



**Citta' di Termoli**  
**Provincia di Campobasso**

**DETERMINAZIONE  
COPIA**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI**

**SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**Numero Registro Generale 612 del 30-03-2021**

**Numero Settore 96**

**OGGETTO: "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX CARCERE DI PIAZZA OLIMPIA -  
DETERMINA A CONTRARRE.**

**IL R.U.P.**

**PREMESSO** che:

- il POR FESR-FSE intende intervenire a sostegno dei propri fabbisogni regionali come correlati alle sfide nazionali e coerentemente con la Strategia Europa 2020;
- nel percorso di crescita sociale tracciato a livello comunitario, le politiche di investimento sono orientate alla realizzazione di nuove soluzioni per migliorare la vita, biologica e sociale, al greening dei processi di produzione e di consumo, alla crescita delle industrie sostenibili, alla diffusione delle organizzazioni responsabili, al welfare, alla integrazione, alla solidarietà, alla interconnessione e complementarietà tra le aree interne ed i sistemi urbani.

**CONSIDERATO** che:

- i POR FESR FSE Molise sostiene una strategia territoriale trasversale, rivolta all'intero territorio regionale ed, in particolare, definisce la composizione delle Aree urbane – di composizione ristretta secondo le indicazioni comunitarie e nazionali – secondo quanto segue:
  - 1) Area Urbana di Campobasso: Campobasso, Ripalimosani e Ferrazzano;
  - 2) Area Urbana di Termoli: Termoli, Campomarino, San Giacomo degli Schiavoni e Guglionesi;
  - 3) Area Urbana di Isernia: Isernia, Pesche e Miranda;
- con delibera di Giunta Regionale n. 56 del 24.02.2016 che ha come oggetto: "Programmazione 2014- 2020 Strategia Aree Urbane" è stato, in particolare e tra l'altro, approvato il form aggiornato nella sua versione 3, contenente anche la definizione delle risorse finanziarie con riguardo alle Azioni "territorializzate" del POR FESR FSE 2014-2020 e sono stati qualificati, quali Organismi Intermedi, ai sensi dell'art. 123 del Reg. UE 1303/2013, le Autorità Urbane, identificate nei Comuni di Campobasso, Termoli ed Isernia.

**VISTO** che il Comune di Termoli, in qualità di ente attuatore, ha concorso all'attribuzione di Fondi di finanziamento per il "POR Molise – Strategia Sviluppo Urbano – Autorità Urbana Termoli" con la presentazione di n. 3 schede progettuali riferite alle azioni di seguito elencate, riferite alla tutela e alla valorizzazione del patrimonio culturale e ambientale di attrazione naturale e di rilevanza strategica:

- 1) Azione 5.2.1, recupero e valorizzazione dell'ex carcere: Museo del mare nella terra dei frentani e caffè letterario;
- 2) Azione 5.2.1, Castello Svevo di Termoli – Restauro conservativo;
- 3) Azione 5.1.1, recupero e valorizzazione del tratto di litorale sud, Rio Vivo

**RICHIAMATO** il Disciplinare di concessione del finanziamento che regola i rapporti tra la Autorità Urbana di Termoli e l'Ente

pubblico attuatore, Comune Di Termoli, per gli interventi "Azione 5.2.1 Recupero e valorizzazione dell'ex carcere: Museo del mare nella terra dei frentani e caffè letterario a carico delle risorse del POR MOLISE FESR FSE 2014-2020 della Regione Molise;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 634 del 20.03.2019 è stato affidato l'incarico tecniche per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, relativamente all' Azione 5.2.1, recupero e valorizzazione dell'ex carcere: Museo del mare nella terra dei frentani e caffè letterario all'Arch. Roberto Occhionero;

**VISTO** progetto definitivo-esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1851 del 02-10-2020 riportante il seguente quadro economico di spesa dell'intervento:

<b>POR FESR FSE MOLISE 2014 / 2020</b> <b>STRATEGIA SVILUPPO URBANO AUTORITA' URBANA DI TERMOLI</b> <b>AZIONE 5.2.1 - RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX CARCERE:</b> <b>Museo del mare nella terra dei frentani e caffè letterario</b>			
<b>Quadro Economico di progetto DEFINITIVO / ESECUTIVO</b>			
	<b>OPERA</b>	<b>IMPORTI</b>	<b>TOTALE</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	Lavori di riqualificazione	315.800,00 €	
A2	Oneri della sicurezza	6.947,60 €	
<b>A3</b>	<b>TOT. LAVORI (A1+A2)</b>	<b>322.747,60 €</b>	<b>322.747,60 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza	29.500,28 €	
B2	C.N.P.A.I.A. sulle spese tecniche – 4% di B1	1.180,01 €	
B3	Spese per rilievi, accertamenti, indagini e prove di collaudo e attività specialistiche	6.092,73 €	
B4	Spese generali e incentivo funzioni tecniche	6.454,95 €	
B5	IVA sui lavori – 10% di A3	32.274,76 €	
B6	IVA su spese tecniche – 22% di B1+B2	6.749,66 €	
<b>B7</b>	<b>TOT. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>82.252,40 €</b>	<b>82.252,40 €</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A3 + B7)</b>		<b>405.000,00 €</b>

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Molise, di cui alla Autorizzazione Paesaggistica n. 200106/CB ai sensi dell'art.21 c.4 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.;

**VISTA** la nota prot. nr.1636/2020 (Pratica P.I. n: 18248) trasmessa dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco riscontrata dal progettista con nota acquisita al Prot. n. 14630/2020

**RICHIAMATI** i verbali di verifica e validazione;

**VISTO** l'art. 1. del D.L. n. 76/2020, come convertito nella legge n. 120 dell'11 settembre 2020: "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia" che recita: *Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021.*

**CONSIDERATO** che il medesimo art. 1 del D.L. n. 76/2020, trattandosi di lavori di importo inferiore ad 350.000,00 euro, prevede l'adozione della procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti.

**STABILITO** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso della Cat - OG 1 Cat. Il selezionati nell'albo

dei fornitori sulla piattaforma Traspare del Comune di Termoli.

**RITENUTO** che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, il criterio per l'aggiudicazione degli appalti più adeguato sia quello relativo del minor prezzo, assegnando per la presentazione dell'offerta un tempo pari a giorni 10 dalla data di invito in analogia al disposto dell'art. 61 comma 6 lett. b del D. Lgs. 50/2016.

**VISTI:**

- l'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 che disciplina il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- l'art. 97, commi 2 ed 8 del D. Lgs. n. 50/2016, che indica le modalità di valutazione delle offerte anomale;

**CONSIDERATO** che la disciplina di cui agli artt. 95, co. 3 e 36, co. 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 per gli appalti sotto-soglia, è derogata sino al 31.7.2021 dalla nuova disciplina speciale, dettata in un'ottica acceleratoria e di semplificazione della procedura dall'art. 1, co. 3, D.L. 76/2020

**RILEVATO:**

- che l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 prevedono l'adozione di apposita determinazione a contrattare, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- che per l'intervento in oggetto si può procedere mediante la gara telematica, gestita tramite il portale "Traspare" della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Termoli, Guglionesi e Campomarino

**EVIDENZIATO CHE:**

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intende perseguire l'obiettivo di ristrutturare l'edificio del ex carcere;
- il contratto ha per oggetto l'appalto dei lavori di "Recupero e valorizzazione dell'ex carcere: Museo del mare nella terra dei frentani e caffè letterario" e sarà stipulato a misura, in forma pubblica con oneri a carico della ditta aggiudicataria e conterrà le clausole essenziali contenute nel capitolato speciale d'appalto;

**TENUTO CONTO** che per la procedura di affidamento dei lavori è stato assegnato dall'ANAC il codice CIG: 8685538CB0 C.U.P. G31D19000010006;

**PROPONE di:**

**DARE ATTO** che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

**PROCEDERE** all'appalto dell'intervento denominato "Recupero e valorizzazione dell'ex carcere: Museo del mare nella terra dei frentani e caffè letterario" mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi all'articolo 63 del D.Lgs n.50/2016 come modificato dall' art. 1. del D.L. n. 76/2020, come convertito nella legge n. 120 dell'11 settembre 2020, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, assegnando per la presentazione dell'offerta un tempo pari a giorni 10 dalla data di invito in analogia al disposto dell'art. 61 comma 6 lett. b del D. Lgs 50/2016, utilizzando la gara telematica, gestita tramite il portale "Traspare" della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Termoli, Guglionesi e Campomarino;

**APPROVARE** lo schema della lettera di invito/disciplinare e relativa modulistica complementare allegata da inviare alle ditte selezionate;

**STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e sono comunque comprese nella lettera di invito, nonché nel capitolato speciale d'appalto del progetto approvato;

**DARE ATTO CHE:**

- si inviteranno n.5 (dieci) ditte selezionate tra gli operatori economici iscritti nella piattaforma traspare in possesso della categoria OG 1 Cat. II classifica o superiore;
- l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- ai sensi dell'art.51,c.1 del D.Lgs.50/2016, l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto trattasi di intervento unitario;

**TRASMETTERE**, copia del presente atto e della lettera d'invito al Responsabile della Centrale Unica di Committenza di questo Ente per i successivi adempimenti di competenza al fine della individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori;

**DARE ATTO:**

- che gli impegni di spesa definitivi saranno assunti dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- che il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**ATTESTARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs. 33/2013;

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente del settore.

*Il r.u.p. Arch. Francesco Paolo Avellino*

#### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta e fatti propri i contenuti;

**VISTO** il D. Lgs.18.08.2000, n.267;

**VISTO** il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i. e le linee guida n.4 di attuazione;

**VISTO** il D.P.R. n.207/2010 per la parte ancora vigente;

**VISTO** il D.L. n. 76/2020

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 10/2020 di nomina del Dirigente;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L.;

#### **DETERMINA di:**

**DARE ATTO** che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

**PROCEDERE** all'appalto dell'intervento denominato "Recupero e valorizzazione dell'ex carcere: Museo del mare nella terra dei frentani e caffè letterario" mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi all'articolo 63 del D.Lgs n.50/2016 come modificato dall' art. 1. del D.L. n. 76/2020, come convertito nella legge n. 120 dell'11 settembre 2020, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, assegnando per la presentazione dell'offerta un tempo pari a giorni 10 dalla data di invito in analogia al disposto dell'art. 61 comma 6 lett. b del D. Lgs 50/2016, utilizzando la gara telematica, gestita tramite il portale "Traspare" della Centrale Unica di Committenza dei Comune di Termoli, Guglionesi e Campomarino;

**APPROVARE** lo schema della lettera di invito/disciplinare e relativa modulistica complementare allegata da inviare alle ditte selezionate;

**STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e sono comunque comprese nella lettera di invito, nonché nel capitolato speciale d'appalto del progetto approvato;

#### **DARE ATTO CHE:**

- si inviteranno n.5 (dieci) ditte selezionate tra gli operatori economici iscritti nella piattaforma traspare in possesso della categoria OG 1 Cat. II classifica o superiore;
- l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- ai sensi dell'art.51,c.1 del D.Lgs.50/2016, l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto trattasi di intervento unitario;

**TRASMETTERE**, copia del presente atto e della lettera d'invito al Responsabile della Centrale Unica di Committenza di questo Ente per i successivi adempimenti di competenza al fine della individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori;

#### **DARE ATTO:**

- che gli impegni di spesa definitivi saranno assunti dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- che il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**ATTESTARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs. 33/2013;

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente del settore.

*Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Molise ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 1034/1971, ovvero al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del presente atto.*

**IL DIRIGENTE**

F.to ING. GIANFRANCO BOVE

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

*sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

Termoli,

**IL DIRIGENTE**

ING. GIANFRANCO BOVE