



Citta' di Termoli
Provincia di Campobasso

DETERMINAZIONE COPIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

Numero Registro Generale 2512 del 23-11-2022

Numero Settore 324

OGGETTO: "RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILE DELL'EX PRETURA DI VIA A. DE GASPERI NEL COMUNE DI TERMOLI - CB" CIG 9506805FA7- CUP G39H20000050006. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

IL R.U.P.

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale intende trasferire gli Giudice di Pace e attività annesse nel fabbricato in Via A. de Gasperi Piano T - 1 - 2 in Termoli di proprietà del Comune di Termoli, attualmente utilizzato in parte quale sede operativa della Polizia Municipale e in parte quale locali-archivio di documenti e atti comunali;
- nel programma triennale delle opere pubbliche sono stati previsti i lavori "interventi caserma polizia locale per trasferimento uffici del giudice di pace *Piazza Kennedy* interventi caserma polizia locale per trasferimento uffici del giudice di pace";

CONSIDERATO che al fine di attuare l'intervento è stato predisposta, internamente al Settore LL.PP., la progettazione ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento in parola che prevede la manutenzione straordinaria di parte dell'edificio suddetto tramite una serie di lavorazioni e opere che possano permettere la riqualificazione, la sistemazione e messa a norma per la realizzazione della Nuova sede del Giudice di Pace;
VISTO il progetto definitivo, agli atti d'ufficio, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2542 del 07-12-2021, dell'intervento "Ristrutturazione dello stabile dell'ex Pretura di via A. de Gasperi nel Comune di Termoli - CB"

CONSIDERATO che:

- Determinazione Dirigenziale n. 1078 del 19-05-2022 è stata affidata progettazione esecutiva, sicurezza Direzione dei Lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e redazione della relazione paesaggistica;

- Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 30-08-2022 è stato affidato l'incarico di redazione della relazione geologica;

VISTA la relazione geologica trasmessa dal geologo incaricato al prot. 56828/2022

VISTO il progetto esecutivo trasmesso dal professionista incaricato con nota prot. 64669/2022

PRESO ATTO del quadro economico dell'intervento rideterminato dal rup, così articolato:

Descrizione	Euro
1) Lavori a Corpo	184.098,60
<i>di cui Lavori a Base d'asta</i>	<i>180.000,00</i>
<i>di cui Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso (2,277%)</i>	<i>4.098,60</i>
2) Imprevisti	6008,55
3) Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016 (2%)	3.681,97
4) Spese tecniche (omincomp.)	21.401,02
5) Spese generali	1.000,00
6) Rel. Geologica (omincomp.)	1.000,00
7) Collaudo delle Opere Strutturali (omincomp.)	2.400,00
8) IVA ed eventuali altre imposte sul costo dei lavori	18.409,86
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	238.000,00

RICHIAMATI i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo;

VISTO l'art. 1. del D.L. n. 76/2020, come convertito nella legge n. 120 dell'11 settembre 2020: "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia" che recita: *"Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023"*;

CONSIDERATO il medesimo art. 1 del D.L. n. 76/2020, trattandosi di lavori di importo inferiore ad 350.000,00 euro e data l'urgenza di appaltare le opere, prevede l'adozione della procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti

RITENUTO che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto e ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, il criterio per l'aggiudicazione degli appalti più adeguato sia quello relativo all'offerta economicamente più vantaggiosa.

RILEVATO:

- che l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 prevedono l'adozione di apposita determinazione a contrattare, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- che per l'intervento in oggetto si può procedere mediante la gara telematica, gestita interamente tramite il portale "Traspare" della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Termoli, Guglionesi e Campomarino

EVIDENZIATO CHE:

- con l'appalto intende perseguire l'obiettivo di effettuare la manutenzione straordinaria di parte dell'edificio attualmente utilizzato come caserma della polizia locale, tramite una serie di lavorazioni e opere che possano permettere la riqualificazione, la sistemazione e messa a norma per la realizzazione della Nuova sede del Giudice di Pace;
- il contratto ha per oggetto l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione dello stabile dell'ex Pretura di via A. de Gasperi nel Comune di Termoli - CB"

TENUTO CONTO che per la procedura di affidamento dei lavori è stato assegnato dall'ANAC
Il codice CIG 9506805FA7; CUP G39H20000050006

PROPONE di:

DARE ATTO che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

APPROVARE il progetto esecutivo "Ristrutturazione dello stabile dell'ex Pretura di via A. de Gasperi nel Comune di Termoli - CB" riportante il seguente quadro economico di spesa dell'intervento:

Descrizione	Euro
1) Lavori a Corpo	184.098,60
<i>di cui Lavori a Base d'asta</i>	<i>180.000,00</i>
<i>di cui Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso (2,277%)</i>	<i>4.098,60</i>
2) Imprevisti	6008,55
3) Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016 (2%)	3.681,97
4) Spese tecniche (omincomp.)	21.401,02
5) Spese generali	1.000,00
6) Rel. Geologica (omincomp.)	1.000,00
7) Collaudo delle Opere Strutturali (omincomp.)	2.400,00
8) IVA ed eventuali altre imposte sul costo dei lavori	18.409,86
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	238.000,00

PROCEDERE all'appalto dell'intervento denominato "Ristrutturazione dello stabile dell'ex Pretura di via A. de Gasperi nel Comune di Termoli - CB" mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi all'articolo 63 del D.Lgs n.50/2016 come modificato dall' art. 1. del D.L. n. 76/2020, come convertito nella legge n. 120 dell'11 settembre 2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. utilizzando la gara telematica, gestita interamente tramite il portale "Traspare" della Centrale Unica di Committenza dei Comune di Termoli, Guglionesi e Campomarino;

APPROVARE lo schema del bando di selezione per l'individuazione delle ditte concorrenti e lo schema della lettera di invito/disciplinare e relativa modulistica complementare allegata da inviare alle ditte selezionate;

STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e sono comunque comprese nella lettera di invito, nonché nel capitolato speciale d'appalto del progetto approvato;

DARE ATTO CHE:

- si inviteranno n.5 (dieci) ditte tra gli operatori economici iscritti nella piattaforma traspare;
- l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- ai sensi dell'art.51, c.1 del D.Lgs.50/2016, l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto trattasi di intervento unitario;

TRASMETTERE, copia del presente atto e della lettera d'invito al Responsabile della Centrale Unica di Committenza di questo Ente per i successivi adempimenti di competenza al fine della individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori;

DARE ATTO:

- che gli impegni di spesa definitivi saranno assunti dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- che il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Il r.u.p. Arch. Francesco Paolo Avellino

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta e condivisione i contenuti

VISTO il D.Lgs.n.50 del 2016 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina le competenze proprie dei Dirigenti

VISTO il T. U. E. L. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

VISTO l'art. 194 e 195 del D.P.R. n.207 del 05/10/2010.

VISTO lo Statuto Comunale.

DETERMINA di:

DARE ATTO che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

APPROVARE il progetto esecutivo "Ristrutturazione dello stabile dell'ex Pretura di via A. de Gasperi nel Comune di Termoli - CB" riportante il seguente quadro economico di spesa dell'intervento:

Descrizione	Euro
1) Lavori a Corpo	184.098,60
<i>di cui Lavori a Base d'asta</i>	<i>180.000,00</i>
<i>di cui Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso (2,277%)</i>	<i>4.098,60</i>
2) Imprevisti	6008,55
3) Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016 (2%)	3.681,97
4) Spese tecniche (omincomp.)	21.401,02
5) Spese generali	1.000,00
6) Rel. Geologica (omincomp.)	1.000,00
7) Collaudo delle Opere Strutturali (omincomp.)	2.400,00
8) IVA ed eventuali altre imposte sul costo dei lavori	18.409,86
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	238.000,00

PROCEDERE all'appalto dell'intervento denominato "Ristrutturazione dello stabile dell'ex Pretura di via A. de Gasperi nel Comune di Termoli - CB" mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi all'articolo 63 del D.Lgs n.50/2016 come modificato dall' art. 1. del D.L. n. 76/2020, come convertito nella legge n. 120 dell'11 settembre 2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. utilizzando la gara telematica, gestita interamente tramite il portale "Traspare" della Centrale Unica di Committenza del Comune di Termoli, Guglionesi e Campomarino;

APPROVARE lo schema del bando di selezione per l'individuazione delle ditte concorrenti e lo schema della lettera di invito/disciplinare e relativa modulistica complementare allegata da inviare alle ditte selezionate;

STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e sono comunque comprese nella lettera di invito, nonché nel capitolato speciale d'appalto del progetto approvato;

DARE ATTO CHE:

- si inviteranno n.5 (dieci) ditte tra gli operatori economici iscritti nella piattaforma trasparente;
- l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- ai sensi dell'art.51, c.1 del D.Lgs.50/2016, l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto trattasi di intervento unitario;

TRASMETTERE, copia del presente atto e della lettera d'invito al Responsabile della Centrale Unica di Committenza di questo Ente per i successivi adempimenti di competenza al fine della individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori;

DARE ATTO:

- che gli impegni di spesa definitivi saranno assunti dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- che il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESTARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs. 33/2013;

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente del settore.

IL DIRIGENTE
F.to ING. GIANFRANCO BOVE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Termoli,

IL DIRIGENTE
ING. GIANFRANCO BOVE