



***Citta' di Termoli***  
***Provincia di Campobasso***

**DETERMINAZIONE  
COPIA**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI**

**SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**Numero Registro Generale 2227 del 31-08-2023**

**Numero Settore 336**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL' ART. 50, CO. 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 RIGUARDANTE I LAVORI DELL' "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT COMUNALE DENOMINATO "PALAIRINO" PER SERVIZI CULTURALI E SPORTIVI PER VALORIZZAZIONE DEI GIOVANI E ATTIVITÀ INCLUSIVE RICREATIVE E SPORTIVE PER DISABILI" PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE N. 5 "INCLUSIONE E COESIONE" CIG: A0020473AA - CUP G34J22000360006. DETERMINA A CONTRARRE**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che con Decreto del Direttore Generale n. 100/2022 dell'Agenda della Coesione Territoriale è stato approvato l' " Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione n. 5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" – Investimento 1: "Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU."

**CONSIDERATO** che l'iniziativa mira a promuovere soluzioni a problemi di disagio e fragilità sociale, mediante la creazione di nuovi servizi e infrastrutture sociali e/o il miglioramento di quelli esistenti, favorendo l'aumento del numero di destinatari e/o la qualità dell'offerta, anche facilitando il collegamento e l'accessibilità ai territori in cui sono ubicati i servizi stessi, sotto forma di trasferimenti destinati alle autorità locali.

**PRESO ATTO** che l'Avviso pubblico è rivolto ai Comuni delle Aree Interne (intermedi, periferici, ultraperiferici) come individuati nella mappatura delle aree interne 2021-2027 che possono presentare un limite massimo di tre proposte progettuali e nei limiti dei massimali di seguito indicati (dati dalla somma degli importi dei progetti presentati):

- per i Comuni con numero di abitanti fino a 3.000 unità, 300.000,00 euro;
- per i Comuni con numero di abitanti da 3.001 a 10.000 unità, 1.000.000,00 euro;
- per i Comuni con numero di abitanti da 10.001 a 30.000 unità, 2.000.000,00 euro;
- per i Comuni con numero di

**PRESO ATTO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 14-06-2022 l'amministrazione ha dato indirizzo di candidare a finanziamento n. 3 interventi coerenti con le finalità dell'avviso, approvandone la progettazione depositata agli atti d'ufficio e redatta dal rup nominato arch. Francesco Paolo Avellino funzionario del settore LL.PP., denominati:

- Cup G38C22002510006. Studio di fattibilità tecnica ed economica - PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - MISSIONE n. 5 "INCLUSIONE E COESIONE" Ristrutturazione dello stabile dell'ex caserma dei carabinieri di via Martiri della Resistenza per l'assistenza e l'accoglienza dei migranti e rifugiati. Importo intervento: 775.000,00 €;
- Cup G35I22000170006. Studio di fattibilità tecnica ed economica - PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza MISSIONE n. 5 "INCLUSIONE E COESIONE" Realizzazione di un centro socio educativo per persone disabili. Importo intervento: 1.200.000,00 €;
- Cup G34J22000360006. Progetto esecutivo - PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - MISSIONE n. 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - Intervento di Riqualificazione del Palazzetto dello sport Comunale denominato "Palairino" per servizi culturali e sportivi per valorizzazione dei giovani e attività inclusive ricreative e sportive per disabili Importo intervento: 978.000,00 €;

**CONSIDERATO** che con DDG ACT n. 51 del 14 marzo 2023 emesso dall'Agenzia per la Coesione Territoriale è stato finanziato l'intervento identificato con Cup G34J22000360006. - Intervento di Riqualificazione del Palazzetto dello sport Comunale denominato "Palairino" per servizi culturali e sportivi per valorizzazione dei giovani e attività inclusive ricreative e sportive per disabili. Importo: 978.000,00 € - domanda n.21782

**RICHIAMATA** la nota prot. N. 23204/2023 con la quale trasmesso per la sottoscrizione l'Accordo di concessione di finanziamento ex art.12, comma 3 dell'Avviso pubblico, sottoscritto per accettazione dal Sindaco e trasmesso nelle modalità di rito;

**VISTO** il Decreto n. 124 del 13/03/2023 di conferma della pre-assegnazione da parte del MEF del 10% per l'avvio delle opere indifferibili 2023 che ha portato l'importo del finanziamento in questione da € 978.000,00 ad € 1.075.800,00;

**ATTESO** che, in considerazione della citata pre-assegnazione da parte del MEF del 10% per l'avvio delle opere indifferibili 2023, del disposto di cui all' art. 26 del D.L. n. 50/2022 (Decreto Aiuti) che prevede l'obbligo per procedure avviate dopo l'entrata in vigore del provvedimento di adeguamento dei prezzi e dell'adeguamento progettuale alle prescrizioni dettate dal PNRR è necessario aggiornare il progetto e gli elaborati progettuali economici al nuovo Prezziario Lavori Pubblici per la Regione Molise

**VISTO** progetto esecutivo aggiornato dal progettista interno alla stazione appaltante, Arch. Francesco Paolo Avellino rup dell'intervento, approvato con D.D. n. 1434 del 12/06/2023 e composto dai seguenti elaborati:

TAV. 0	ELENCO ELABORATI
TAV. 1	RELAZIONE GENERALE – QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO
TAV. 2	RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE
	TAV. 2/A RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
	TAV. 2/B CALCOLO ILLUMINOTECNICO
	TAV. 2/C SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE
	TAV. 2/D RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
	TAV. 2/E SCHEMA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
	TAV. 2/F RELAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
TAV. 3	ELABORATI GRAFICI
	TAV. 3/A PLANIMETRIE IMPIANTO ELETTRICO
	TAV. 3/B PLANIMETRIE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
	TAV. 3/C PLANIMETRIE IMPIANTO SOLARE TERMICO
	TAV. 3/D PLANIMETRIE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
	TAV. 3/E PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI DELLE OPERE EDILI
TAV. 4	ELENCO PREZZI ESECUTIVO – ANALISI PREZZI
TAV. 5	COMPUTO METRICO ESECUTIVO CON STIMA ANALITICA
TAV. 6	CRONOPROGRAMMA ESECUTIVO
TAV. 7	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
TAV. 8	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
TAV. 9	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
TAV. 10	SCHEMA DI CONTRATTO ESECUTIVO
TAV. 11	MODALITÀ GESTIONALI
TAV. 12	RELAZIONE PER IL PRINCIPIO DNSH

TAV. 13 RELAZIONE PER I CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

riportante il seguente quadro economico di spesa:

<b>A) LAVORI</b>		
Importo totale dei lavori a base d'asta	€	778.311,38
Oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>55.834,96</u>
<b>Importo totale dei lavori di progetto</b>	<b>€</b>	<b>834.146,34</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1) Arredo funzionale all'attività didattica-sportiva	€	38.500,00
B2) Spese tecniche	€	77.147,51
B3) Oneri contributivi Inarcassa 4%	€	2.993,10
B4) I.V.A. 22% su spese tecniche e oneri contributivi	€	17.651,37
B5) I.V.A. 10% sull'importo totale dei lavori	€	83.433,33
B6) Art. 113 D. Lgs 50/2016 incentivi per funzioni tecniche	€	20.858,20
B7) Imprevisti	€	<u>1.070,15</u>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>241.653,66</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>1.075.800,00</b>

**DATO ATTO** che occorre procedere all'affidamento dei lavori al fine di poter rispettare il Milestone UE/Cronoprogramma riportato all'accordo di concessione del finanziamento e nel Decreto n. 124 del 13/03/2023 di conferma della pre-assegnazione da parte del MEF del 10% per l'avvio delle opere indifferibili 2023;

**VISTA** la D.D. a contrarre n. 1434 dell'12/06/2023 per procedere all'appalto mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'ex art. 36, comma 2, lett. C del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con CIG: 98748621EA;

**RILEVATO** che in sede di gara, nessuna offerta presentata è stata ritenuta valida dalla commissione, come si rileva dai verbali agli atti d'ufficio, nei quali l'unico concorrente partecipante non raggiunge la soglia di sbarramento fissata nella lettera d'invito, rimanendo di fatto esclusa alla fase successiva della gara;

**RITENUTO** di dover indire una nuova procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, co.2, lett. c), d) del D.Lgs 36/23 mediante il criterio dell'offerta a massimo ribasso, procedura che consente di accelerare l'iter amministrativo in considerazione dei tempi stretti stabiliti nella concessione del finanziamento;

**RILEVATO** che la scelta delle ditte da invitare alla procedura avviene attingendo dall'elenco degli operatori economici inseriti nella piattaforma telematica "Traspare" mediante rotazione in quanto, trattandosi di lavori di tipologia e caratteristiche ordinarie, si ritiene che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori ritenendolo un metodo trasparente, oggettivo e non discriminatorio;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 54, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nella lettera di invito alla procedura è inserito quale metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale il metodo tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2. del Codice. I dati numerici derivanti dalle operazioni matematiche di cui alla presente gara saranno calcolati fino alla terza cifra decimale arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall' articolo 54 comma 1 del Codice;

**RILEVATO** che l'importo previsto dei lavori colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario, trovando applicazione l'art. 50, c.1, lett c del D.Lgs.36/23 che prevede per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro, la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite elenchi di operatori economici;

**STABILITO** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso della categoria SOA OG11 Classifica II;

**VISTO** l'elenco degli operatori economici costituito presso l'Ente dal quale sono stati estrapolati n.5 soggetti da invitare in relazione alla classifica e categoria delle lavorazioni previste nell'appalto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione;

**EVIDENZIATO** che:

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intende perseguire, mediante fonti a valere sul PNRR, l'obiettivo di potenziare l'offerta dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità mediante lavori di riqualificazione del palazzetto "Palairino";
- il contratto sarà stipulato a misura, in forma pubblica / amministrativa, con oneri a carico della ditta aggiudicataria e conterrà le clausole essenziali contenute nel capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;

- il criterio di selezione degli operatori economici è riferito agli art. 50, c.1, lett. c del D.lgs. n. 36/2023 (Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando) secondo il prezzo più basso;
- la procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica Traspare;

**ATTESO** che:

- l'oggetto dell'appalto riguarda l'esecuzione di interventi in campo edile. Le opere previste in progetto consistono nell'impiego di materiali e tecnologie innovative e, pertanto, è necessario adottare opportuni accorgimenti di natura tecnico-specialistica per la posa in opera, per i quali è necessario l'utilizzo di manodopera con alta qualifica e specializzazione;
- nel settore produttivo oggetto dell'appalto, il tasso di occupazione femminile rilevato dall'ISTAT si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva nei settori osservati ;

**CONSIDERATO** che l'oggetto del contratto e la natura delle opere previste dal progetto, rendono l'inserimento dell'obbligo assunzionale di cui all'art. 47 comma 7 del D.L. 77/2021, contrastante con gli obiettivi di efficienza, economicità, di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche relative alla presente procedura di appalto;

**RITENUTO** che, per i motivi suesposti connessi alla natura e tipologia dell'appalto oggetto della presente procedura, è possibile derogare le previsioni delle quote percentuali di occupazione giovanile e non inserire obblighi assunzionali di occupazione femminile, e pertanto, ai sensi dell'articolo 47, comma 4, del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni, dalla L.108/2021 e delle relative linee guida adottate con DPCM del 7 dicembre 2021 ai sensi del comma 8 dell'indicato art. 47, nella lettera di invito si dovrà prevedere che il concorrente si impegni in caso di aggiudicazione del contratto, a pena di esclusione, ad assicurare una quota pari al 10 per cento di occupazione giovanile;

**TENUTO** conto che per l'intervento è stato assegnato il codice C.I.G. dall'ANAC n. A0020473AA  
**VISTO** il codice CUP G34J22000360006

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTA** la L.n.120/2020;

**VISTA** la L.n.108/2021;

**VISTO** il D. Lgs.18.08.2000, n.267;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**PROPONE:**

**DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI INDIRE**, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) la gara per i lavori di "Intervento di Riqualficazione del Palazzetto dello sport Comunale denominato "Palairino" per servizi culturali e sportivi per valorizzazione dei giovani e attività inclusive ricreative e sportive per disabili", mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell' art. 50, c.1, lett. c del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., da esperirsi sulla piattaforma telematica Traspare e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

**DI APPROVARE** lo schema di lettera di invito e relativi allegati che regoleranno la procedura negoziata in oggetto e le relative modalità di presentazione delle offerte;

**DI STABILIRE** che ai fini del conseguente contratto l'aggiudicazione, le finalità e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e sono comunque comprese nella lettera di invito, nonché nel capitolato speciale d'appalto del progetto approvato;

**DI DARE ATTO CHE:**

- si inviteranno n.5 (cinque) ditte scelte nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, tra quelle facenti parte dell'elenco degli operatori economici estrapolati in relazione alla classifica e categorie di lavorazioni previste nell'appalto;
- l'elenco delle ditte da invitare alla suddetta gara costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione;
- l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto

trattasi di intervento unitario;

- ai sensi del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021 e delle relative linee guida adottate con DPCM del 7 dicembre 2021, l'affidatario dovrà assicurare all'occupazione giovanile una quota del 10% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali;
- il RUP è l'arch. Francesco Paolo Avellino;

**TRASMETTERE**, copia del presente atto e della lettera d'invito al Responsabile della Centrale Unica di Committenza di questo Ente per i successivi adempimenti di competenza al fine della individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori;

**DI DARE ATTO:**

- che gli impegni di spesa effettivi saranno assunti dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- che il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Il r.u.p. Arch. Francesco Paolo Avellino**

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta e condivisone i contenuti

**VISTO** il D.Lgs.n. 36/2023 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 che disciplina le competenze proprie dei Dirigenti

**VISTO** il T. U. E. L. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

**VISTO** l'art. 194 e 195 del D.P.R. n.207 del 05/10/2010.

**VISTO** lo Statuto Comunale.

**DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI INDIRE**, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) la gara per i lavori di "Intervento di Riqualificazione del Palazzetto dello sport Comunale denominato "Palairino" per servizi culturali e sportivi per valorizzazione dei giovani e attività inclusive ricreative e sportive per disabili", mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell' art. 50, c.1, lett. c del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., da esperirsi sulla piattaforma telematica Traspare e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;

**DI APPROVARE** lo schema di lettera di invito e relativi allegati che regoleranno la procedura negoziata in oggetto e le relative modalità di presentazione delle offerte;

**DI STABILIRE** che ai fini del conseguente contratto l'aggiudicazione, le finalità e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e sono comunque comprese nella lettera di invito, nonché nel capitolato speciale d'appalto del progetto approvato;

**DI DARE ATTO CHE:**

- si inviteranno n.5 (cinque) ditte scelte nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, tra quelle facenti parte dell'elenco degli operatori economici estrapolati in relazione alla classifica e categorie di lavorazioni previste nell'appalto;
- l'elenco delle ditte da invitare alla suddetta gara costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione;
- l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- l'affidamento del presente appalto non consente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto trattasi di intervento unitario;
- ai sensi del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021 e delle relative linee guida adottate con DPCM del 7 dicembre 2021, l'affidatario dovrà assicurare

all'occupazione giovanile una quota del 10% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali;

- il RUP è l'arch. Francesco Paolo Avellino;

**TRASMETTERE**, copia del presente atto e della lettera d'invito al Responsabile della Centrale Unica di Committenza di questo Ente per i successivi adempimenti di competenza al fine della individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori;

**DI DARE ATTO:**

- che gli impegni di spesa effettivi saranno assunti dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- che il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente del settore.

**AVVERSO** il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR, ai sensi dell'art.21 della legge n.1034/1971, ovvero al Capo dello Stato, ai sensi dell'art.8 del d.p.r. n.1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del presente atto.

**IL DIRIGENTE**

F.to ING. GIANFRANCO BOVE

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

*sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

Termoli,

**IL DIRIGENTE**

ING. GIANFRANCO BOVE