



Citta' di Termoli
Provincia di Campobasso

**DETERMINAZIONE
COPIA**

SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

Numero Registro Generale 1616 del 26-07-2022

Numero Settore 184

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE PER PROGETTO INTEGRATO DI VALORIZZAZIONE PARZIALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO SCOLASTICO COMUNALE CIG: 931112683E - CUP: G31B21004650005. DETERMINA A CONTRARRE ART.32 - COMMA 2 DEL D.LGS 50/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- che con Decreto del Sindaco n. 16 del 28-06-2022 l'ing. Gianfranco Bove è stato individuato quale Funzionario Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Termoli;
- che con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 2019 l'amministrazione comunale ha approvato il Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari del comune di Termoli (*art. 58 legge n. 133/2008*);
- che in particolare sono previsti nel citato provvedimento amministrativo l'alienazione di n. 2 fabbricati non più di interesse pubblico da parte dell'amministrazione quali:
 - a) *Fabbricato scolastico EX Istituto nautico di via Trieste;*
 - b) *Fabbricato scolastico ex Scuola media Schweitzer di via Gennaro Perrotta;*
- che con deliberazione di G.C. n. 96 del 15-04-2022 è stata approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed economica elaborato dagli uffici comunali, avente ad oggetto "*Intervento integrato di riqualificazione e valorizzazione parziale del patrimonio edilizio scolastico comunale*";
- che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 5.843.914,00, di cui € 4.106.850,00 per lavori, ed € 916.721,00, per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, come indicato nel sintetico Quadro Economico di Progetto di seguito riportato:

Lavori	euro 4.106.850,00
Somme a disposizione	euro 916.721,00

Iva	euro 820.343,00
Totale investimento	euro 5.843.914,00

Richiamata la nota prot. 47088 del 25/07/2022 trasmessa dal Settore III – Programmazione e Governo del Territorio del Comune di Termoli.

Ritenuto:

- opportuno utilizzare le innovative forme del partenariato pubblico privato per l'attuazione dell' *Intervento integrato di riqualificazione e valorizzazione parziale del patrimonio edilizio scolastico comunale* e in particolare mediante il contratto di cessione di immobili in cambio di opere previsto dall'art. 191, del D.lgs. n. 50/2016;
- che allo stato dei fatti possa trovare applicazione per l'affidamento del contratto di partenariato pubblico privato di cui trattasi la procedura aperta prevista dall'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016;
- che si ritiene di poter utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016;

Rilevato che per l'intervento in oggetto si procederà utilizzando la gara telematica, gestita interamente tramite il portale "Traspare" della Centrale Unica di Committenza dei Comune di Termoli, Guglionesi e Campomarino

Valutato:

- che ai sensi dell'art. 58 - comma 1 del Codice, le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici che non deve alterare la parità di accesso agli operatori o impedire, limitare o distorcere la concorrenza o modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara.
- che l'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020 e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, legge n. 108 del 2021, ha sospeso fino al 30 giugno 2023, gli effetti dell'art. 37, comma 4, del Codice, l'obbligo per i Comuni di ricorrere ad "aggregazioni e centralizzazione delle committenze";
- che i lavori oggetto di affidamento non sono presenti al momento sul Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa) e quindi la stazione appaltante potrà procedere all'affidamento del contratto autonomamente, fermo restando l'utilizzo di sistemi telematici;

Dato atto che alla procedura è associato CIG: 931112683E - CUP: G31B21004650005

PROPONE

1. di indire la relativa gara per l'attuazione dell' *Intervento integrato di riqualificazione e valorizzazione parziale del patrimonio edilizio scolastico comunale* e in particolare mediante il contratto di cessione di immobili in cambio di opere previsto dall'art. 191, del D.lgs. n. 50/2016;
2. di approvare il bando/disciplinare di gara con i relativi allegati afferenti la procedura di gara:
 - Bando/Disciplinare di gara;
 - Modello Istanza di partecipazione;
 - Modello DGUE;
3. di stabilire in conformità all'art. 192 del D.lgs n. 267/2000:
 - che la procedura per la scelta del contraente è una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016;
 - che i requisiti dell'affidatario, i criteri di selezione dell'offerta e di attribuzione del punteggio sono contenuti nell'allegato disciplinare di gara al presente provvedimento;
 - che il criterio per la scelta dell'offerta migliore è l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016;
 - che i termini per la ricezione della offerta di gara saranno di giorni 60 dalla data di pubblicazione del bando;
 - che le clausole principali del contratto sono contenute nel relativo Contratto di concessione;
4. di stabilire, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 50/2016 e dal Decreto Ministeriale

Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, di procedere alla pubblicazione del bando di gara nel seguente modo:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) serie speciale relativa ai contratti pubblici;
- sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
- sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
- sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
- sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
- su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
- su due dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;

5. di dare atto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta vantaggiosa per l'ente;

6. di effettuare una prenotazione d'impegno di spesa pari a euro 3.000,00 per l'affidamento dei servizi di pubblicazione del bando al Cap. 8371.42 del Bilancio 2022

7. di dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

Arch. Francesco Paolo Avellino

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta e condivisone i contenuti;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs n. 50/2016 e l'art. 192 del D.lgs n. 267/2000 disciplinante la determina a contrarre posta in essere da una stazione appaltante;
- l'art. 192, del D.lgs n. 267/2000 che norma altresì la determina a contrarre per gli affidamenti da parte degli enti locali;
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 che disciplina le funzioni degli organi dirigenziali;

DETERMINA

8. di indire la relativa gara per l'attuazione dell' *Intervento integrato di riqualificazione e valorizzazione parziale del patrimonio edilizio scolastico comunale* e in particolare mediante il contratto di cessione di immobili in cambio di opere previsto dall'art. 191, del D.lgs. n. 50/2016;

9. di approvare il bando/disciplinare di gara con i relativi allegati afferenti la procedura di gara:

- Bando/Disciplinare di gara;
- Modello Istanza di partecipazione;
- Modello DGUE;

10. di stabilire in conformità all'art. 192 del D.lgs n. 267/2000:

- che la procedura per la scelta del contraente è una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016;
- che i requisiti dell'affidatario, i criteri di selezione dell'offerta e di attribuzione del punteggio sono contenuti nell'allegato disciplinare di gara al presente provvedimento;
- che il criterio per la scelta dell'offerta migliore è l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016;
- che i termini per la ricezione della offerta di gara saranno di giorni 60 dalla data di pubblicazione del bando;
- che le clausole principali del contratto sono contenute nel relativo Contratto di concessione;

11. di stabilire, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 50/2016 e dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, di procedere alla pubblicazione del bando di gara nel seguente modo:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) serie speciale relativa ai contratti

pubblici;

- sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice;
- sul «profilo di committente» della stazione appaltante;
- sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture;
- sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC;
- su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale;
- su due dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;

12. di dare atto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta vantaggiosa per l'ente;

13. di effettuare una prenotazione d'impegno di spesa pari a euro 3.000,00 per l'affidamento dei servizi di pubblicazione del bando al Cap. 8371.42 del Bilancio 2022

14. di dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da presentarsi entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dall'atto stesso, oppure in via alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

IL DIRIGENTE

F.to ING. GIANFRANCO BOVE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Termoli,

IL DIRIGENTE

ING. GIANFRANCO BOVE