



Citta' di Termoli
Provincia di Campobasso

DETERMINAZIONE COPIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

Numero Registro Generale 883 del 10-05-2021

Numero Settore 150

OGGETTO: AZIONE 5.2.1, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX CARCERE: MUSEO DEL MARE NELLA TERRA DEI FRENTANI E CAFFÈ LETTERARIO. AGGIUDICAZIONE LAVORI

IL R.U.P.

PREMESSO che:

- il POR FESR-FSE intende intervenire a sostegno dei propri fabbisogni regionali come correlati alle sfide nazionali e coerentemente con la Strategia Europa 2020;
- nel percorso di crescita sociale tracciato a livello comunitario, le politiche di investimento sono orientate alla realizzazione di nuove soluzioni per migliorare la vita, biologica e sociale, al greening dei processi di produzione e di consumo, alla crescita delle industrie sostenibili, alla diffusione delle organizzazioni responsabili, al welfare, alla integrazione, alla solidarietà, alla interconnessione e complementarietà tra le aree interne ed i sistemi urbani.

CONSIDERATO che:

- i POR FESR FSE Molise sostiene una strategia territoriale trasversale, rivolta all'intero territorio regionale ed, in particolare, definisce la composizione delle Aree urbane – di composizione ristretta secondo le indicazioni comunitarie e nazionali – secondo quanto segue:
 - 1) Area Urbana di Campobasso: Campobasso, Ripalimosani e Ferrazzano;
 - 2) Area Urbana di Termoli: Termoli, Campomarino, San Giacomo degli Schiavoni e Guglionesi;
 - 3) Area Urbana di Isernia: Isernia, Pesche e Miranda;
- con delibera di Giunta Regionale n. 56 del 24.02.2016 che ha come oggetto: "Programmazione 2014-2020 Strategia Aree Urbane" è stato, in particolare e tra l'altro, approvato il form aggiornato nella sua versione 3, contenente anche la definizione delle risorse finanziarie con riguardo alle Azioni "territorializzate" del POR FESR FSE 2014-2020 e sono stati qualificati, quali Organismi Intermedi, ai sensi dell'art. 123 del Reg. UE 1303/2013, le Autorità Urbane, identificate nei Comuni di Campobasso, Termoli ed Isernia.

VISTO che il Comune di Termoli, in qualità di ente attuatore, ha concorso all'attribuzione di Fondi di finanziamento per il "POR Molise – Strategia Sviluppo Urbano – Autorità Urbana Termoli" con la presentazione di n. 3 schede progettuali riferite alle azioni di seguito elencate, riferite alla tutela e alla

valorizzazione del patrimonio culturale e ambientale di attrazione naturale e di rilevanza strategica:

- 1) Azione 5.2.1, recupero e valorizzazione dell'ex carcere: Museo del mare nella terra dei frentani e caffè letterario;
- 2) Azione 5.2.1, Castello Svevo di Termoli – Restauro conservativo;
- 3) Azione 5.1.1, recupero e valorizzazione del tratto di litorale sud, Rio Vivo

RICHIAMATO il Disciplinare di concessione del finanziamento che regola i rapporti tra la Autorita' Urbana di Termoli e l'Ente pubblico attuatore, Comune Di Termoli, per gli interventi "Azione 5.2.1 Recupero e valorizzazione dell'ex carcere: Museo del mare nella terra dei frentani e caffè letterario a carico delle risorse del POR MOLISE FESR FSE 2014-2020 della Regione Molise;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 634 del 20.03.2019 è stato affidato l'incarico tecniche per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, relativamente all' Azione 5.2.1, recupero e valorizzazione dell'ex carcere: Museo del mare nella terra dei frentani e caffè letterario all'Arch. Roberto Occhionero;

VISTO progetto definitivo-esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1851 del 02-10-2020 riportante il seguente quadro economico di spesa dell'intervento:

POR FESR FSE MOLISE 2014 / 2020 STRATEGIA SVILUPPO URBANO AUTORITA' URBANA DI TERMOLI AZIONE 5.2.1 - RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX CARCERE: Museo del mare nella terra dei frentani e caffè letterario			
Quadro Economico di progetto DEFINITIVO / ESECUTIVO			
	OPERA	IMPORTI	TOTALE
A	LAVORI		
A1	Lavori di riqualificazione	315.800,00 €	
A2	Oneri della sicurezza	6.947,60 €	
A3	TOT. LAVORI (A1+A2)	322.747,60 €	322.747,60 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza	29.500,28 €	
B2	C.N.P.A.I.A. sulle spese tecniche – 4% di B1	1.180,01 €	
B3	Spese per rilievi, accertamenti, indagini e prove di collaudo e attività specialistiche	6.092,73 €	
B4	Spese generali e incentivo funzioni tecniche	6.454,95 €	
B5	IVA sui lavori – 10% di A3	32.274,76 €	
B6	IVA su spese tecniche – 22% di B1+B2	6.749,66 €	
B7	TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	82.252,40 €	82.252,40 €
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A3 + B7)		405.000,00 €

VISTO il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Molise, di cui alla Autorizzazione Paesaggistica n. 200106/CB ai sensi dell'art.21 c.4 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.;

VISTA la nota prot. nr.1636/2020 (Pratica P.I. n: 18248) trasmessa dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco riscontrata dal progettista con nota acquisto al Prot. n. 14630/2020

RICHIAMATI i verbali di verifica e validazione;

CONSIDERATO che con Determinazione Dirigenziale n. 612 del 30-03-2021 si è stabilito di procedere all'appalto dell'intervento denominato "Recupero e valorizzazione dell'ex carcere: Museo del

mare nella terra dei frentani e caffè letterario” mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi all'articolo 63 del D.Lgs n.50/2016 come modificato dall' art. 1. del D.L. n. 76/2020, come convertito nella legge n. 120 dell'11 settembre 2020, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo utilizzando la gara telematica, gestita interamente tramite il portale “Traspare” della Centrale Unica di Committenza dei Comune di Termoli, Guglionesi e Campomarino, previa consultazione di almeno cinque operatori economici.

CONSIDERATO che la gara per l'appalto dei lavori in parola si è regolarmente svolta e conclusa in data 13.04.2021 come si evince dai verbale stilati e depositati agli atti del Comune di Termoli, dai quali si deduce che:

- sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 851 del 01.04.2021, 852 del 01.04.2021, 853 del 01.04.2021, 854 del 01.04.2021, 855 del 01.04.2021 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- entro il termine di scadenza del 12.04.2021 sono perventute n. 4 offerte;
- a conclusione dei lavori, la Commissione ha proposto l'aggiudicazione in favore della ditta “VENDITTI COSTRUZIONI di VENDITTI BERNARDINO MASSIMO” - P.IVA:00528550700 - con sede in C.Da Pianelle, 29, Vinchiaturò (CB), che ha offerto il ribasso del 8.001% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto, così riepilogato:

DESCRIZIONE	Importo in Euro
IMPORTO DEI LAVORI	€ 322.747,60
ONERI DI SICUREZZA	€ 6.947,60
IMPORTO ASSOGGETTATO A RIBASSO	€ 315.800,00
IMPORTO DEL RIBASSO DEL 3,40%	€ 25.267,158
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 290.532,84
ONERI DI SICUREZZA	€ 6.947,60
IMPORTO CONTRATTUALE DI AGGIUDICAZIONE	€ 297.480,44

RICHIAMATA la procedura di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, come da nota della Centrale Unica di Committenza – Termoli

DATO ATTO che in relazione alla verifica della certificazione antimafia, avviata in data 14/04/2021 attraverso il sistema informativo Si.Ce.Ant., Sistema Certificazione Antimafia, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 4 del D.L. 76/2020, si procede secondo quanto disposto dall'art. 92, co. 3 del D.Lgs. n. 159/2011;

VISTO il combinato disposto dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 circa le varie fasi della procedura di affidamento, con riguardo alla subordinazione dell'efficacia del contratto di affidamento all'esito favorevole della verifica di cui sopra;

TENUTO CONTO che per la procedura di affidamento dei lavori è stato assegnato dall'ANAC il codice CIG: 8685538CB0 C.U.P. G31D19000010006;

PROPONE di:

DARE ATTO che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

APPROVARE i verbali della Commissione di Gara per l'affidamento dei lavori “Recupero e valorizzazione dell'ex carcere: Museo del mare nella terra dei frentani e caffè letterario” agli atti d'ufficio.

AGGIUDICARE i lavori di “recupero e valorizzazione dell'ex carcere: Museo del mare nella terra dei frentani e caffè letterario” all'impresa “VENDITTI COSTRUZIONI di VENDITTI BERNARDINO MASSIMO” - P.IVA:00528550700 - con sede in C.Da Pianelle, 29, Vinchiaturò (CB), che ha offerto il ribasso del 8,001% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto, così riepilogato:

DESCRIZIONE	Importo in Euro
IMPORTO DEI LAVORI	€ 322.747,60
ONERI DI SICUREZZA	€ 6.947,60
IMPORTO ASSOGGETTATO A RIBASSO	€ 315.800,00
IMPORTO DEL RIBASSO DEL 3,40%	€ 25.267,158
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 290.532,84
ONERI DI SICUREZZA	€ 6.947,60
IMPORTO CONTRATTUALE DI AGGIUDICAZIONE	€ 297.480,44

APPROVARE il quadro economico di spesa rimodulato dell'intervento:

DETERMINAZIONE N. 150 DEL 10-05-2021

POR FESR FSE MOLISE 2014 / 2020 STRATEGIA SVILUPPO URBANO AUTORITA' URBANA DI TERMOLI AZIONE 5.2.1 - RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX CARCERE: Museo del mare nella terra dei frentani e caffè letterario			
Quadro Economico di progetto DEFINITIVO / ESECUTIVO			
	OPERA	IMPORTI	TOTALE
A	LAVORI		
A1	Lavori di riqualificazione	290.532,84€	
A2	Oneri della sicurezza	6.947,60 €	
A3	TOT. LAVORI (A1+A2)	297.480,44 €	297.480,44 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza	29.500,28 €	
B2	C.N.P.A.I.A. sulle spese tecniche – 4% di B1	1.180,01 €	
B3	Spese per rilievi, accertamenti, indagini e prove di collaudo e attività specialistiche	6.092,73 €	
B4	Spese generali e incentivo funzioni tecniche	6.454,95 €	
B5	IVA sui lavori – 10% di A3	29.748,04€	
B6	IVA su spese tecniche – 22% di B1+B2	6.749,66 €	
B7	Imprevisi (5% importo lavori)	17.369,00	
B8	TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	97.094,67 €	97.094,67 €
C	ECONOMIE	10.424,89 €	10.424,89 €
D	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A3 + B8 + C)		405.000,00 €

MODIFICARE al Cap. 18602.2 l'impegno n. 2021.1606.1 impegnando la somma di € 327.228,48 (quota lavori e iva al 10%) in favore dell'impresa "VENDITTI COSTRUZIONI di VENDITTI BERNARDINO MASSIMO" - P.IVA:00528550700

DEMANDARE alla C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) le comunicazioni previste all'art. 76 – comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

DARE CORSO a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto.

ATTESTARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs. 33/2013;

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente del settore.

Il r.u.p. Arch. Francesco Paolo Avellino

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta e fatti propri i contenuti;

VISTO il D. Lgs.18.08.2000, n.267;

VISTO il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i. e le linee guida n.4 di attuazione;

VISTO il D.P.R. n.207/2010 per la parte ancora vigente;

VISTO il D.L. n. 76/2020

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il Decreto Sindacale n. 10/2020 di nomina del Dirigente;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L.;

DETERMINA di:

DARE ATTO che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

APPROVARE i verbali della Commissione di Gara per l'affidamento dei lavori "Recupero e valorizzazione dell'ex carcere: Museo del mare nella terra dei frentani e caffè letterario" agli atti d'ufficio.

AGGIUDICARE i lavori di "recupero e valorizzazione dell'ex carcere: Museo del mare nella terra dei frentani e caffè letterario" all'impresa "VENDITTI COSTRUZIONI di VENDITTI BERNARDINO MASSIMO" - P.IVA:00528550700 - con sede in C.Da Pianelle, 29, Vinchiature (CB), che ha offerto il ribasso del 8,001% sull'importo a base d'asta soggetto a sconto, così riepilogato:

DESCRIZIONE	Importo in Euro
IMPORTO DEI LAVORI	€ 322.747,60
ONERI DI SICUREZZA	€ 6.947,60
IMPORTO ASSOGGETTATO A RIBASSO	€ 315.800,00
IMPORTO DEL RIBASSO DEL 3,40%	€ 25.267,158
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 290.532,84
ONERI DI SICUREZZA	€ 6.947,60
IMPORTO CONTRATTUALE DI AGGIUDICAZIONE	€ 297.480,44

APPROVARE il quadro economico di spesa rimodulato dell'intervento:

Lavori di:	POR FESR FSE MOLISE 2014 / 2020 STRATEGIA SVILUPPO URBANO AUTORITA' URBANA DI TERMOLI AZIONE 5.2.1 - RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL'EX CARCERE: Museo del mare nella terra dei frentani e caffè letterario		
	Quadro Economico di progetto DEFINITIVO / ESECUTIVO		
	OPERA	IMPORTI	TOTALE
A	LAVORI		
A1	Lavori di riqualificazione	290.532,84€	
A2	Oneri della sicurezza	6.947,60 €	
A3	TOT. LAVORI (A1+A2)	297.480,44 €	297.480,44 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza	29.500,28 €	
B2	C.N.P.A.I.A. sulle spese tecniche – 4% di B1	1.180,01 €	
B3	Spese per rilievi, accertamenti, indagini e prove di collaudo e attività specialistiche	6.092,73 €	
B4	Spese generali e incentivo funzioni tecniche	6.454,95 €	
B5	IVA sui lavori – 10% di A3	29.748,04€	
B6	IVA su spese tecniche – 22% di B1+B2	6.749,66 €	
B7	Imprevisi (5% importo lavori)	17.369,00	
B8	TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	97.094,67 €	97.094,67 €
C	ECONOMIE	10.424,89 €	10.424,89 €

D	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A3 + B8 + C)		405.000,00 €
---	---------------------------------------	--	--------------

MODIFICARE al Cap. 18602.2 l'impegno n. 2021.1606.1 impegnando la somma di € 327.228,48 (quota lavori e iva al 10%) in favore dell'impresa "VENDITTI COSTRUZIONI di VENDITTI BERNARDINO MASSIMO" - P.IVA:00528550700

DEMANDARE alla C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) le comunicazioni previste all'art. 76 – comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

DARE CORSO a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto.

ATTESTARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs. 33/2013;

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente del settore.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Molise ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 1034/1971, ovvero al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del presente atto.

IL DIRIGENTE

F.to ING. GIANFRANCO BOVE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Termoli,

IL DIRIGENTE

ING. GIANFRANCO BOVE

