



**Citta' di Termoli**  
Provincia di Campobasso

## **DETERMINAZIONE COPIA**

### **SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI**

**SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**Numero Registro Generale 827 del 06-04-2023**

**Numero Settore 122**

**OGGETTO: "RISTRUTTURAZIONE DELLO STABILE DELL'EX PRETURA DI VIA A. DE GASPERI NEL COMUNE DI TERMOLI - CB" AGGIUDICAZIONE LAVORI**

**PREMESSO** che:

- l'Amministrazione Comunale intende trasferire gli Giudice di Pace e attività annesse nel fabbricato in Via A. de Gasperi Piano T - 1 - 2 in Termoli di proprietà del Comune di Termoli, attualmente utilizzato in parte quale sede operativa della Polizia Municipale e in parte quale locali-archivio di documenti e atti comunali;
- nel programma triennale delle opere pubbliche sono stati previsti i lavori "interventi caserma polizia locale per trasferimento uffici del giudice di pace \*Piazza Kennedy\* interventi caserma polizia locale per trasferimento uffici del giudice di pace";

**CONSIDERATO** che al fine di attuare l'intervento è stato predisposta, internamente al Settore LL.PP., la progettazione ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento in parola che prevede la manutenzione straordinaria di parte dell'edificio suddetto tramite una serie di lavorazioni e opere che possano permettere la riqualificazione, la sistemazione e messa a norma per la realizzazione della Nuova sede del Giudice di Pace;  
**VISTO** il progetto definitivo, agli atti d'ufficio, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2542 del 07-12-2021, dell'intervento "Ristrutturazione dello stabile dell'ex Pretura di via A. de Gasperi nel Comune di Termoli - CB"

**CONSIDERATO** che:

- Determinazione Dirigenziale n. 1078 del 19-05-2022 è stata affidata progettazione esecutiva, sicurezza Direzione dei Lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e redazione della relazione paesaggistica;
- Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 30-08-2022 è stato affidato l'incarico di redazione della relazione geologica;

**VISTA** la relazione geologica trasmessa dal geologo incaricato al prot. 56828/2022  
**VISTO** il progetto esecutivo trasmesso dal professionista incaricato con nota prot. 64669/2022  
**PRESO ATTO** del quadro economico dell'intervento rideterminato dal rup, così articolato:

Descrizione	Euro
<b>1) Lavori a Corpo</b>	<b>184.098,60</b>
<i>di cui Lavori a Base d'asta</i>	<i>180.000,00</i>
<i>di cui Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso (2,277%)</i>	<i>4.098,60</i>
<b>2) Imprevisti</b>	<b>6008,55</b>
<b>3) Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016 (2%)</b>	<b>3.681,97</b>
<b>4) Spese tecniche (omincomp.)</b>	<b>21.401,02</b>
<b>5) Spese generali</b>	<b>1.000,00</b>
<b>6) Rel. Geologica (omincomp.)</b>	<b>1.000,00</b>
<b>7) Collaudo delle Opere Strutturali (omincomp.)</b>	<b>2.400,00</b>
<b>8) IVA ed eventuali altre imposte sul costo dei lavori</b>	<b>18.409,86</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>238.000,00</b>

**RICHIAMATI** i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo;

**VISTO** l'art. 1. del D.L. n. 76/2020, come convertito nella legge n. 120 dell'11 settembre 2020: "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia" che recita: "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023";

**CONSIDERATO** che con Determinazione Dirigenziale n. 2512 del 23-11-2022:

- approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Ristrutturazione dello stabile dell'ex Pretura di via A. de Gasperi nel Comune di Termoli - CB";
- si è stabilito di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi all'articolo 63 del D.Lgs n.50/2016 come modificato dall' art. 1. del D.L. n. 76/2020, come convertito nella legge n. 120 dell'11 settembre 2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. utilizzando la gara telematica, gestita interamente tramite il portale "Traspare" della Centrale Unica di Committenza dei Comune di Termoli, Guglionesi e Campomarino, previa consultazione di almeno cinque operatori economici iscritti nell'albo fornitori

**CONSIDERATO** che la gara per l'appalto dei lavori in parola si è regolarmente svolta e conclusa in data 15.02.2023 come si evince dai verbale stilati e depositati agli atti del Comune di Termoli, dai quali si deduce che:

- in data 23.12.2022 sono state trasmessi gli inviti alle 5 ditte individuate;
- a conclusione dei lavori, la Commissione ha proposto l'aggiudicazione in favore della ditta "Cl. en. srl" - P.IVA: 02908510601, che ha ottenuto il punteggio di 65/100 e che ha offerto il ribasso del 1,00 % sull'importo a base d'asta soggetto a sconto, così riepilogato:

DESCRIZIONE	Importo in Euro
IMPORTO DEI LAVORI	€ 184.098,60
ONERI DI SICUREZZA	€ 4.098,60
IMPORTO ASSOGGETTATO A RIBASSO	€ 180.000,00
IMPORTO DEL RIBASSO DEL 1,00%	€ 1.800,00
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 178.200,00
ONERI DI SICUREZZA	€ 4.098,60
IMPORTO CONTRATTUALE DI AGGIUDICAZIONE	€ 182.298,6

**ATTESO** che all'esito della verifica dei requisiti è emersa la regolarità dell'impresa aggiudicataria;

**ACQUISITA** la certificazione di regolarità contributiva aggiornata con Certificato INPS\_34768047

**VISTO** l'istanza di rilascio del certificato antimafia PR\_ISUTG\_Ingresso\_0006673\_20230223

**TENUTO CONTO** che per la procedura di affidamento dei lavori è stato assegnato dall'ANAC Il codice CIG 9506805FA7; CUP G39H20000050006

**PROPONE di:**

**DARE ATTO** che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

**APPROVARE** i verbali della Commissione di Gara per l'affidamento dei lavori "Ristrutturazione dello stabile dell'ex Pretura di via A. de Gasperi nel Comune di Termoli - CB" agli atti d'ufficio ed il progetto con le migliorie proposte dalla ditta aggiudicataria.

**AGGIUDICARE** i lavori di "Ristrutturazione dello stabile dell'ex Pretura di via A. de Gasperi nel Comune di Termoli - CB" all'impresa "Cl. en. srl" - P.IVA: 02908510601, che ha ottenuto il punteggio di 65/100 e che ha offerto il ribasso del 1,00 % sull'importo a base d'asta soggetto a sconto, così riepilogato:

DESCRIZIONE	Importo in Euro
IMPORTO DEI LAVORI	€ 184.098,60
ONERI DI SICUREZZA	€ 4.098,60
IMPORTO ASSOGGETTATO A RIBASSO	€ 180.000,00
IMPORTO DEL RIBASSO DEL 1,00%	€ 1.800,00
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 178.200,00
ONERI DI SICUREZZA	€ 4.098,60
IMPORTO CONTRATTUALE DI AGGIUDICAZIONE	€ 182.298,6

**APPROVARE** il quadro economico di spesa rimodulato dell'intervento:

Descrizione	Euro
1) Lavori a Corpo	182.298,60
<i>di cui Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso (2,277%)</i>	<i>4.098,60</i>
2) Imprevisti	7.988,55
3) Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016 (2%)	3.681,97
4) Spese tecniche (omincomp.)	21.401,02
5) Spese generali	1.000,00
6) Rel. Geologica (omincomp.)	1.000,00
7) Collaudo delle Opere Strutturali (omincomp.)	2.400,00
8) IVA sui lavori	18.229,86
<b>TOTALE</b>	<b>238.000,00</b>

**IMPEGNARE** gli importi indicati:

Missione		Programma		Titolo		Macro aggregato	
Cap./Art.	17940/0	Descrizione	INTERVENTI CASERMA POLIZIA LOCALE PER TRASFERIMENTO UFFICI DEL GIUDICE DI PACE				
SIOPE		CIG	9506805FA7	CUP	G39H20000050006		
Creditore	"Cl. en. srl" - P.IVA: 02908510601						
Causale	quota lavori e iva al 10%						
Modalità finanziamento	Fondi comunali						

Imp./Prenot.		Importo	€ 200.528,46
--------------	--	---------	--------------

Missione		Programma		Titolo		Macro aggregato	
Cap./Art.	17940/0	Descrizione	INTERVENTI CASERMA POLIZIA LOCALE PER TRASFERIMENTO UFFICI DEL GIUDICE DI PACE				
SIOPE		CIG		CUP	G39H20000050006		
Creditore	Personale dell'ente						
Causale	Incentivo ex art. 113						
Modalità finanziamento	Fondi comunali						
Imp./Prenot.		Importo	€ 3.681,97				

**DEMANDARE** alla C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) le comunicazioni previste all'art. 76 – comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

**DARE CORSO** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto, autorizzando la consegna dei lavori d'urgenza nelle more della stipula del contratto;

**ATTESTARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs. 33/2013;

Il r.u.p. Arch. Francesco Paolo Avellino

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta e condivisone i contenuti

**VISTO** il D.Lgs.n.50 del 2016 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina le competenze proprie dei Dirigenti

**VISTO** il T. U. E. L. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

**VISTO** l'art. 194 e 195 del D.P.R. n.207 del 05/10/2010.

**VISTO** lo Statuto Comunale.

#### DETERMINA di:

**DARE ATTO** che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

**APPROVARE** i verbali della Commissione di Gara per l'affidamento dei lavori "Ristrutturazione dello stabile dell'ex Pretura di via A. de Gasperi nel Comune di Termoli - CB" agli atti d'ufficio ed il progetto con le migliori proposte dalla ditta aggiudicataria.

**AGGIUDICARE** i lavori di "Ristrutturazione dello stabile dell'ex Pretura di via A. de Gasperi nel Comune di Termoli - CB" all'impresa "Cl. en. srl" - P.IVA: 02908510601, che ha ottenuto il punteggio di 65/100 e che ha offerto il ribasso del 1,00 % sull'importo a base d'asta soggetto a sconto, così riepilogato:

DESCRIZIONE	Importo in Euro
IMPORTO DEI LAVORI	€ 184.098,60
ONERI DI SICUREZZA	€ 4.098,60
IMPORTO ASSOGGETTATO A RIBASSO	€ 180.000,00
IMPORTO DEL RIBASSO DEL 1,00%	€ 1.800,00
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 178.200,00
ONERI DI SICUREZZA	€ 4.098,60
IMPORTO CONTRATTUALE DI AGGIUDICAZIONE	€ 182.298,6

**APPROVARE** il quadro economico di spesa rimodulato dell'intervento:

Descrizione	Euro
1) Lavori a Corpo	182.298,60
<i>di cui Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso (2,277%)</i>	<i>4.098,60</i>

2) Imprevisti	7.988,55
3) Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016 (2%)	3.681,97
4) Spese tecniche (omincomp.)	21.401,02
5) Spese generali	1.000,00
6) Rel. Geologica (omincomp.)	1.000,00
7) Collaudo delle Opere Strutturali (omincomp.)	2.400,00
8) IVA sui lavori	18.229,86
<b>TOTALE</b>	<b>238.000,00</b>

**IMPEGNARE** gli importi indicati:

Missione		Programma		Titolo		Macro aggregato	
Cap./Art.	17940/0	Descrizione	INTERVENTI CASERMA POLIZIA LOCALE PER TRASFERIMENTO UFFICI DEL GIUDICE DI PACE				
SIOPE		CIG	9506805FA7	CUP	G39H20000050006		
Creditore	"Cl. en. srl" - P.IVA: 02908510601						
Causale	quota lavori e iva al 10%						
Modalità finanziamento	Fondi comunali						
Imp./Prenot.		Importo	€ 200.528,46				

Missione		Programma		Titolo		Macro aggregato	
Cap./Art.	17940/0	Descrizione	INTERVENTI CASERMA POLIZIA LOCALE PER TRASFERIMENTO UFFICI DEL GIUDICE DI PACE				
SIOPE		CIG		CUP	G39H20000050006		
Creditore	Personale dell'ente						
Causale	Incentivo ex art. 113						
Modalità finanziamento	Fondi comunali						
Imp./Prenot.		Importo	€ 3.681,97				

**DEMANDARE** alla C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) le comunicazioni previste all'art. 76 – comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

**DARE CORSO** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto, autorizzando la consegna dei lavori d'urgenza nelle more della stipula del contratto;

**ATTESTARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs. 33/2013

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente del settore.

**IL DIRIGENTE**  
F.to ING. GIANFRANCO BOVE

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
*sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

Termoli,

**IL DIRIGENTE**  
ING. GIANFRANCO BOVE