



Citta' di Termoli
Provincia di Campobasso

DETERMINAZIONE COPIA

SETTORE DEMANIO-ALTA CONSULENZA IN MATERIA URBANISTICA

SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO

Numero Registro Generale 2266 del 28-10-2022

Numero Settore 22

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA FINALIZZATA ALL'USO DELLA PERTINENZA DEMANIALE, SITA AL PIANO STRADA DEL COMPLESSO BALNEARE DENOMINATO "LIDO PANFILO", UBICATA SUL LUNGOMARE CRISTOFORO COLOMBO DEL COMUNE DI TERMOLI - C.I.G.: 9253745FEF - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale n. 5/2006 ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative per la gestione del demanio marittimo in esecuzione ed attuazione del decentramento amministrativo disposto con il D.P.R. 616/77 e successivo art. 105 del D.Lgs. 112/98;
- ai sensi dell'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii., l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata definita e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- ai sensi dell'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. Bolkestein), qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali (come nel caso del demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;
- a seguito di riconsegna, per intervenuta declaratoria di decadenza, disposta con determina dirigenziale n. 246 del 31/01/2020, dell'atto di subingresso parziale n. 01/2016, per la violazione dell'art. 47, lett. a), b) d) e f) del Codice della Navigazione e per inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione e da norme di legge e regolamenti, avvenuta in data 21/07/2020, come

da verbale redatto in contraddittorio tra le parti, l'Agenzia del Demanio è rientrata nella piena disponibilità della pertinenza demaniale marittima relativa all'immobile sito al piano strada del complesso balneare denominato "Lido Panfilo", ubicato sul Lungomare Cristoforo Colombo di Termoli ed individuato al Catasto Urbano di Termoli al foglio n. 13, particella n. 169, per una superficie di mq. 1.184,53, così suddiviso:

- mq. 565,69 - Pertinenza adibita ad attività commerciale per la somministrazione di alimenti e bevande;
- mq. 618,84 - Superficie di difficile rimozione (terrazzo praticabile mq. 438,48; locale ex vano scala al piano terrazzo mq. 14,98; percorso aereo e scala per l'accesso al terrazzo dal piano strada mq. 60,96; solaio di copertura impianti tecnologici mq. 104,42);
- con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 15/04/2022, è stato autorizzato l'avvio di una procedura aperta ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., volta all'assegnazione in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, dell'immobile, pertinenza demaniale marittima, sito al piano strada del complesso balneare denominato "Lido Panfilo", ubicato sul Lungomare Cristoforo Colombo n. 51 di Termoli ed individuato al Catasto Urbano di Termoli al foglio n. 13, particella n. 169, per finalità turistico ricreative relative esclusivamente ad attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande – ristorazione;
- con determina dirigenziale n. 1144 del 27/05/2022 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, una procedura aperta per l'assegnazione in concessione, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, dell'immobile, pertinenza demaniale marittima, sito al piano strada del complesso balneare denominato "Lido Panfilo", ubicato sul Lungomare Cristoforo Colombo di Termoli, C.I.G. 9253745FEF, da aggiudicarsi in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in esecuzione della Delibera della Giunta Municipale n. 94 del 15/04/2022;
- entro il termine di scadenza è pervenuta, mediante procedura telematica attivata sulla piattaforma Traspare della Centrale Unica di Committenza di Termoli, l'offerta come di seguito riportata:

| Partecipante | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|---|----------------------|--------------------------|
| R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) tra: Hitaly S.r.l. P.IVA:01816930703 (Mandataria) Rooster S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.: 01660310705 (Mandante) Mod S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.: 01796060703 (Mandante) | 02/08/2022 11:12 | n.1908 del 02/08/2022 |

- il predetto Raggruppamento è stato ammesso alla fase successiva di gara;
- la commissione di valutazione, che si è riunita nelle sedute del 30/08/2022, del 21/09/2022 e del 27/09/2022, come da verbali allegati alla presente, di cui ne divengono parte integrante, ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore del costituendo R.T.I. composto da "Hitaly S.r.l.", P.IVA:01816930703 (Mandataria, con sede legale in via dei Palissandri n. 8, 86039, Termoli (CB), da "Rooster S.r.l." - P.IVA/Cod Fisc.:01660310705 (Mandante) e "Mod S.r.l." - P.IVA/Cod Fisc.:01796060703 (Mandante), con un punteggio complessivo pari a 82,35/100 e con un importo di aggiudicazione pari ad € 400.000,00, quale canone demaniale complessivo per la durata di anni venti della concessione;

DATO ATTO CHE le certificazioni antimafia, ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.Lgs. n.159/2011, sono state acquisite in data 01/10/2022 con prot. PR_CBUTG_Ingresso_0063976_20220929, PR_CBUTG_Ingresso_0063974_20220929 e PR_CBUTG_Ingresso_0063979_20220929 attraverso il sistema informativo Si.Ce.Ant., Sistema Certificazione Antimafia;

CONSTATATO che la verifica del possesso dei requisiti ha dato esito positivo, per cui nulla osta alla

proclamazione dell'aggiudicazione definitiva della concessione di cui trattasi in favore del costituendo R.T.I. composto da "Hitaly S.r.l.", P.IVA:01816930703 (Mandataria), con sede legale in via dei Palissandri n. 8, 86039, Termoli (CB), da "Rooster S.r.l." - P.IVA/Cod Fisc.:01660310705 (Mandante) e "Mod S.r.l." - P.IVA/Cod Fisc.:01796060703 (Mandante);

RITENUTO dover procedere all'aggiudicazione, in via definitiva, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, dell'assegnazione in concessione, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, dell'immobile, pertinenza demaniale marittima, sito al piano strada del complesso balneare denominato "Lido Panfilo", ubicato sul Lungomare Cristoforo Colombo di Termoli, C.I.G. 9253745FEF in favore del costituendo R.T.I. composto da "Hitaly S.r.l.", P.IVA:01816930703 (Mandataria), con sede legale in via dei Palissandri n. 8, 86039, Termoli (CB), da "Rooster S.r.l." - P.IVA/Cod Fisc.:01660310705 (Mandante) e "Mod S.r.l." - P.IVA/Cod Fisc.:01796060703 (Mandante), con un punteggio complessivo pari a 82,35/100 e con un importo di aggiudicazione pari ad € 400.000,00, corrispondente al canone concessorio per la durata di anni 20 della concessione demaniale marittima;

PRESO ATTO che il contratto derivante dall'affidamento del servizio di cui trattasi non ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, in quanto, non dovendosi svolgere la prestazione richiesta nei locali dell'Amministrazione, non sussistono i cosiddetti rischi da interferenza;

CONSIDERATO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9253745FEF;

VISTI:

- l'art. 36 del Codice della Navigazione
- il D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii. – Testo Unico degli Enti Locali;
- il D.Lgs. n. 50/2016 – Codice dei Contratti Pubblici;
- lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare in ogni sua parte, i verbali delle operazioni della Commissione di gara, che vengono allegati al presente atto e ne divengono parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare in via definitiva, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, l'assegnazione in concessione, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, dell'immobile, pertinenza demaniale marittima, sito al piano strada del complesso balneare denominato "Lido Panfilo", ubicato sul Lungomare Cristoforo Colombo di Termoli, C.I.G. 9253745FEF in favore del costituendo R.T.I. composto da "Hitaly S.r.l.", P.IVA:01816930703 (Mandataria), con sede legale in via dei Palissandri n. 8, 86039, Termoli (CB), da "Rooster S.r.l." - P.IVA/Cod Fisc.:01660310705 (Mandante) e "Mod S.r.l." - P.IVA/Cod Fisc.:01796060703 (Mandante), con un punteggio complessivo pari a 82,35/100 e con un importo di aggiudicazione pari ad € 400.000,00, corrispondente al canone concessorio per la durata di anni 20 della concessione demaniale marittima;
- di condizionare l'efficacia dell'atto di concessione demaniale marittima alla verifica dei requisiti di legge, previo espletamento di ogni adempimento a carattere demaniale ed amministrativo per il rilascio delle autorizzazioni di legge;
- di subordinare la sottoscrizione del contratto di appalto alla costituzione formale del Raggruppamento temporaneo di imprese, mediante atto pubblico;
- di procedere, con separato atto, all'assunzione del relativo impegno di spesa a copertura delle spese di pubblicazione dell'esito di gara;
- di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che la durata della concessione demaniale marittima è di anni venti;
- di disporre che, relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato in forma di atto formale di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione e dell'art. 9 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione;
- di dare atto che non sussistono oneri a carico del Comune di Termoli, relativi alla procedura di gara *de quo*;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., è dott. Ulisse Fabbricatore;
- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art. 147 bis, c. 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che il provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 con obbligo di pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di trasmettere la presente al Collegio dei Revisori dei Conti per l'espletamento delle funzioni di cui all'articolo 239 del D. Lgs. 267/00;
- di effettuare le comunicazioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016.

AVVERSO il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR, ai sensi dell'39;art. 21 della legge n. 1034/1971, ovvero al Capo dello Stato, ai sensi dell'39;art. 8 del D.P.R. 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del presente atto.

IL DIRIGENTE

F.to AVV. MARCELLO VECCHIARELLI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Termoli,

IL DIRIGENTE

AVV. MARCELLO VECCHIARELLI