



C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

Comuni Associati

Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Guglionesi

COMUNE DI TERMOLI (CB)

Via Sannitica, 5 - 86039 - TERMOLI (CB) - Tel. 0875 7121

Part. IVA: 00067530709 Cod. Fisc. 00067530709 Cod. Istat 070078

<https://comunetermoli.trasparenza.com> PEC: cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it

AVVISO ESITO DI GARA

Oggetto	Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali e di pertinenza del comune di Termoli di importo superiore alla soglia comunitaria da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
CIG	8156268D44
Importo a base d'asta	Euro 664.360,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Termoli
Modalità	TELEMATICA

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

RENDE NOTO

Che a seguito di esperimento di gara mediante Procedura Aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, l'appalto relativo a: "Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali e di pertinenza del comune di Termoli di importo superiore alla soglia comunitaria da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. - Comune di Termoli" è stato AGGIUDICATO in via DEFINITIVA alla ditta concorrente LA LUCENTE SPA, con sede in Via Dei Gerani, 6, Modugno (BA), 70026 - P. IVA: 00252370721, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 85,80/100 e che ha offerto il ribasso nella misura del 36,59%, per un importo di € 412.165,00 - cui vanno aggiunti € 14.360,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 426.525,00;

Che entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti buste contenenti le documentazioni amministrative, tecniche ed economiche:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
<p>LA PULISAN S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	21/02/2020 10:12	n.553 del 21/02/2020
<p>TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa</p>	21/02/2020 10:16	n.554 del 21/02/2020
<p>"Tre Fiammelle" Società Cooperativa di Produzione e Lavoro</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	21/02/2020 12:00	n.556 del 21/02/2020
<p>MAJOR SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	21/02/2020 13:17	n.559 del 21/02/2020
<p>LA MINOPOLI SRL (Mandataria)</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • IMPRESA IRIDE di CAPOTOSTI FABIO & C. - P.IVA/Cod Fisc.:01896620638 (Mandante) 	21/02/2020 15:46	n.566 del 21/02/2020
<p>CZETA S.p.A.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	21/02/2020 15:46	n.567 del 21/02/2020
<p>LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	21/02/2020 16:14	n.570 del 21/02/2020

<p>PULIM 2000 SOCIETA COOPERATIVA</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>21/02/2020 16:23</p>	<p>n.571 del 21/02/2020</p>
<p>SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>21/02/2020 16:44</p>	<p>n.573 del 21/02/2020</p>
<p>SARDA SERVIZI SOC. COOP. A R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>21/02/2020 16:48</p>	<p>n.574 del 21/02/2020</p>
<p>DUSSMANN SERVICE SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>21/02/2020 16:54</p>	<p>n.575 del 21/02/2020</p>
<p>GEMASERVICES s.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>21/02/2020 17:04</p>	<p>n.576 del 21/02/2020</p>
<p>LA LUCENTE S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>21/02/2020 17:30</p>	<p>n.577 del 21/02/2020</p>
<p>GENER SERVICE S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>21/02/2020 18:20</p>	<p>n.581 del 21/02/2020</p>

<p>LA SPLENDOR SNC DI PALMIERI GIUSEPPE & C</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	22/02/2020 16:53	n.587 del 22/02/2020
<p>LA LUCENTE SPA</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	24/02/2020 09:50	n.594 del 24/02/2020
<p>LGA SERVICE Società Cooperativa</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	24/02/2020 11:05	n.601 del 24/02/2020
<p>CONSORZIO STABILE IMPERO</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>	24/02/2020 11:20	n.602 del 24/02/2020
<p>FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	24/02/2020 11:39	n.603 del 24/02/2020
<p>SCALA ENTERPRISE S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	24/02/2020 11:47	n.604 del 24/02/2020
<p>NUOVA LA PERLA SRL (Mandataria)</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • PENTAGONO SERVICE SOC. COOP - P.IVA/Cod Fisc.:03714570714 (Mandante) 	24/02/2020 11:56	n.605 del 24/02/2020

SGM srl - Servizi Generali e Manutenzioni	24/02/2020 11:58	n.606 del 24/02/2020
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		

Che i concorrenti dichiarati ammessi alla gara sono stati i seguenti:

Partecipante	ESITO
TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.	AMMESSO
"TRE FIAMMELLE" SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	AMMESSO
MAJOR SRL	AMMESSO
LA MINOPOLI SRL	AMMESSO
CZETA S.p.A.	AMMESSO
SARDA SERVIZI SOC. COOP. A R.L.	AMMESSO
DUSSMANN SERVICE SRL	AMMESSO
LA LUCENTE S.R.L.	AMMESSO
LA SPLENDOR SNC DI PALMIERI GIUSEPPE & C	AMMESSO
LA LUCENTE SPA	AMMESSO
CONSORZIO STABILE IMPERO	AMMESSO
FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSO
SCALA ENTERPRISE S.R.L.	AMMESSO
NUOVA LA PERLA SRL	AMMESSO
SGM SRL - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	AMMESSO

Che i concorrenti dichiarati non ammessi alla gara, per le motivazioni a fianco di ciascuno indicate, sono stati i seguenti:

Partecipante	Motivazione
Società Cooperativa Omega Service - P.IVA:04482740653	La documentazione integrativa richiesta con l'attivazione del soccorso istruttorio non è pervenuta oppure è pervenuta dopo la scadenza dei termini previsti.
LGA SERVICE Società Cooperativa - P.IVA:11615761001	La documentazione integrativa richiesta con l'attivazione del soccorso istruttorio non è

pervenuta oppure è pervenuta dopo la scadenza dei termini previsti.

Che i punteggi totali, in ordine decrescente, sono stati i seguenti:

RIEPILOGO PUNTEGGIO COMPLESSIVO				
N.	Concorrente	Punteggio		
		Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
1	La Lucente Spa Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	65,80/80	20/20	85,80/100
2	Formula Servizi Societa' Cooperativa Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	70,20/80	15,46/20	85,66/100
3	LA PULISAN S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	71,20/80	14,22/20	85,42/100
4	Dussmann Service Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	65,00 /80	18,04/20	83,04/100
5	Gener Service s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	66,20/80	15,87/20	82,07/100
6	Gemaservices s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	63,40 /80	18,56/20	81,96/100
7	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	70,60/80	10,73/20	81,33/100
8	Scala Enterprise S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	67,40/80	13,21/20	80,61/100

9	Pulim 2000 Società Cooperativa Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	63,00/80	16,95/20	79,95/100
10	LA PULITA & SERVICE S.C.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	69,00 /80	10,06/20	79,06/100
11	LA MINOPOLI SRL (capogruppo) P.IVA:07577660637 IMPRESA IRIDE (mandante) P.IVA: 01896620638 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	64,80/80	12,18/20	76,98/100
12	"Tre Fiammelle" Società Cooperativa di Produzione e Lavoro Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	71,20 /80	5,49/20	76,69/100
13	Consorzio Stabile Impero Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	55,40/80	16,36/20	71,76/100
14	Sarda Servizi Soc. Coop. a R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	63,00 /80	8,6/20	71,60/100
15	MAJOR SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	66,80/80	4,37/20	71,17/100
16	La Lucente S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	57,40/80	13,66/20	71,06/100
17	CZETA S.p.A. - P.IVA:04352200234 GRUPPO SERVIZI AMBIENTI METROPOLITANI SRL (impresa ausiliaria) - P.IVA: 03332780273 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	59,00/80	11,4/20	70,40/100
18	SGM srl - Servizi Generali e Manutenzioni Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	62,00/80	8,15/20	70,15/100

19	Nuova La Perla Srl (mandataria) - P.IVA:03691311207 Pentagono Service Soc. Coop (mandante) - P.IVA: 03714570714 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	63,20/80	5,82/20	69,02/100
20	La Splendor Snc Di Palmieri Giuseppe & C Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	52,80/80	13,1/20	65,90/100

Che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, aggiudicataria, è risultata essere quella presentata dalla impresa "La Lucente spa" - con sede legale in Modugno, via dei Gerani n. 6, cap 70026, C.F./P.IVA: 0025237072, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 85,80/100 e che ha offerto il ribasso nella misura del 36,59%, per un importo di € 412.165,00 - cui vanno aggiunti € 14.360,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 426.525,00;

Che il provvedimento di aggiudicazione è il n. 237 del 04.02.2021;

Che il presente avviso è pubblicato sulla Piattaforma Telematica Traspare.

Termoli, 16.02.2021

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Massimo ALBANESE

