



C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

Comuni Associati

Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Guglionesi

COMUNE DI TERMOLI (CB)

Via Sannitica, 5 - 86039 - TERMOLI (CB) - Tel. 0875 7121

Part. IVA: 00067530709 Cod. Fisc. 00067530709 Cod. Istat 070078

<https://comunetermoli.trasparenza.com> - PEC: cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it



Comune di Termoli

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura di gara esclusa dall'applicazione del D.Lgs. n. 50 del 2016, di cui si applicano i principi generali in relazione all'art. 60, per la procedura aperta, ed all'art. 95, comma 2, per quanto concerne il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

**PROCEDURA APERTA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA FINALIZZATA ALL'USO DELLA PERTINENZA DEMANIALE, SITA AL PIANO STRADA DEL COMPLESSO BALNEARE DENOMINATO "LIDO PANFILO", UBICATA SUL LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO DEL COMUNE DI TERMOLI
C.I.G.: 9253745FEF**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, E INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: COMUNE DI TERMOLI		
Indirizzo postale: VIA SANNITICA N. 5		
Città: TERMOLI (CB)	CAP: 86039	Paese Italia
Punti di contatto: Servizio Demanio Marittimo All'attenzione del dott. Ulisse Fabbricatore	Telefono: +39 0875 712362	
Posta elettronica:	ulissefabbricatore@comune.termoli.cb.it	
Indirizzi internet:		
Amministrazione aggiudicatrice:	http://www.comune.termoli.cb.it	
Profilo di committente:	http://www.comune.termoli.cb.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	si veda l'allegato A.I	
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:	si veda l'allegato A.II	
Le offerte vanno inviate a:	si veda l'allegato A.III	

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello locale

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
--

I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no
--

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta per il rilascio della concessione demaniale marittima finalizzata all'uso della pertinenza demaniale, sita al piano strada del complesso balneare denominato "Lido Panfilo", ubicata sul Lungomare Cristoforo Colombo del comune di Termoli
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Servizi Sito o luogo principale del servizio: Comune di Termoli
Luogo principale di esecuzione: Comune di Termoli Codice NUTS ITF22
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: Trattasi dell'affidamento in concessione demaniale marittima della pertinenza demaniale, sita al piano strada del complesso balneare "Lido Panfilo", ubicata sul lungomare Cristoforo Colombo di Termoli, al fine dell'esercizio esclusivo dell'attività di ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande.
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 55310000-6

II.1.8) Divisione in lotti: no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no
--

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: € 93.859,60 (euro novantatremilaottococinquantanove/60)
--

II.2.2) Opzioni: no

II.2.3) Informazione sui rinnovi: no

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

240 mesi

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Conformemente al disposto dall'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016, l'impresa concorrente dovrà presentare idoneo documento, comprovante la prestazione di una garanzia provvisoria a corredo dell'offerta di € 1.877,19, pari al 2% del valore complessivo dell'affidamento di € 93.859,60. L'importo potrà essere ridotto così come disposto dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016. Nell'ipotesi di partecipazione in R.T.I. costituito o costituendo, al fine di poter usufruire della suindicata riduzione, le copie dei Certificati di Qualità, ovvero, le dichiarazioni sostitutive della stessa certificazione dovrà essere prodotta da tutte le imprese partecipanti al RTI. La società aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fideiussoria pari all'importo di due annualità del canone concessorio determinato in sede di gara, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, in relazione a quanto previsto al punto 1 dell'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto.
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: Non sussistono oneri a carico della stazione appaltante.
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi i R.T.I. ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera d) del D.Lgs. 50/2016.
III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, nonché informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento della concessione demaniale marittima tutti i soggetti che rispondono ai requisiti dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

Non saranno ammessi i concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione previste da:

- a) art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) art. 198, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che sancisce il divieto di concorrere alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di concorrere alla gara anche in forma individuale, qualora un'impresa abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio, anche stabile, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa medesima e dei raggruppamenti temporanei o consorzi ai quali l'impresa partecipa.
- c) art. 14 del D.Lgs. 81/2008, relativo al contrasto al lavoro irregolare e tutela della salute e della sicurezza;

I requisiti di ordine generale, che in quanto tali non potranno essere oggetto di avvalimento, dovranno essere posseduti così come specificato nel disciplinare di gara.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti iscritti sulla piattaforma Traspire della C.U.C. del Comune di Termoli, singoli, consorziati, temporaneamente raggruppati o aggregati di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 47 e 48 del d.lgs. n. 50/2016.

Gli operatori economici, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per l'espletamento dell'attività oggetto della concessione demaniale.

Il possesso dei requisiti sopraindicati dovrà essere attestato mediante certificazione o dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

1. Ai sensi dell'art. 83, comma 4, e dell'Allegato XVII, Parte 1, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione, l'operatore economico concorrente, al fine di comprovare l'affidabilità e l'idoneità finanziaria ed economica dell'impresa, finalizzate all'affidamento in concessione del bene demaniale e all'effettuazione dei lavori previsti, in relazione al valore dell'affidamento e del piano d'investimento, dovrà:

- a) dimostrare il possesso del requisito di un fatturato minimo annuo pari ad € 200.000,00 (duecentomila /00) relativo agli ultimi due anni (anni 2020 e 2021); nel caso di ATI il requisito deve essere posseduto da almeno uno dei componenti del raggruppamento;
- b) produrre documentazione adeguata, relativa ai propri conti annuali, che attesti la mancanza di rilevazione di perdite di esercizio nel bilancio dell'ultimo anno (anno 2021); nel caso di ATI il requisito deve essere posseduto da almeno uno dei componenti del raggruppamento;
- c) attestare, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di non essere stato destinatario di provvedimento amministrativo di declaratoria di decadenza dalla titolarità di concessione demaniale per mancato pagamento di una o più annualità del canone concessorio da esso dovuto.

2. Qualora la predetta documentazione non venga fornita, ovvero qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

III.2.3) Capacità tecnica e professionale:

1. Ai sensi dell'art. 83, comma 2, e dell'Allegato XVII, Parte 2, lettera f), del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico deve esercitare in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande in qualità di titolare di concessione demaniale marittima, strettamente collegata all'esercizio di attività turistico ricreativa nel settore della balneazione al momento della presentazione dell'offerta. A tal fine l'offerente deve presentare idonea documentazione comprovante il servizio effettivamente svolto.

2. Nel caso di ATI il requisito deve essere posseduto da almeno uno dei componenti del raggruppamento;

3. Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, esclusivamente per quanto concerne tale requisito, è consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria e dovrà produrre, unitamente all'istanza, la documentazione prevista dalla norma richiamata, inserendo la stessa, a pena di esclusione, nella busta telematica A – Documentazione amministrativa. Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che la stessa impresa ausiliaria partecipi alla gara in proprio o in forma associata.

4. Qualora la predetta documentazione non venga fornita, ovvero qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

III.2.4) Appalti riservati: no

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta
--

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

Determina Dirigenziale n. 1144 del 27/05/2022.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no
--

IV.3.3) Condizioni per ottenere il bando e la documentazione complementare:
--

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sui documenti di gara potranno essere richiesti ai recapiti e con le modalità indicati nel Disciplinare di gara entro e non oltre il **22/07/2022, ore 12:00** (10 giorni precedenti la data posta quale termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Giorno:	martedì	Data:	02/08/2022	Ora:	12.00
----------------	----------------	--------------	-------------------	-------------	--------------

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta
--

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:	mercoledì	Data:	03/08/2022	Ora:	9.00
----------------	------------------	--------------	-------------------	-------------	-------------

Luogo: Sede della Centrale Unica di Committenza, presso il Comune di Termoli, sita in via Madonna delle Grazie n. 2 – 86039 Termoli (CB)

Alle operazioni di gara potranno assistere i Legali Rappresentati o i soggetti muniti di delega o procura, come risultanti dalla documentazione presentata, i quali possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (<i>se del caso</i>)

I documenti di gara sono visionabili gratuitamente sulla piattaforma digitale TRASPARE della Centrale Unica di Committenza di Termoli e sul sito internet www.comune.termoli.cb.it. I chiarimenti di interesse generale ed altre eventuali comunicazioni verranno pubblicati sul sito internet sopra indicato e concorreranno ad integrare la disciplina di gara. Le offerte dovranno pervenire entro il termine di cui sopra, pena l'esclusione, con le modalità indicate dal Disciplinare. Per quanto non espressamente specificato nel presente Bando, per ogni altra indicazione utile al fine di partecipare alla gara, si rinvia al suddetto Disciplinare di Gara, al Capitolato Tecnico, ed alle vigenti disposizioni di legge. Il CIG (Codice Identificativo della Procedura) è: 9253745FEF. Il Responsabile unico del Procedimento è il dott. Ulisse Fabbriatore.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso
--

Denominazione ufficiale:

T.A.R. – Tribunale Amministrativo Regionale per il Molise – Sede di Campobasso

Indirizzo postale:

via San Giovanni dei Gelsi n. 1

Città:

Campobasso

Codice postale:

86100

Paese:

Italia

VI.4.2 Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di gara sulla G.U.R.I.

ALLEGATO A
ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

D) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI CAMPOMARINO, GUGLIONESI E TERMOLI		
Indirizzo postale: VIA SANNITICA N. 5		
Città: TERMOLI	CAP: 86039	Paese: ITALIA
Punti di contatto: All'attenzione del dott. Ulisse Fabbricatore		Telefono: +39 0875 712362 +39 0875 712386
Posta elettronica: cuctermoli@comune.termoli.cb.it		
Indirizzo internet: http://www.comune.termoli.cb.it		

II) PIATTAFORMA TELEMATICA SULLA QUALE E' DISPONIBILE LA DOCUMENTAZIONE

Denominazione ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI CAMPOMARINO, GUGLIONESI E TERMOLI – COMUNE CAPOFILA TERMOLI	
Piattaforma telematica TRASPARE:	www.comunetermoli.traspare.com

III) PIATTAFORMA TELEMATICA SULLA QUALE INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI CAMPOMARINO, GUGLIONESI E TERMOLI – COMUNE CAPOFILA TERMOLI	
Piattaforma telematica TRASPARE:	www.comunetermoli.traspare.com