



Citta' di Termoli
Provincia di Campobasso

DETERMINAZIONE COPIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

Numero Registro Generale 611 del 30-03-2021

Numero Settore 95

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILE DELL' EX CASERMA DEI CARABINIERI. – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. - APPROVAZIONE ELABORATI DELLE MIGLIORIE. (CUP: G36E2000000004- CIG:8617481A47).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- questo Ente nell'ambito della riorganizzazione logistica di accorpamento degli uffici intende collocare i servizi attualmente dislocati nelle sedi periferiche in un unico stabile di proprietà comunale, individuato nell'immobile ex caserma dei carabinieri di via Martiri della Resistenza;
- lo stesso immobile, dato il prolungato periodo di disuso, necessita di interventi di manutenzione straordinaria di sistemazione ed adeguamento anche in considerazione della volontà dell'Amministrazione di contribuire ai progetti regionali a sostegno delle politiche attive del lavoro, attraverso la messa a disposizione dei locali posti al piano terra della palazzina in argomento per la collocazione degli uffici del Centro per l'Impiego di Termoli;

VISTI:

- la deliberazione di G.C. n.304 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato, in linea programmatica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Ristrutturazione dello stabile dell'ex caserma dei Carabinieri di via Martiri della Resistenza", dell'importo complessivo di € 400.000,00, da finanziarsi con fondi regionali, individuato con il CUP:G36E2000000004;
- a D.D. n.825 del 28/04/2020 con la quale l'arch. Luigi Massimo Serrelli è stato nominato responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 e delle linee guida ANAC n.3/2016;
- che l'intervento in argomento è stato inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2020/2022, annualità 2020, approvato con deliberazione di G.C. n.38 del 20/02/2020 e successivamente dal Consiglio Comunale

con atto n.8 dell'08/05/2020, inserito in bilancio al capitolo in uscita n.18607.0 ed entrata n.3054.4;

- la D.D. n.878 del 07/05/2020 di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo per il perfezionamento ed assegnazione del finanziamento regionale;
- la determinazione direttoriale n.113 del 16/07/2020 di concessione del finanziamento e la convenzione regolante i rapporti tra la Regione Molise ed il Comune di Termoli, accettata da questo Ente con deliberazione di G.C. n.179 del 29/07/2020;

- la D.D.n. 2314 del 28/11/2020 con la quale ai sensi dell'art.23 del codice è stato approvato il progetto a livello esecutivo per l'importo complessivo di €.400.000,00, di cui €.315.623,07 per lavori a base d'appalto compreso gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €.5.423,93;

- la D.D. n. 2651 del 31/12/2020 di prenotazione di impegno di spesa del quadro economico del progetto; - la determinazione dirigenziale a contrarre n. 2447 del 11/12/2020, con la quale è stata indetta la prima gara per l'affidamento dei lavori, - che in sede di gara, nessuna offerta presentata è stata ritenuta valida dalla commissione, come comunicato con nota della C.U.C. prot. Int. n. 5248 del 29/01/2021;

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 216 del 03/02/2021, con la quale si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante nuova gara d'appalto con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.36, c.2, lett. c del D.Lgs n.50/2016, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. , ed approvato lo schema lettera di invito/disciplinare e relativa modulistica;

- la D.D. n. 388 in data 26/02/2021 del Settore Affari Generali-Servizio Gare e Centrale Unica di Committenza con la quale è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte;

PRESO ATTO che dal verbale di gara redatto risulta che:

- con note pec prot. nn. 274, 275, 275, 277, 278, 279, 280 del 05/02/2021, sono state invitate a presentare la loro migliore offerta entro il termine del 25/02/2021 - ore 12:00 le seguenti imprese estrapolate nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, tra quelle presenti nell'elenco degli operatori economici dell'Ente, in relazione alla classifica e categorie di lavorazioni previste nell'appalto:

1) IMPRESA DI CINTIO SRL – Pescara (PE) -
2) GLOB.SER.SOCIETA' COOPERATIVA – Foggia (FG)
3) PISTILLI COSTRUZIONI – Vinchiaturò (CB)
4) PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL – Spinete (CB)
5) PRO.SE.CO. SRL – Torremaggiore (FG)
6) OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO – Ururi (CB)
7) EMMETI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI – Termoli (CB)

- entro il termine di scadenza sopra riportato sono pervenute all'Ente n. 3 offerte: PRO.SE.CO SRL con prot. n. 458 del 23/02/2021, OCCHIONERO UMBERTO F. con prot. n. 465 del 24/02/2021 e EMMETI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI con prot. n. 477 del 24/02/2021;
- dopo le verifiche di rito della documentazione la Commissione ha proseguito i lavori in seduta riservata per

l'esame delle offerte tecniche delle ditte partecipanti, le cui valutazioni sono risultate congrue e sufficienti in ordine a quanto stabilito nella lettera di invito/disciplinare (PRO.SE.CO. Punti 74,50/95, OCCHIONERO UMBERTO F. punti 61,50/95, EMMETI SRL punti 59/95), dichiarando di conseguenza l'ammissione dei concorrenti alla successiva e conclusiva fase di gara;

- i lavori sono proseguiti in forma pubblica con l'apertura delle offerte economiche il cui ribasso percentuale è risultato: PRO.SE.CO. 5,01%, OCCHIONERO UMBERTO F. 1,05%, EMMETI SRL 6,51%;

CONSIDERATO che a seguito dell'offerta economica i lavori della Commissione di gara si sono conclusi con l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'impresa "PRO.SE.CO SRL", con sede legale a Torremaggiore (FG.), P.I.n. 03765310713, avendo presentato un'offerta tecnica con punteggio più alto e avendo offerto lo sconto percentuale del 5,01% sull'importo a base di gara, da cui scaturisce un importo di aggiudicazione pari ad € **300.082,91**, comprensivo degli oneri per la sicurezza corrispondenti ad € **5.423,93**, al quale vanno aggiunte le opere di migliorie offerte dall'impresa in sede di gara;

VISTO che è stata espletata la procedura di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, come da nota della Centrale Unica di Committenza – Termoli, prot. n.17099 in data 22/03/2021;

DATO ATTO CHE in relazione alla verifica della certificazione antimafia, avviata in data 08/03/2021 attraverso il sistema informativo Si.Ce.Ant., Sistema Certificazione Antimafia, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 4 del D.L. 76/2020, si procede secondo quanto disposto dall'art. 92, co. 3 del D.Lgs. n. 159/2011;

VISTO il combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 circa le varie fasi della procedura di affidamento, con riguardo alla subordinazione dell'efficacia del contratto di affidamento all'esito favorevole della verifica di cui sopra;

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione a favore della ditta "PRO.SE.CO.SRL srl", con sede legale a Torremaggiore (FG);

RITENUTO inoltre, di approvare la documentazione delle migliorie proposte dalla ditta aggiudicataria in sede di gara, costituita da un unico file comprendente relazione tecnica ed elaborati grafici, che formano con il presente atto approvativo parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo approvato con D.D. n. 2314 del 28/11/2020;

VISTO che per l'intervento è stato acquisito il CIG: 8617481A47;

VISTI:

il D.Lgs.n.50 del 18/04/2016 implementato e coordinato con il D.lgs.10/04/2017, n.56;

il D.P.R. n.207/2010 per la parte in vigore;

il D.Lgs. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

DI DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE i verbali di gara del 26/02/2021, del 02/03/2021 e del 08/03/2021 e la documentazione integrativa a corredo delle operazioni della Commissione di Gara relativi all'appalto dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILE DELL'EX CASERMA DEI CARABINIERI", dalle cui risultanze è scaturito che l'offerta pervenuta a cui è stato assegnato un punteggio più alto pari a punti 78,92/100, economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Appaltante, è quella dell'impresa "PRO.SE.CO. srl", con sede legale a Torremaggiore (FG);

DI AGGIUDICARE in via definitiva l'appalto dei lavori oggettivati all'impresa PRO.SE.CO SRL per l'importo di € **300.082,91**, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza pari ad € **5.423,93**, al quale andranno aggiunte le migliorie offerte in sede di gara a totale carico dell'impresa appaltatrice;

DI APPROVARE, altresì, la documentazione delle migliorie proposte in sede di gara dalla ditta aggiudicataria negli elaborati elencati in premessa, presentati in un unico file, che formano con la presente determinazione parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo aggiornato, approvato con D.D.n. 2314 del 28/11/2020;

DI DARE ATTO CHE:

- il presente provvedimento è pertanto efficace ai sensi dell'art.32, c.7 del D.Lgs.50/2016, in quanto sono stati verificati il possesso dei requisiti prescritti tramite lo strumento dell'AVCPASS;
- che in data 08/03/2021 con prot. n. 15873 è stata inoltrata la richiesta di comunicazione antimafia;
- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Luigi Massimo Serrelli;
- l'intervento è finanziato per intero dalla Regione Molise ed è imputato al cap. in uscita 18607.0 e cap. entrata 3040/11;

DI PRECISARE che alla rideterminazione del quadro economico a seguito di gara si provvederà con successivo atto;

DI DAR CORSO a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto d'appalto;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.n.33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

DI DEMANDARE alla C.U.C.(Centrale Unica di Committenza) le comunicazioni ed esiti post gara di cui dall'art.76,c.5 e art.93,c.9 del D.Lgs.50/2016;

AVVERSO il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR, ai sensi dell'art.21 della legge n.1034/1971, ovvero al Capo dello Stato, ai sensi dell'art.8 del d.p.r. n.1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del presente atto.

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto Sindacale n.10 del 28/07/2020 con il quale il sottoscritto è stato confermato dirigente del Sett.IV Lavori pubblici-Manutenzioni;

VERIFICATA la correttezza dell'istruttoria condotta in merito e ritenute condivisibili le motivazioni che supportano tale proposta;

VISTO il D. Lgs.18.08.2000, n.267;

VISTO il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e.s.m.i. e le linee guida n.4 di attuazione;

VISTA la L.n.120/2020;

VISTO il D.P.R. n.207/2010 per la parte ancora vigente;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L.;

DETERMINA

DI DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE i verbali di gara del 26/02/2021, del 02/03/2021 e del 08/03/2021 e la documentazione integrativa a corredo delle operazioni della Commissione di Gara relativi all'appalto dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILE DELL'EX CASERMA DEI CARABINIERI", dalle cui risultanze è scaturito che l'offerta pervenuta a cui è stato assegnato un punteggio più alto pari a punti 78,92/100, economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Appaltante, è quella dell'impresa "PRO.SE.CO. srl", con sede legale a Torremaggiore (FG);

DI AGGIUDICARE in via definitiva l'appalto dei lavori oggetto all'impresa PRO.SE.CO SRL per l'importo di € **300.082,91**, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza pari ad € **5.423,93**, al quale andranno aggiunte le migliorie offerte in sede di gara a totale carico dell'impresa appaltatrice;

DI APPROVARE, altresì, la documentazione delle migliorie proposte in sede di gara dalla ditta aggiudicataria negli elaborati elencati in premessa, presentati in un unico file, che formano con la presente determinazione parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo aggiornato, approvato con D.D.n. 2314 del 28/11/2020;

DI DARE ATTO CHE:

- il presente provvedimento è pertanto efficace ai sensi dell'art.32, c.7 del D.Lgs.50/2016, in quanto sono stati verificati il possesso dei requisiti prescritti tramite lo strumento dell'AVCPASS;
- che in data 08/03/2021 con prot. n. 15873 è stata inoltrata la richiesta di comunicazione antimafia;
- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Luigi Massimo Serrelli;
- l'intervento è finanziato per intero dalla Regione Molise ed è imputato al, cap. in uscita 18607.0 e cap. entrata 3040/11;

DI PRECISARE che alla rideterminazione del quadro economico a seguito di gara si provvederà con successivo

atto;

DI DAR CORSO a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto d'appalto;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.n.33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

DI DEMANDARE alla C.U.C.(Centrale Unica di Committenza) le comunicazioni ed esiti post gara di cui dall'art.76,c.5 e art.93,c.9 del D.Lgs.50/2016;

AVVERSO il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR, ai sensi dell'art.21 della legge n.1034/1971, ovvero al Capo dello Stato, ai sensi dell'art.8 del d.p.r. n.1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del presente atto.

IL DIRIGENTE

F.to ING. GIANFRANCO BOVE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Termoli,

IL DIRIGENTE

ING. GIANFRANCO BOVE