



Citta' di Termoli
Provincia di Campobasso

**DETERMINAZIONE
COPIA**

**SETTORE DEMANIO-ALTA CONSULENZA IN MATERIA
URBANISTICA**

SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

Numero Registro Generale 1144 del 27-05-2022

Numero Settore 7

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA FINALIZZATA ALL'USO DELLA PERTINENZA DEMANIALE, SITA AL PIANO STRADA DEL COMPLESSO BALNEARE DENOMINATO "LIDO PANFILO", UBICATA SUL LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO DEL COMUNE DI TERMOLI - C.I.G.: 9253745FEF - DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale n. 5/2006 ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative per la gestione del demanio marittimo in esecuzione ed attuazione del decentramento amministrativo disposto con il D.P.R. 616/77 e successivo art. 105 del D.Lgs. 112/98;
- ai sensi dell'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii., l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata definita e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- ai sensi dell'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. Bolkestein), qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle

risorse naturali (come nel caso del demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;

- a seguito di riconsegna, per intervenuta declaratoria di decadenza, disposta con determina dirigenziale n. 246 del 31/01/2020, dell'atto di subingresso parziale n. 01/2016, per la violazione dell'art. 47, lett. a), b) d) e f) del Codice della Navigazione e per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione e da norme di legge e regolamenti, avvenuta in data 21/07/2020, come da verbale redatto in contraddittorio tra le parti, l'Agenzia del Demanio è rientrata nella piena disponibilità della pertinenza demaniale marittima relativa all'immobile sito al piano strada del complesso balneare denominato "Lido Panfilo", ubicato sul Lungomare Cristoforo Colombo di Termoli ed individuato al Catasto Urbano di Termoli al foglio n. 13, particella n. 169, per una superficie di mq. 1.184,53, così suddiviso:

- mq. 565,69 - Pertinenza adibita ad attività commerciale per la somministrazione di alimenti e bevande;
- mq. 618,84 - Superficie di difficile rimozione (terrazzo praticabile mq. 438,48; locale ex vano scala al piano terrazzo mq. 14,98; percorso aereo e scala per l'accesso al terrazzo dal piano strada mq. 60,96; solaio di copertura impianti tecnologici mq. 104,42);

- con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 15/04/2022, è stato autorizzato l'avvio di una procedura aperta ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., volta all'assegnazione in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, dell'immobile, pertinenza demaniale marittima, sito al piano strada del complesso balneare denominato "Lido Panfilo", ubicato sul Lungomare Cristoforo Colombo n. 51 di Termoli ed individuato al Catasto Urbano di Termoli al foglio n. 13, particella n. 169, per finalità turistico ricreative relative esclusivamente ad attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande – ristorazione;

RITENUTO NECESSARIO procedere all'individuazione del soggetto concessionario della pertinenza di cui in premessa;

DATO ATTO che la concessione demaniale marittima è un contratto escluso dall'applicazione del Codice dei Contratti, del quale, ai fini della procedura di gara di cui trattasi, si applicano i principi di carattere generale relativi agli artt. 60 e 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO OPPORTUNO provvedere ad attivare le procedure di gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, dell'immobile, pertinenza demaniale marittima, sito al piano strada del complesso balneare denominato "Lido Panfilo", mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2, del decreto medesimo;

EVIDENZIATO CHE:

- il fine che si intende perseguire è l'affidamento in concessione demaniale marittima della pertinenza demaniale sito al piano strada del complesso balneare denominato "Lido Panfilo";
- l'oggetto della concessione demaniale marittima da assegnare riguarda le attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande – ristorazione per finalità turistico ricreative relative;
- non sussistono oneri a carico dell'Ente derivanti dall'attivazione delle procedure di gara e dal relativo affidamento in concessione;
- la durata della concessione demaniale marittima è di anni venti;

VALUTATI gli atti di gara predisposti dal Servizio Demanio Marittimo e specificamente:

- lo schema di bando di gara;
- lo schema di capitolato speciale di appalto;
- lo schema di disciplinare di gara;
- l'allegato A – Modello di domanda di partecipazione;

- l'allegato A1 – Dichiarazione autonoma soggettiva;
- l'allegato B – Modello di offerta economica;
- la planimetria catastale;
- DGUE (documento di gara unico europeo);
- patto di integrità;

ATTESO CHE il valore della concessione è stato stimato in € 93.859,60 (euro novantatremilaottococinquantanove/60), relativo al periodo di durata della concessione demaniale marittima;

RITENUTO NECESSARIO di procedere alla pubblicazione degli atti di gara sulla Piattaforma telematica TRASPARE in dotazione alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Termoli;

DATO ATTO CHE con separati atti, si provvederà all'impegno ed alla liquidazione delle spese relative alla pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale;

EVIDENZIATO che il Codice Identificativo Gara (C.I.G.), attribuito dal sistema SIMOG dell'ANAC è il seguente: 9253745FEF

PRESO ATTO che il contratto derivante dall'affidamento del servizio di cui trattasi non ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, in quanto, non dovendosi svolgere la prestazione richiesta nei locali dell'Amministrazione, non sussistono i cosiddetti rischi da interferenza;

VISTI:

- l'art. 36 del Codice della Navigazione
- il D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii. – Testo Unico degli Enti Locali;
- il D.Lgs. n. 50/2016 – Codice dei Contratti Pubblici;
- lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di indire, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, una procedura aperta per l'assegnazione in concessione, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, dell'immobile, pertinenza demaniale marittima, sito al piano strada del complesso balneare denominato "Lido Panfilo", ubicato sul Lungomare Cristoforo Colombo di Termoli, C.I.G. 9253745FEF, da aggiudicarsi in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in esecuzione della Delibera della Giunta Municipale n. 94 del 15/04/2022;
3. di stimare in € 93.859,60 (euro novantatremilaottococinquantanove/60) il valore complessivo dell'appalto, per il periodo di durata dell'affidamento, pari a venti anni;
4. di approvare gli atti di gara predisposti dal Servizio Demanio Marittimo e specificamente:
 - lo schema di bando di gara;
 - lo schema di capitolato speciale di appalto;
 - lo schema di disciplinare di gara;
 - l'allegato A – Modello di domanda di partecipazione;
 - l'allegato A1 – Dichiarazione autonoma soggettiva;
 - l'allegato B – Modello di offerta economica;
 - la planimetria catastale;
 - DGUE (documento di gara unico europeo);
 - patto di integrità;
5. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
 - il fine che si intende perseguire è l'affidamento in concessione demaniale marittima della pertinenza demaniale sito al piano strada del complesso balneare denominato

“Lido Panfilo”;

- l’oggetto della concessione demaniale marittima da assegnare riguarda le attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande – ristorazione per finalità turistico ricreative relative;
 - non sussistono oneri a carico dell’Ente derivanti dall’attivazione delle procedure di gara e dal relativo affidamento in concessione;
 - la durata della concessione demaniale marittima è di anni venti;
 - relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato in forma di atto formale di concessione demaniale marittima, ai sensi dell’art. 36 del Codice della Navigazione e dell’art. 9 del Regolamento per l’Esecuzione del Codice della Navigazione;
 - la modalità di scelta del contraente è quella della procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.
6. di procedere alla pubblicazione degli atti di gara sulla Piattaforma telematica TRASPARE in dotazione alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Termoli;
 7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., è dott. Ulisse Fabbricatore;
 8. di trasmettere il presente atto e l’allegata documentazione alla Centrale Unica di Committenza ai fini dell’esperimento delle procedure di gara;
 9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all’art. 147 bis, c. 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 10. di dare atto che il provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 con obbligo di pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
 11. di trasmettere la presente al Collegio dei Revisori dei Conti per l’espletamento delle funzioni di cui all’articolo 239 del D. Lgs. 267/00;
 12. di effettuare l’eventuale affidamento del servizio, per motivi di urgenza, ai sensi dell’art 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016.

IL DIRIGENTE

F.to AVV. MARCELLO VECCHIARELLI

COPIA CONFORME ALL’ORIGINALE

sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Termoli,

IL DIRIGENTE

AVV. MARCELLO VECCHIARELLI