



Citta' di Termoli
Provincia di Campobasso

DETERMINAZIONE COPIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO - VIABILITA'

Numero Registro Generale 1874 del 27-09-2021

Numero Settore 331

OGGETTO: PROJECT FINANCING (ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016) PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI "GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ED OPERE EDILI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'/COMPETENZA COMUNALE" (CUP: G31C19000260003 - CIG: 83477984D5) – AGGIUDICAZIONE ALLA COSTITUENDA A.T.I. TRA "CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORI CIRO MENOTTI S.C.P.A." E "MA.T.I. GROUP S.P.A."

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO il decreto sindacale n.10 del 28.07.2020 di proroga delle funzioni dirigenziali del Settore IV° - Lavori Pubblici e Manutenzioni in favore dell'Ing. Gianfranco Bove con decorrenza 29.07.2020 fino al 30.06.2021 con possibilità di ulteriore rinnovo per un periodo non superiore al mandato elettivo del Sindaco;

RICHIAMATO il Documento Unico di Programmazione (DUP) triennio 2020/2022 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 08.05.2020 in cui è stato inserito il "Servizio di gestione del calore degli edifici comunali e plessi scolastici di competenza comunale e relative opere di manutenzione ordinaria, straordinaria e di efficientamento energetico" per un importo complessivo € 9.060.075,40;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 08.05.2020 di approvazione ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. n.267/2000 del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2020/2022;

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 266 del 13.11.2019 veniva dichiarata di pubblico interesse riconoscendone la fattibilità ai sensi degli artt. 180 e 183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016, la proposta di affidamento in Concessione dei "Servizi di gestione del calore degli edifici comunali e plessi scolastici di competenza comunale e relative opere di manutenzione ordinaria, straordinaria di efficientamento energetico", revisionata secondo le richieste di modifiche ed integrazioni del Comune di Termoli nel corso della fase negoziale, presentata dal costituendo R.T.I. tra "Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI s.c.p.a." (mandataria) e "MA.T.I. SUD s.p.a." (mandante), individuato con determinazione dirigenziale n.1389 del 31.07.2018 quale promotore all'esito di valutazione comparativa delle proposte presentate;

- con la delibera sopra citata veniva dato incarico ai settori competenti per la concreta attuazione degli obiettivi e delle linee d'indirizzo individuate nella stessa delibera, ai sensi dell'art.183, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e per l'indizione della gara d'appalto;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n.1143 del 23.06.2020 con la quale:

- veniva approvata l'indizione di gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art.183, commi 15 e 60, del D.Lgs. 50/2016 condotta in forma telematica, per l'affidamento in concessione, tramite Finanza di Progetto (Project Financing) del "Servizi di gestione del calore degli edifici comunali e plessi scolastici di competenza comunale e relative opere di manutenzione ordinaria, straordinaria e di efficientamento energetico", per un importo stimato della concessione della durata di 15 (quindici) anni pari ad € 9.060.075,40 oltre IVA, con un canone annuale di €604.005,03 oltre IVA, pari ad un importo complessivo di € 736.886,14, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando/disciplinare di gara e relativi allegati;

- veniva approvato il seguente quadro economico del Project Financing completo delle Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IMPORTI DELLA CONCESSIONE al netto dell'IVA		
Servizi	Totale concessione (durata 15 anni)	Valore annuo
A Servizio energia (calore)	€ 5.010.000,00	€ 334.000,00
A Servizio energia (calore)-OS	€ 100.200,00	€ 6.680,00
B Man. Climatizz. estiva	€ 600.000,00	€ 40.000,00
B Man. Climatizz. estiva-OS	€ 12.000,00	€ 800,00
C Man. elettrico	€ 737.704,95	€ 49.180,33
C Man. elettrico-OS	€ 14.754,10	€ 983,61
D Man. Antincendio	€ 443.712,75	€ 29.580,85
D Man. Antincendio-OS	€ 8.874,25	€ 591,62
E Man. Elevatori	€ 184.426,20	€ 12.295,08
E Man. Elevatori-OS	€ 3.688,52	€ 245,90
F Man. Antintrusione	€ 171.413,85	€ 11.427,59
F Man. Antintrusione-OS	€ 3.428,28	€ 228,55
G Man. Idrico-sanitario	€ 456.480,61	€ 30.432,04

G Man. Idrico-sanitario-OS	€ 9.129,61	€ 608,64
H Man. Edile	€ 1.278.688,50	€ 85.245,90
H Man. Edile-OS	€ 25.573,77	€ 1.704,92
Importo complessivo della concessione	€ 9.060.075,40	€ 604.005,03
di cui:		
BDA Totale Soggetta a Ribasso	€ 8.882.426,86	€ 592.161,79
Oneri della Sicurezza (OS) dovuti ad interferenza	€ 177.648,54	€ 11.843,24

QUADRO ECONOMICO DELL'INVESTIMENTO PROPOSTO al netto dell'IVA

A.1	Lavori	€ 1.274.048,00
A.2	Costi della Sicurezza propri dell'impresa (CS) – quota opere	€ 8.147,98
A.3	Costi della Sicurezza (interferenziali)	€ 25.480,95
TOTALE LAVORI - A		€ 1.307.676,93
B.1	Spese tecniche art.183, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 (Costo per progettazione di gara)	€ 31.851,18
B.2	Spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, collaudo, gestione pratiche, etc.	€ 101.923,79
TOTALE SPESE TECNICHE – B		€ 133.774,97
TOTALE INVESTIMENTO (A+B)		€ 1.441.451,00

SOMME A DISPOSIZIONE

C.1	Incentivo per funzioni tecniche art.113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 relative al servizio (15 anni) da liquidare in quote annuali secondo il regolamento comunale vigente	€ 118.614,42
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

C.2	Incentivo per funzioni tecniche art.113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 relative all'investimento	€ 18.031,03
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C.1+C.2)		€ 136.645,45

- si dava atto che sono oneri a carico dell'affidatario:

- le spese di investimento per lavori di efficientamento e/o riqualificazione energetica pari ad € 1.441.451,00 oltre IVA di legge, comprese le spese tecniche (punto B.1) di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 e le spese tecniche (punto B.2) per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, collaudo, gestione pratiche;
- le spese per funzioni tecniche (punto C.2) di cui all'art.113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 relative all'investimento, pari ad € 18.031,03 comprensivi di oneri previdenziali ed assistenziali;

- si dava atto che è onere a carico del Comune di Termoli la spesa per incentivo per funzioni tecniche (punto C.1) di cui all'art.113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 relative alla predisposizione e controllo della procedura di gara e di esecuzione del contratto, svolgimento delle funzioni di RUP e direzione esecutiva del contratto nell'esecuzione del servizio (15 anni), pari complessivamente ad un importo stimato, comprensivo di oneri previdenziali ed assistenziali, di € 118.614,42;

CONSIDERATO che:

- con determinazione dirigenziale n. 1580 del 18.08.2020 veniva nominata la commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;
- in data 19.08.2020 e in data 25.09.2020 si svolgevano la prima e la seconda seduta di gara pubblica, come consta dal verbale del 25.09.2020 che si allega come parte integrante del presente provvedimento;
- con nota Prot. n. 56300 del 21.10.2020 il Responsabile della C.U.C. comunicava la chiusura dei lavori da parte della commissione di gara con proposta di aggiudicazione in favore del R.T.I. costituendo tra "CONSORZIO CIRO MENOTTI s.c.p.a." (P.IVA 0096606038) (Mandataria) con sede in Ravenna (RA), Via Pier Traversari, 63, Cap. 48121 e "MATI GROUP s.p.a." (già MATI SUD s.p.a.) (P.IVA 02229530734) (Mandante) con sede in Salerno (SA), C.so Garibaldi, 8, Cap. 84123, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 84/100 e ha offerto il ribasso percentuale dello 0,214% sull'importo complessivo della concessione posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 9.041.066,05 (di cui € 177.648,54 per oneri di sicurezza) oltre IVA ed ha offerto il ribasso percentuale del 10,00% sul Prezziario regionale Molise vigente;
- è stato emesso DURC On Line favorevole, acquisito agli atti, nei confronti dell'A.T.I. aggiudicataria che ne attesta la regolarità contributiva;
- sono stati effettuati i controlli tramite AVCPASS, come previsto dal bando di gara, in merito alla veridicità delle autodichiarazioni per assenza cause di esclusione di cui art. 80 del D.Lgs. n.50/2016, con riferimento all'aggiudicatario e i suddetti controlli hanno dato esito di regolarità;

DATO ATTO che il quadro economico del Project Financing completo delle Somme a disposizione dell'Amministrazione a seguito delle risultanze di gara risulta così rideterminato:

IMPORTI DELLA CONCESSIONE al netto dell'IVA		
Servizi	Totale concessione (durata 15 anni)	Valore annuo
A Servizio energia (calore)	€ 4.997.475,00	€ 333.165,00
A Servizio energia (calore)-OS	€ 100.200,00	€ 6.680,00
B Man. Climatizz. estiva	€ 598.500,00	€ 39.900,00
B Man. Climatizz. estiva-OS	€ 12.000,00	€ 800,00

C Man. elettrico	€ 735.860,69	€ 49.057,38
C Man. elettrico-OS	€ 14.754,10	€ 983,61
D Man. Antincendio	€ 442.603,47	€ 29.506,90
D Man. Antincendio-OS	€ 8.874,25	€ 591,62
E Man. Elevatori	€ 183.965,13	€ 12.264,34
E Man. Elevatori-OS	€ 3.688,52	€ 245,90
F Man. Antintrusione	€ 170.985,32	€ 11.399,02
F Man. Antintrusione-OS	€ 3.428,28	€ 228,55
G Man. Idrico-sanitario	€ 455.339,41	€ 30.355,96
G Man. Idrico-sanitario-OS	€ 9.129,61	€ 608,64
H Man. Edile	€ 1.278.688,50	€ 85.245,90
H Man. Edile-OS	€ 25.573,77	€ 1.704,92
Importo complessivo della concessione	€ 9.041.066,05	€ 602.737,74
di cui:		
BDA Totale al netto del ribasso dello 0,214%	€ 8.863.417,51	€ 590.894,50
Oneri della Sicurezza (OS) dovuti ad interferenza	€ 177.648,54	€ 11.843,24

QUADRO ECONOMICO DELL'INVESTIMENTO PROPOSTO al netto dell'IVA

A.1	Lavori compresi interventi aggiuntivi offerti	€ 1.350.870,52
A.2	Costi della Sicurezza propri dell'impresa (CS) – quota opere	€ 8.639,29

A.3	Costi della Sicurezza (interferenziali)	€ 27.017,41
TOTALE LAVORI - A		€ 1.386.527,22
B.1	Spese tecniche art.183, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 (Costo per progettazione di gara)	€ 31.851,18
B.2	Spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, collaudo, gestione pratiche, compreso l'incentivo per funzioni tecniche stabilito nel Disciplinare di gara di cui all'art.113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 relativo all'investimento pari ad € 18.031,03	€ 108.069,64
TOTALE SPESE TECNICHE – B		€ 139.920,82
TOTALE INVESTIMENTO (A+B)		€ 1.526.448,04

SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	Incentivo per funzioni tecniche art.113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 relative al servizio (15 anni) da liquidare in quote annuali secondo il regolamento comunale vigente	€ 124.455,75
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 124.455,75

RISCONTRATO che a seguito del ribasso d'asta risulta che il servizio viene aggiudicato per 15 anni per l'importo netto di € 9.041.066,05, oltre IVA al 22% pari ad € 1.989.034,53, per un importo complessivo di € 11.030.100,58 corrispondente ad un canone annuo netto pari ad € 602.737,74, oltre IVA al 22% pari ad € 132.602,30, per un importo complessivo annuo di € 735.340,04;

DATO ATTO che l'importo indicato contempla la remunerazione di tutte le voci di costo che il soggetto aggiudicatario deve sostenere per lo svolgimento dell'appalto in parola comprese anche tutte le migliorie offerte in sede di gara;

DATO ATTO che:

- sono oneri a carico dell'affidatario le spese di investimento per lavori di efficientamento e/o riqualificazione energetica pari ad € 1.526.448,04 oltre IVA di legge, comprese le spese tecniche (punto B.1) di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 e le spese tecniche (punto B.2) per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, collaudo, gestione pratiche e incentivo per funzioni tecniche relative all'investimento di cui all'art.113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 pari ad € 18.031,03 comprensivi di oneri previdenziali ed assistenziali;

- è onere a carico del Comune di Termoli la spesa per incentivo per funzioni tecniche (punto C.1) di cui all'art.113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 relative alla predisposizione e controllo della procedura di gara e di esecuzione del contratto, svolgimento delle funzioni di RUP e direzione esecutiva del contratto nell'esecuzione del servizio (15 anni), pari complessivamente ad un importo stimato, comprensivo di oneri previdenziali ed assistenziali, di € 124.455,75;

- la spesa per incentivo per funzioni tecniche (punto C.1) relative al servizio pari complessivamente ad € 124.455,75 è stato rideterminato nel quadro economico di aggiudicazione tenendo conto nel relativo calcolo dello scorporo dall'importo annuo del servizio dei costi relativi al vettore energetico e della corretta applicazione dell'art. 2, comma 1, 2 e 3 del regolamento comunale per l'utilizzo del fondo incentivante approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 22.08.2017;

DATO ATTO che il contratto che dovrà stipularsi con l'A.T.I. affidataria si configura a tutti gli effetti come un contratto d'appalto di servizi nel quale l'onere finanziario prevalente è sostenuto dalla stazione appaltante che dovrà corrispondere un canone annuale in favore dell'A.T.I. con imputazione della relativa spesa su apposito capitolo di bilancio previsto per il servizio sul quale gravano anche gli incentivi per funzioni

tecniche a carico del Comune;

DATO ATTO, altresì, che sussistono tutte le condizioni per il riconoscimento dell'incentivabilità delle funzioni tecniche relative al presente contratto d'appalto di servizi, ovvero:

- esistenza del regolamento interno per l'utilizzo del fondo incentivante, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 22.08.2017;

- aggiudicazione della gara effettuata a seguito di procedura aperta, ai sensi dell'art.183, commi 15 e 60, del D.Lgs. 50/2016 per cui sussiste il presupposto della procedura di gara comparativa per la costituzione del fondo incentivante;

- esistenza di apposito stanziamento sul bilancio comunale per coprire la spesa dell'intervento a carico della stazione appaltante;

- complessità delle attività già svolte (fase di programmazione dell'investimento da parte del RUP preceduta da adeguata istruttoria, fase di negoziazione con il soggetto promotore, fase di predisposizione della documentazione di gara ed aggiudicazione) e da svolgere nella fase di esecuzione del contratto (attività di RUP e DEC con specifica competenza ed esperienza nel management e conduzione di servizi energetici e lavori ad elevato contenuto tecnologico);

DATO ATTO che per effetto della delibera di G.C. n.266 del 13.11.2019 sopraccitata l'affidamento avrà durata quindicennale ed i riflessi contabili relativi agli esercizi finanziari successivi andranno a valere sui rispettivi bilanci annuali per l'importo annuo di € 743.637,09, corrispondente alla quota annua appalto e somme a disposizione (voce C.1);

RITENUTO pertanto di approvare la documentazione di gara e depositata agli atti;

TENUTO conto che per l'intervento è stato acquisito il C.U.P. n. G31C19000260003 ed è stato assegnato il codice C.I.G. n. 83477984D5;

ATTESA la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267 s.m.i.;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche e integrazioni;

- il D.Lgs. n. 118/2011, e successive modifiche e integrazioni;

- il D.Lgs. n. 165/2001;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche e integrazioni;

- le Linee Guide di attuazione del D.Lvo. n. 50 del 18/4/2016 approvate dal Consiglio dell'Autorità ANAC;

- il Regolamento comunale di contabilità;

- lo Statuto comunale;

PROPONE

DI PRENDERE ATTO, ed accettare la presente narrativa quale parte integrante e sostanziale, del dispositivo del presente atto;

DI APPROVARE, ilVerbale di gara n. 1 in seduta pubblica in data 19.08.2020, il Verbale n. 2 in seduta riservata in data 18.09.2020, il Verbale n. 3 in seduta pubblica in data 25.09.2020 che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

DI AGGIUDICARE la Concessione dei "Servizi di gestione del calore degli edifici comunali e plessi scolastici di competenza comunale e relative opere di manutenzione ordinaria, straordinaria di efficientamento energetico" attraverso finanza di progetto ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., della durata di anni quindici, in favore del R.T.I. costituendo tra "CONSORZIO CIRO MENOTTI s.c.p.a." (P.IVA 0096606038) (Mandataria) con sede in Ravenna (RA), Via Pier Traversari, 63, Cap. 48121 e "MATI GROUP s.p.a." (già MATI SUD s.p.a.) (P.IVA 02229530734) (Mandante) con sede in Salerno (SA), C.so Garibaldi, 8, Cap. 84123, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 84/100 e ha offerto il ribasso percentuale dello 0,214% sull'importo complessivo della concessione posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 9.041.066,05 (dicui € 177.648,54 per oneri di sicurezza) oltre IVA ed ha offerto il ribasso percentuale del 10,00% sul Prezziario regionale Molise vigente;

DI DICHIARARE per i motivi in premessa indicati, la presente aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs.50/2016, in quanto sono stati verificati il possesso dei requisiti prescritti tramite lo strumento dell'AVCPASS;

DI APPROVARE il quadro economico di spesa del Project Financing così rideterminato a seguito delle risultanze di gara completo delle Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IMPORTI DELLA CONCESSIONE al netto dell'IVA		
Servizi	Totale concessione (durata 15 anni)	Valore annuo
A Servizio energia (calore)	€ 4.997.475,00	€ 333.165,00

A Servizio energia (calore)-OS	€ 100.200,00	€ 6.680,00
B Man. Climatizz. estiva	€ 598.500,00	€ 39.900,00
B Man. Climatizz. estiva-OS	€ 12.000,00	€ 800,00
C Man. elettrico	€ 735.860,69	€ 49.057,38
C Man. elettrico-OS	€ 14.754,10	€ 983,61
D Man. Antincendio	€ 442.603,47	€ 29.506,90
D Man. Antincendio-OS	€ 8.874,25	€ 591,62
E Man. Elevatori	€ 183.965,13	€ 12.264,34
E Man. Elevatori-OS	€ 3.688,52	€ 245,90
F Man. Antintrusione	€ 170.985,32	€ 11.399,02
F Man. Antintrusione-OS	€ 3.428,28	€ 228,55
G Man. Idrico-sanitario	€ 455.339,41	€ 30.355,96
G Man. Idrico-sanitario-OS	€ 9.129,61	€ 608,64
H Man. Edile	€ 1.278.688,50	€ 85.245,90
H Man. Edile-OS	€ 25.573,77	€ 1.704,92
Importo complessivo della concessione	€ 9.041.066,05	€ 602.737,74
di cui:		
BDA Totale al netto del ribasso dello 0,214%	€ 8.863.417,51	€ 590.894,50
Oneri della Sicurezza (OS) dovuti ad interferenza	€ 177.648,54	€ 11.843,24

QUADRO ECONOMICO DELL'INVESTIMENTO PROPOSTO al netto dell'IVA		
A.1	Lavori compresi interventi aggiuntivi offerti	€ 1.350.870,52
A.2	Costi della Sicurezza propri dell'impresa (CS) – quota opere	€ 8.639,29
A.3	Costi della Sicurezza (interferenziali)	€ 27.017,41
TOTALE LAVORI - A		€ 1.386.527,22
B.1	Spese tecniche art.183, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 (Costo per progettazione di gara)	€ 31.851,18
B.2	Spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, collaudo, gestione pratiche, compreso l'incentivo per funzioni tecniche stabilito nel Disciplinare di gara di cui all'art.113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 relativo all'investimento pari ad € 18.031,03	€ 108.069,64
TOTALE SPESE TECNICHE – B		€ 139.920,82
TOTALE INVESTIMENTO (A+B)		€ 1.526.448,04

SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	Incentivo per funzioni tecniche art.113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 relative al servizio (15 anni) da liquidare in quote annuali secondo il regolamento comunale vigente	€ 124.455,75
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 124.455,75		€ 124.455,75

DI DARE ATTO che il servizio viene aggiudicato per 15 anni per l'importo netto di € 9.041.066,05, oltre IVA al 22% pari ad € 1.989.034,53, per un importo complessivo di € 11.030.100,58 corrispondente ad un canone annuo netto pari ad € 602.737,74, oltre IVA al 22% pari ad € 132.602,30, per un importo complessivo annuo di € 735.340,04;

DI DARE ATTO che l'importo indicato contempla la remunerazione di tutte le voci di costo che il soggetto aggiudicatario deve sostenere per lo svolgimento dell'appalto in parola comprese anche tutte le migliorie offerte in sede di gara;

DI DARE ATTO che sono oneri a carico del concessionario le spese di investimento per lavori di efficientamento e/o riqualificazione energetica pari ad € 1.526.448,04 oltre IVA di legge, comprese le spese tecniche (punto B.1) di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 e le spese tecniche (punto B.2) per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, collaudo, gestione pratiche e incentivo per funzioni tecniche relative all'investimento di cui all'art.113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, stabilito nel Disciplinare di gara e pari ad € 18.031,03 comprensivi di oneri previdenziali ed assistenziali;

DI DARE ATTO che è onere a carico del Comune di Termoli la spesa per incentivo per funzioni tecniche

(punto C.1) di cui all'art.113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 relative alla predisposizione e controllo della procedura di gara e di esecuzione del contratto, svolgimento delle funzioni di RUP e direzione esecutiva del contratto nell'esecuzione del servizio (15 anni), pari complessivamente ad un importo stimato, comprensivo di oneri previdenziali ed assistenziali, di € 124.455,75 da liquidare in quote annuali secondo il vigente regolamento comunale;

DI DATO ATTO che il contratto che dovrà stipularsi con l'A.T.I. affidataria si configura a tutti gli effetti come un contratto d'appalto di servizi nel quale l'onere finanziario prevalente è sostenuto dalla stazione appaltante che dovrà corrispondere un canone annuale in favore dell'A.T.I. con imputazione della relativa spesa su apposito capitolo di bilancio previsto per il servizio sul quale gravano anche gli incentivi per funzioni tecniche a carico del Comune;

DI DARE ATTO che l'inizio effettivo del contratto decorrerà dalla data del verbale di consegna del servizio prevista al 01.01.2022;

DI PROCEDERE all'impegno di spesa per l'anno 2022 e successivi dell'importo complessivo annuo di € 743.637,09, corrispondente alla quota annua appalto e somme a disposizione (voce C.1), ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, come di seguito indicato:

Missione	01	Programma	6	Titolo	1	Macroaggregato	103
Cap./Art.	10714/1	Descrizione	"SPESE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI"				
SIOPE	1030205006	CIG	83477984D5	CUP	G31C19000260003		
Creditore	R.T.I. tra "CONSORZIO CIRO MENOTTI s.c.p.a." (P.IVA 0096606038) (Mandataria)/"MATI GROUP s.p.a." (già MATI SUD s.p.a.) (P.IVA 02229530734) (Mandante) - IBAN INDICATO NEL CONTRATTO						
Causale	SERVIZI DI "GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ED OPERE EDILI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'/COMPETENZA COMUNALE" - DITTA AGGIUDICATARIA						
Modalità finanziamento	Fondi propri di bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 735.340,04				

Missione	01	Programma	6	Titolo	1	Macroaggregato	103
Cap./Art.	10714/1	Descrizione	"SPESE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI"				
SIOPE	1030205006	CIG		CUP	G31C19000260003		
Creditore	PERSONALE DELL'ENTE						
Causale	SERVIZI DI "GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ED OPERE EDILI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'/COMPETENZA COMUNALE" - FUNZIONI TECNICHE ART.113 D.LGS. 50/2016						
Modalità finanziamento	Fondi propri di bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 8.297,05				

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 743.637,09, in relazione alla esigibilità della obbligazione, relativamente al bilancio pluriennale 2021/2023 come segue:

Anno di registrazione				Anno di imputazione			
Anno di riferimento	Capitolo/art.	Codifica piano dei conti finanziario	Importo totale affidamento	Anno	Capitolo/art.	Codifica piano dei conti finanziario	Importo annuo
2022	10714/1		€ 743.637,09	2022	10714/1		€ 743.637,09

2023	10714/1		€ 743.637,09	2023	10714/1		€ 743.637,09
2024	10714/1		€ 743.637,09	2024	10714/1		€ 743.637,09

dando atto che per effetto della delibera di Giunta Comunale n. 266 del 13.11.2019 l'affidamento avrà durata quinquennale e pertanto l'importo annuo di cui sopra dovrà essere conservato anche nei bilanci successivi al bilancio pluriennale 2021/2023 e fino alla scadenza del contratto (31 Dicembre 2036);

DI DARE ATTO che la costituenda A.T.I. tra "CONSORZIO CIRO MENOTTI s.c.p.a." con "MATI GROUP s.p.a." dovrà rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni;

DI DARE ATTO che la suddetta A.T.I. risulta in regola con gli adempimenti assicurativi come da Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC, acquisito agli atti;

DI STABILIRE che l'A.T.I. aggiudicataria, prima della stipula del contratto, dovrà costituire, cauzione definitiva e polizze assicurative come previste dalla bozza di convenzione allegata all'offerta presentata;

DI STABILIRE di procedere alla stipula del contratto di concessione in forma pubblica con le modalità e i tempi previsti dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che per l'intervento è stato acquisito il C.U.P. n. G31C19000260003 ed è stato assegnato il codice C.I.G. n. 83477984D5;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è individuato nell'ing. Quintino Graziano. Funzionario tecnico del Settore IV;

DI PROCEDERE alla proroga tecnica, a seguito della scadenza dei relativi contratti, dei seguenti servizi di pubblica utilità "Energia", "Manutenzione impianti ascensore", "Manutenzione estintori ed idranti" e "Manutenzione impianti antincendio" degli immobili di proprietà/competenza del Comune di Termoli agli operatori economici attualmente affidatari, così come previsto anche dall'art.106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, agli stessi patti e condizioni nonché con gli standard qualitativi previsti nei contratti in essere, fino alla consegna della Concessione dei "Servizi di gestione del calore degli edifici comunali e plessi scolastici di competenza comunale e relative opere di manutenzione ordinaria, straordinaria di efficientamento energetico" di cui in oggetto;

DI DEMANDARE alla C.U.C.(Centrale Unica di Committenza) le comunicazioni ed esiti post gara di cui dall'art.76,c.5 e art.93,c.9 del D.Lgs.50/2016;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del Settore;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.n.33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ING. QUINTINO GRAZIANO

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta e condivisi i contenuti facendoli propri;

VISTI:

- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. n.207 del 05.10.2010;
- l'art.3 della legge 13.08.2010, n.136;
- il Regolamento dei Contratti e di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO, ed accettare la presente narrativa quale parte integrante e sostanziale, del dispositivo del presente atto;

DI APPROVARE, il Verbale di gara n. 1 in seduta pubblica in data 19.08.2020, il Verbale n. 2 in seduta riservata in data 18.09.2020, il Verbale n. 3 in seduta pubblica in data 25.09.2020 che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

DI AGGIUDICARE la Concessione dei "Servizi di gestione del calore degli edifici comunali e plessi scolastici di competenza comunale e relative opere di manutenzione ordinaria, straordinaria di efficientamento energetico" attraverso finanza di progetto ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., della durata di anni quindici, in favore del R.T.I. costituendo tra "CONSORZIO CIRO MENOTTI s.c.p.a." (P.IVA 0096606038) (Mandataria) con sede in Ravenna (RA), Via Pier Traversari, 63, Cap. 48121 e "MATI GROUP s.p.a." (già MATI SUD s.p.a.) (P.IVA 02229530734) (Mandante) con sede in Salerno (SA), C.so Garibaldi, 8, Cap. 84123, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 84/100 e ha offerto il ribasso percentuale dello 0,214% sull'importo complessivo della

concessione posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € 9.041.066,05 (di cui € 177.648,54 per oneri di sicurezza) oltre IVA ed ha offerto il ribasso percentuale del 10,00% sul Prezziario regionale Molise vigente;

DI DICHIARARE per i motivi in premessa indicati, la presente aggiudicazione efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs.50/2016, in quanto sono stati verificati il possesso dei requisiti prescritti tramite lo strumento dell'AVCPASS;

DI APPROVARE il quadro economico di spesa del Project Financing così rideterminato a seguito delle risultanze di gara completo delle Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IMPORTI DELLA CONCESSIONE al netto dell'IVA		
Servizi	Totale concessione (durata 15 anni)	Valore annuo
A Servizio energia (calore)	€ 4.997.475,00	€ 333.165,00
A Servizio energia (calore)-OS	€ 100.200,00	€ 6.680,00
B Man. Climatizz. estiva	€ 598.500,00	€ 39.900,00
B Man. Climatizz. estiva-OS	€ 12.000,00	€ 800,00
C Man. elettrico	€ 735.860,69	€ 49.057,38
C Man. elettrico-OS	€ 14.754,10	€ 983,61
D Man. Antincendio	€ 442.603,47	€ 29.506,90
D Man. Antincendio-OS	€ 8.874,25	€ 591,62
E Man. Elevatori	€ 183.965,13	€ 12.264,34
E Man. Elevatori-OS	€ 3.688,52	€ 245,90
F Man. Antintrusione	€ 170.985,32	€ 11.399,02
F Man. Antintrusione-OS	€ 3.428,28	€ 228,55
G Man. Idrico-sanitario	€ 455.339,41	€ 30.355,96
G Man. Idrico-sanitario-OS	€ 9.129,61	€ 608,64

H Man. Edile	€ 1.278.688,50	€ 85.245,90
H Man. Edile-OS	€ 25.573,77	€ 1.704,92
Importo complessivo della concessione	€ 9.041.066,05	€ 602.737,74
di cui:		
BDA Totale al netto del ribasso dello 0,214%	€ 8.863.417,51	€ 590.894,50
Oneri della Sicurezza (OS) dovuti ad interferenza	€ 177.648,54	€ 11.843,24

QUADRO ECONOMICO DELL'INVESTIMENTO PROPOSTO al netto dell'IVA

A.1	Lavori compresi interventi aggiuntivi offerti	€ 1.350.870,52
A.2	Costi della Sicurezza propri dell'impresa (CS) – quota opere	€ 8.639,29
A.3	Costi della Sicurezza (interferenziali)	€ 27.017,41
TOTALE LAVORI - A		€ 1.386.527,22
B.1	Spese tecniche art.183, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 (Costo per progettazione di gara)	€ 31.851,18
B.2	Spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, collaudo, gestione pratiche, compreso l'incentivo per funzioni tecniche stabilito nel Disciplinare di gara di cui all'art.113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 relativo all'investimento pari ad € 18.031,03	€ 108.069,64
TOTALE SPESE TECNICHE – B		€ 139.920,82
TOTALE INVESTIMENTO (A+B)		€ 1.526.448,04

SOMME A DISPOSIZIONE

C.1	Incentivo per funzioni tecniche art.113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 relative al servizio (15 anni) da liquidare in quote annuali secondo il regolamento comunale vigente	€ 124.455,75
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 124.455,75	€ 124.455,75
------------------------------------------	--------------

DI DARE ATTO che il servizio viene aggiudicato per 15 anni per l'importo netto di € 9.041.066,05, oltre IVA al 22% pari ad € 1.989.034,53, per un importo complessivo di € 11.030.100,58 corrispondente ad un canone annuo netto pari ad € 602.737,74, oltre IVA al 22% pari ad € 132.602,30, per un importo complessivo annuo di € 735.340,04;

DI DARE ATTO che l'importo indicato contempla l'ammortamento di tutte le voci di costo che il soggetto aggiudicatario deve sostenere per lo svolgimento dell'appalto in parola comprese anche tutte le migliorie offerte in sede di gara;

DI DARE ATTO che sono oneri a carico del concessionario le spese di investimento per lavori di efficientamento e/o riqualificazione energetica pari ad € 1.526.448,04 oltre IVA di legge, comprese le spese tecniche (punto B.1) di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 e le spese tecniche (punto B.2) per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, collaudo, gestione pratiche e incentivo per funzioni tecniche relative all'investimento di cui all'art.113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, stabilito nel Disciplinare di gara e pari ad € 18.031,03 comprensivi di oneri previdenziali ed assistenziali;

DI DARE ATTO che è onere a carico del Comune di Termoli la spesa per incentivo per funzioni tecniche (punto C.1) di cui all'art.113, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 relative alla predisposizione e controllo della procedura di gara e di esecuzione del contratto, svolgimento delle funzioni di RUP e direzione esecutiva del contratto nell'esecuzione del servizio (15 anni), pari complessivamente ad un importo stimato, comprensivo di oneri previdenziali ed assistenziali, di € 124.455,75 da liquidare in quote annuali secondo il vigente regolamento comunale;

DI DARE ATTO, altresì, che il contratto che dovrà stipularsi con l'A.T.I. affidataria si configura a tutti gli effetti come un contratto d'appalto di servizi nel quale l'onere finanziario prevalente è sostenuto dalla stazione appaltante che dovrà corrispondere un canone annuale in favore dell'A.T.I. con imputazione della relativa spesa su apposito capitolo di bilancio previsto per il servizio sul quale gravano anche gli incentivi per funzioni tecniche a carico del Comune;

DI DARE ATTO che l'inizio effettivo del contratto decorrerà dalla data del verbale di consegna del servizio prevista al 01.01.2022;

DI PROCEDERE all'impegno di spesa per l'anno 2022 e successivi dell'importo complessivo annuo di € 743.637,09, corrispondente alla quota annua appalto e somme a disposizione (voce C.1), ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, come di seguito indicato:

Missione	01	Programma	6	Titolo	1	Macroaggregato	103
Cap./Art.	10714/1	Descrizione	"SPESE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI"				
SIOPE	1030205006	CIG	83477984D5	CUP	G31C19000260003		
Creditore	R.T.I. tra "CONSORZIO CIRO MENOTTI s.c.p.a." (P.IVA 0096606038) (Mandataria)/"MATI GROUP s.p.a." (già MATI SUD s.p.a.) (P.IVA 02229530734) (Mandante) - IBAN INDICATO NEL CONTRATTO						
Causale	SERVIZI DI "GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ED OPERE EDILI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'/COMPETENZA COMUNALE" - DITTA AGGIUDICATARIA						
Modalità finanziamento	Fondi propri di bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 735.340,04				

"SPESE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI"

Missione	01	Programma	6	Titolo	1	Macroaggregato	103
Cap./Art.	10714/1	Descrizione					
SIOPE	1030205006	CIG		CUP	G31C19000260003		
Creditore	PERSONALE DELL'ENTE						

Causale	SERVIZI DI "GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ED OPERE EDILI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'/COMPETENZA COMUNALE" - FUNZIONI TECNICHE ART.113 D.LGS. 50/2016		
Modalità finanziamento	Fondi propri di bilancio		
Imp./Prenot.	Importo	€ 8.297,05	

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 743.637,09, in relazione alla esigibilità della obbligazione, relativamente al bilancio pluriennale 2021/2023 come segue:

Anno di registrazione				Anno di imputazione			
Anno di riferimento	Capitolo/art.	Codifica piano dei conti finanziario	Importo totale affidamento	Anno	Capitolo/art.	Codifica piano dei conti finanziario	Importo annuo
2022	10714/1		€ 743.637,09	2022	10714/1		€ 743.637,09
2023	10714/1		€ 743.637,09	2023	10714/1		€ 743.637,09
2024	10714/1		€ 743.637,09	2024	10714/1		€ 743.637,09

dando atto che per effetto della delibera di Giunta Comunale n. 266 del 13.11.2019 l'affidamento avrà durata quindicennale e pertanto l'importo annuo di cui sopra dovrà essere conservato anche nei bilanci successivi al bilancio pluriennale 2021/2023 e fino alla scadenza del contratto (31 Dicembre 2036);

DI DARE ATTO che la costituenda A.T.I. tra "CONSORZIO CIRO MENOTTI s.c.p.a." con "MATI GROUP s.p.a." dovrà rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni;

DI DARE ATTO che la suddetta A.T.I. risulta in regola con gli adempimenti assicurativi come da Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC, acquisito agli atti;

DI STABILIRE che l'A.T.I. aggiudicataria, prima della stipula del contratto, dovrà costituire, cauzione definitiva e polizze assicurative come previste dalla bozza di convenzione allegata all'offerta presentata;

DI STABILIRE di procedere alla stipula del contratto di concessione in forma pubblica con le modalità e i tempi previsti dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che per l'intervento è stato acquisito il C.U.P. n. G31C19000260003 ed è stato assegnato il codice C.I.G. n. 83477984D5;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è individuato nell'ing. Quintino Graziano. Funzionario tecnico del Settore IV;

DI PROCEDERE alla proroga tecnica, a seguito della scadenza dei relativi contratti, dei seguenti servizi di pubblica utilità "Energia", "Manutenzione impianti ascensore", "Manutenzione estintori ed idranti" e "Manutenzione impianti antincendio" degli immobili di proprietà/competenza del Comune di Termoli agli operatori economici attualmente affidatari, così come previsto anche dall'art.106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, agli stessi patti e condizioni nonché con gli standard qualitativi previsti nei contratti in essere, fino alla consegna della Concessione dei "Servizi di gestione del calore degli edifici comunali e plessi scolastici di competenza comunale e relative opere di manutenzione ordinaria, straordinaria di efficientamento energetico" di cui in oggetto;

DI DEMANDARE alla C.U.C.(Centrale Unica di Committenza) le comunicazioni ed esiti post gara di cui dall'art.76,c.5 e art.93,c.9 del D.Lgs.50/2016;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del Settore;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.n.33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

AVVERSO il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R., ai sensi dell'art. 21 della legge n. 1034/1971, ovvero al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del presente atto.

IL DIRIGENTE
F.to ING. GIANFRANCO BOVE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Termoli,

IL DIRIGENTE
ING. GIANFRANCO BOVE