente dal Consiglio Comunale con atto n.8 dell'08/05/2020, inserito in bilancio al capitolo in uscita n.18607.0 ed entrata n.3054.4;

**VISTA** la D.D. n.878 del 07/05/2020 di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo per il perfezionamento ed assegnazione del finanziamento regionale;

**VISTA** la determinazione direttoriale n.113 del 16/07/2020 di concessione del finanziamento e la convenzione

regolante i rapporti tra la Regione Molise ed il Comune di Termoli, accettata da questo Ente con deliberazione di G.C. n.179 del 29/07/2020;

VISTA la D.D. n.2314 del 28/11/2020 con la quale ai sensi dell'art.23 del codice è stato approvato il progetto a livello esecutivo per l'importo complessivo di €.400.000,00, di cui €.315.623,07 per lavori a base d'appalto compreso gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €.5.423,93; VISTA la D.D. a contrarre n. 2447 dell'11/12/2020 per procedere all'appalto mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'ex art. 36, comma 2, lett. C del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; RILEVATO che in sede di gara, nessuna offerta presentata è stata ritenuta valida dalla commissione, come comunicato con nota della C.U.C. Prot. Int. n. 5248 del 29/01/2021 e come si evince nei verbali di gara annessi; RITENUTO di dover indire una nuova procedura, consultando altri operatori economici, confermando integralmente quanto disposto nella precedente determinazione a contrarre n. 2447/2020, indicando una nuova procedura negoziata ai sensi dell'art. Dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procedura questa che consente di accelerare l'iter amministrativo in considerazione dei tempi stretti stabiliti nella concessione del finanziamento regionale; RICHIAMATO il disposto dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'Amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto, ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; RITENUTO necessario attivare le procedure di aggiudicazione dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica "Traspare" della C.U.C. Termoli-Guglionesi-Campomarino;

**RILEVATO** che l'importo previsto dei lavori colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario, trovando applicazione l'ex art.36,c.2, lett.c) del D.Lgs.50/2016 e smi che, in riferimento alle deroghe all'applicazione della norma di cui al predetto art.36 apportata dall'art.1,c.2,lett.b) del D.L.n.76 del 16/07/2020 (c.d."Decreto semplificazioni), convertito in legge n.120/2020, prevede per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 350.000,00 euro, la procedura negoziata di cui all'ex articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, ove esistenti ,nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

**VALUTATO** che la procedura sopra indicata garantisce la necessaria tempestività dell'affidamento in relazione alla tempistica da rispettare come da convenzione in ordine al finanziamento concesso;

**STABILITO** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi (anche attraverso la costituzione di A.T.I.) classificati dal progettista incaricato:

Cat- OG1 €. 165.867,93 (Edifici civili ed industr.)- 1^ Classifica -categoria prevalente

Cat-OG11 €.149.756,00 (Impianti tecnologici)-1^Classifica-categoria scorporabile

**RITENUTO** di procedere sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'x art.95,c.2 del D.Lgs.50/2016, che in relazione alle caratteristiche dell'appalto rende opportuna la valutazione, oltre che al prezzo, anche di altri elementi, ai quali sono stati assegnati i punteggi, per effettuare le ponderazioni previste nella lettera di invito allegata;

**VISTO** l'elenco degli operatori economici costituito presso l'Ente dal quale sono stati estrapolati n.7 soggetti da invitare nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti in relazione alla classifica e categoria delle lavorazioni previste nell'appalto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art.53, comma 2,lett.b), del Codice;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'ANAC del 20/12/2017, n.1300 che ha fissato il versamento a carico della stazione appaltante della contribuzione di € 225,00 per gli appalti compresi nella fascia di importo da € 300.000 a € 500.000,00;

**CONSIDERATO** che alla liquidazione del contributo a favore dell'ANAC, provvederà la CUC attraverso i bollettini mav emessi dalla stessa ANAC nel periodo di riferimento;

**TENUTO CONTO** che è stato assegnato dall'ANAC il codice CIG: 8617481A47;

**VISTO** che per l'affidamento dei lavori è necessario approvare lo schema della lettera di invito con relativi allegati contenente gli elementi essenziali del contratto che regolano la procedura negoziata in oggetto e le modalità di

presentazione delle offerte;

**RITENUTO** necessario approvare anche la tavola grafica delle migliorie, in quanto ha subito una rettifica rispetto a quella approvata precedentemente con il progetto esecutivo;

**EVIDENZIATO CHE:**

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intende perseguire l'obiettivo voluto dall'Amministrazione di ristrutturare lo stabile ex caserma dei Carabinieri per l'accorpamento degli uffici periferici comunali e collocazione al piano terra di quelli del Centro per l'Impiego di Termoli;
- il contratto sarà stipulato a misura, in forma pubblica, con oneri a carico della ditta aggiudicataria e conterrà le clausole essenziali contenute nello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000, n.267;

**VISTO** il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e.s.m.i. e le linee guida n.4 di attuazione;

**VISTO** il D.P.R. n.207/2010 per la parte ancora vigente;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L.;

**PROPONE**

**DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che per la procedura di gara d'appalto avviata con determinazione a contrarre n. 2447 del 11/12/2020, nessuna ditta ha presentato offerta valida e che pertanto la gara è andata deserta, giusti verbali di gara trasmessi dalla C.U.C. con nota prot. int. n. 5248 del 29/01/2021, allegati alla presente;

**DI CONFERMARE** integralmente quanto disposto con la determinazione a contrarre n. 2447 del 11/12/2020 indicendo nuova procedura negoziata;

**DI PROCEDERE** quindi all'appalto dell'intervento denominato "*Ristrutturazione dello stabile dell' ex caserma dei carabinieri*", mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'ex art.36, comma 2, lett.c del D.Lgs n.50/2016 in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art.1 del D.L.n.76/2020 convertito in L120/2020, tramite il portale telematico "traspare" della C.U.C. di questo Ente, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'ex art.95, comma 2, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

**DI APPROVARE** nuovamente lo schema di lettera di invito e relativi allegati contenente gli elementi essenziali del contratto che regolano la procedura negoziata in oggetto e le modalità di presentazione delle offerte;

**DI APPROVARE**, altresì, la tavola delle migliorie allegata alla presente che sostituisce quella approvata con D.D n. 2314 del 28/11/2020;

**DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e sono comunque comprese nella lettera di invito, nonché nel capitolato speciale d'appalto del progetto approvato;

**DI DARE ATTO CHE:**

- si inviteranno n.7 (sette) operatori scelti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, tra quelle facenti parte dell'elenco degli operatori economici dell'elenco estrapolati da quello ufficiale della piattaforma "Traspare" della C.U.C. (Termoli, Guglionesi, Campomarino), in relazione alla classifica e categoria di lavorazioni previste nell'appalto;
- l'elenco delle ditte da invitare alla suddetta gara d'appalto costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett.b) del codice;
- l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- ai sensi dell'art.51, c.1, del D.Lgs.50/2016, l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto trattasi di intervento unitario;

**DI TRASMETTERE**, copia del presente atto e della lettera d'invito al Responsabile della Centrale Unica di Committenza per i successivi adempimenti di competenza al fine di individuare l'operatore economico per

l'esecuzione dei lavori;

**DI PRECISARE** che l'intervento è finanziato dalla Regione Molise ed è stato inserito in bilancio al capitolo in uscita n.18607.0 ed entrata n.3040/11;

**DI DARE ATTO:**

- che il quadro economico è stato impegnato con D.D. n. 2651 del 31/12/2020 e che gli impegni di spesa effettivi saranno assunti dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- che il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** il decreto Sindacale n.10 del 28/07/2020 con il quale il sottoscritto è stato confermato dirigente del Sett.IV Lavori pubblici-Manutenzioni;

**VISTA** la proposta istruttoria formulata dal responsabile del procedimento;

**DETERMINA**

**DI DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che per la procedura di gara d'appalto avviata con determinazione a contrarre n. 2447 del 11/12/2020, nessuna ditta ha presentato offerta valida e che pertanto la gara è andata deserta, giusti verbali di gara trasmessi dalla C.U.C. con nota prot. int. n. 5248 del 29/01/2021, allegati alla presente;

**DI CONFERMARE** integralmente quanto disposto con la determinazione a contrarre n. 2447 del 11/12/2020 indicendo nuova procedura negoziata;

**DI PROCEDERE** quindi all'appalto dell'intervento denominato "*Ristrutturazione dello stabile dell' ex caserma dei carabinieri*", mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'ex art.36, comma 2, lett.c del D.Lgs n.50/2016 in funzione della disciplina sostitutiva di cui all'art.1 del D.L.n.76/2020 convertito in L120/2020, tramite il portale telematico "traspare" della C.U.C. di questo Ente, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'ex art.95, comma 2, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

**DI APPROVARE** nuovamente lo schema di lettera di invito e relativi allegati contenente gli elementi essenziali del contratto che regolano la procedura negoziata in oggetto e le modalità di presentazione delle offerte;

**DI APPROVARE**, altresì, la tavola delle miglorie allegata alla presente che sostituisce quella approvata con D.D n. 2314 del 28/11/2020;

**DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e sono comunque comprese nella lettera di invito, nonché nel capitolato speciale d'appalto del progetto approvato;

**DI DARE ATTO CHE:**

- si inviteranno n.7 (sette) operatori scelti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, tra quelle facenti parte dell'elenco degli operatori economici dell'elenco estrapolati da quello ufficiale della piattaforma "Traspare" della C.U.C. (Termoli, Guglionesi, Campomarino), in relazione alla classifica e categoria di lavorazioni previste nell'appalto;
- l'elenco delle ditte da invitare alla suddetta gara d'appalto costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett.b) del codice;
- l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- ai sensi dell'art.51,c.1, del D.Lgs.50/2016, l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto trattasi di intervento unitario;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 c 9 lett. e della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

**DI TRASMETTERE**, copia del presente atto e della lettera d'invito al Responsabile della Centrale Unica di Committenza di questo Ente per i successivi adempimenti di competenza al fine della individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori;

**DI PRECISARE** che l'intervento è finanziato dalla Regione Molise ed è stato inserito in bilancio al capitolo in uscita n.18607.0 ed entrata n.3040/11;

**DI DARE ATTO:**

- che il quadro economico è stato impegnato con D.D. n. 2651 del 31/12/2020 e gli impegni di spesa effettivi saranno assunti dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- che il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**AVVERSO** il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR, ai sensi dell'art.21 della legge n.1034/1971, ovvero al Capo dello Stato, ai sensi dell'art.8 del d.p.r. n.1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del presente atto.

**IL DIRIGENTE**  
ING. GIANFRANCO BOVE

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*