



COMUNE DI CAMPOMARINO

Provincia di Campobasso

DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, MANUTENZIONE

N. Reg. generale 423 del 12-07-2024

Reg. Ufficio N. 127 Del 12-07-2024

OGGETTO	EFFICIENTAMENTO Energetico del Municipio - ANNO 2024 procedura per acquisizione dei servizi professionali e affidamento
----------------	--

PREMESSO che:

- La legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai Comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:

a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

- Il Ministero dell'Interno, con Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del 14 gennaio 2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 13 del 17.01.2020, ha attribuito ai Comuni contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per l'anno 2020;

dato atto che:

- i contributi di cui al comma 29 sono attribuiti ai Comuni, sulla base della popolazione residente alla data del 1° gennaio 2018, entro il 31 gennaio 2020, con decreto del Ministero dell'interno, come di seguito indicato: (omissis) ... c) ai comuni con popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad euro 70.000; ... (omissis)
- ai sensi dell'art. 1, comma 3, del citato Decreto del Ministero dell'Interno 14 gennaio 2020, e visto il comunicato del 09.02.2021 del Dipartimento Affari Interni e Territoriali del M.I.T, il

Comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione degli interventi entro il termine del 15.09.2024;

vista la D.G.C. n. 4 del 11.01.2024 con la quale la Giunta Comunale ha stabilito:

- 1. DI REALIZZARE** un intervento di efficientamento energetico del municipio di via Favorita n. 26;
- 2. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico gli atti necessari e conseguenti relativi a quanto in oggetto.
- 3. DI NOMINARE** Responsabile del Progetto (RUP) il geom. Angelo D'Amato, istruttore tecnico assegnato al Servizio Lavori Pubblici

VISTO il documento di indirizzo alla progettazione redatto dal RUP;

ritenuto di dar seguito alle decisioni espresse con DGC 4/2024 provvedendo ad individuare un professionista per l'affidamento dell'incarico professionale che contempli, oltre alla redazione del Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo dei lavori, anche le attività di direzione lavori, contabilità, coordinatore della sicurezza, c.r.e. ovvero di quanto necessario per la completa esecuzione dell'intervento e del relativo procedimento amministrativo;

RILEVATO che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Ente e operante nel mercato libero poiché ricorrono le condizioni di carenza in organico di personale tecnico già oberato dalle ordinarie funzioni di istituto, difficoltà di rispettare i tempi della programmazione, indisponibilità di adeguata strumentazione e qualificazione professionale, e rilevata l'opportunità di dotarsi di elaborati frutto di qualificate competenze;

dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'art. 17 del Codice (Fasi delle procedure di affidamento) occorre adottare apposita determinazione a contrattare, individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto l'allegato I.13 del Codice in cui sono stabilite le modalità di determinazione dei corrispettivi per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva di lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione dei lavori, alla direzione di esecuzione, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al collaudo, agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici. I predetti corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti ai fini dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara dell'affidamento

Vista la Legge n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", inteso che la corresponsione di un compenso è proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro svolto, al contenuto e alle caratteristiche della prestazione professionale, nonché conforme ai compensi previsti dalle tariffe adottate per ciascuna professione

CONSIDERATO che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata ammontante ad € 15.000,00 oltre oneri ed Iva, (computato secondo DM GIUSTIZIA 17 giugno 2016), di cui l'importo netto è inferiore ai 140.000 euro e che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, è pertanto possibile procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi codicistici ex Libro I – Parte I – Titolo I;

rilevato che è opportuno disporre l'affidamento di tutti i servizi professionali occorrenti ad un

unico operatore economico, per ragioni di efficacia e tempestività nell'esecuzione delle prestazioni;

considerato che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023;

considerato che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 (esenzione per gli affidamenti di importo < € 40.000);

ritenuto opportuno, in prima applicazione del nuovo codice, evidenziare la disposizione di operare le verifiche di assenza di cause di esclusione (automatica e non) dal contrarre con la Pubblica Amministrazione attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE dell'Anac), nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale (PDND) e, con le medesime modalità, di operare la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione o altra documentazione utile ai fini dell'aggiudicazione;

rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48 c. 2 del D. Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, unitamente alla locazione del sito d'intervento;

Visti gli artt. 62 e 63 del Codice che determinano le condizioni per l'utilizzo delle aggregazioni e delle Centrali di Committenza da parte delle stazioni appaltanti;

considerato che con il Comune di Campomarino ha aderito alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Termoli (comune capofila) quale soggetto aggregatore e la stessa si è dotata della piattaforma telematica di eProcurement "Traspare";

ritenuto di avvalersi della piattaforma predetta e ritenuto che il professionista sarà individuato mediante l'elenco dei professionisti presenti nell'elenco operatori economici della stessa Centrale di Committenza;

individuato tra i liberi professionisti iscritti all'albo fornitori del predetto portale, in possesso delle adeguate capacità per l'affidamento del servizio professionale richiesto, in ogni fase dell'intervento, che hanno offerto immediata disponibilità all'affidamento di un incarico professionale per la progettazione e per la fase esecutiva dell'intervento, l'ing. Pierluigi BONFITTO con studio professionale in Termoli (cb) Codice fiscale BNFPLG79T28H50C Partita IVA 01554290708;

considerato che il professionista ha offerto un importo di € 14.423,08 oltre contributo Inarcassa del 4% pari a € 576,92 per complessivi € 15.000,00, esclusa Iva per adesione al regime forfettario ex L. 190/2014 del predetto professionista;

visti gli allegati alla predetta offerta con i quali il professionista dichiara di possedere i requisiti morali e professionali, la polizza RC professionale attiva, oltre ad esprimere le altre dichiarazioni di rito, inclusa quella di essere assoggettato a regime fiscale forfettario;

considerato che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

considerato che ricorrono le condizioni ex art. 52 del Codice dei Contratti;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento de quo;

DATO ATTO che il codice CUP è E74J22001070006;

DATO ATTO che il presente procedimento è stato censito con il codice CIG B26FBD9323;

VISTO:

- Il T.U. degli Enti Locali di cui al D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267;
- Il D.Lgs. 36/2023;
- Il Bilancio Comunale di previsione 2024/2026;
- Lo Statuto Comunale vigente.

DETERMINA

- 1. Di considerare** quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto
- 2. di approvare** il procedimento per l'individuazione di un operatore economico affidatario del servizio professionale di ingegneria e architettura, mediante impiego della "Richiesta preventivo" - sul portale "Traspare" della C.U.C. di Termoli, corrispondente alla procedura ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'intervento a titolo "Efficientamento Energetico del Municipio", di cui al fascicolo documentale allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3. di utilizzare** il criterio del prezzo più basso, ex art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- 4. di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'ing. Pierluigi BONFITTO con studio professionale in Termoli (cb) Codice fiscale BNFPLG79T28H50C Partita IVA 01554290708 il servizio professionale de quo, che comprende le attività elencate nel fascicolo predetto
- 5. Di stabilire** il compenso onnicomprensivo spettante al professionista di € 14.423,08 oltre contributo Inarcassa del 4% pari a € 576,92 per complessivi € 15.000,00, esclusa Iva per adesione al regime forfettario ex L. 190/2014 del predetto professionista;
- 6. di stabilire** che il contratto è stipulato, a pena di nullità,
 - in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice;
 - mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata o portale "Traspare", in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale,
 - mediante sottoscrizione a valore sinallagmatico della presente Determinazione da parte del professionista incaricato, allegati inclusi, in segno di accettazione valevole ai fini contrattuali del suo contenuto;
- 7. Di aver accertato**, preventivamente, che il programma dei conseguenti pagamenti, relativi al presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in legge n.102/2009.
- 8. Di impegnare** la spesa di € 15.000,00 di cui al presente atto sul Capitolo 319/1 del Bilancio Comunale per l'anno 2024, sufficientemente disponibile, in favore dell'ing. Pierluigi Bonfitto;
- 9. Di dare atto** che il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) attribuito dall'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anti Corruzione) è il seguente B26FBD9323;

- 10. Di pubblicare** copia della presente Determinazione e il Curriculum del professionista sul sito web del Comune, sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.
- 11. di aver verificato**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'art.147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizi
- 12. Di dare atto** che R.U.P. è il Geom. Angelo D'Amato – Tecnico Comunale
- 13. Di trasmettere** copia della presente all'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP., e all'Ufficio Ragioneria, per gli adempimenti di competenza

La presente determinazione:

anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Sig. D'AMATO ANGELO e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0875/5311 (centralino).

Campomarino, lì 12-07-2024

IL Dirigente
Colucci Martino

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



data 02.07.2024

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - Ambiente - Manutenzione

LB 2020 art. 29 – Efficiamento Energetico del Municipio - CUP E74J22001070006

Oggetto: Intervento a titolo “Efficiamento Energetico del Municipio”. **richiesta offerta e documenti**

Il Comune di Campomarino è beneficiario di un contributo di € 70.000,00 incluso nella programmazione del Ministero dell’Interno – Dipartimento della Finanza Locale che include un importo di € 49.000,00 di lavori oltre Iva;

Occorre dotarsi di un servizio professionale per le prestazioni previste nell’allegato alla presente offerta, qui sinteticamente elencate:

- Progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE)
- Progettazione esecutiva
- Direzione lavori, contabilità e collaudi
- Coordinamento della sicurezza

Ciò premesso, è richiesta la vostra disponibilità ad assolvere l’incarico professionale predetto.

Utilmente, allego il Documento di indirizzo alla progettazione ed il capitolato d’oneri.

Pertanto, vi chiedo cortesemente di trasmettere la seguente documentazione:

- Offerta economica
- Dichiarazione sul possesso dei requisiti (come da modello allegato)
- Copia della Polizza professionale
- Utili informazioni sul proprio regime fiscale e contributivo.
- Curriculum professionale aggiornato
- Attestazione ex D.Lgs. 81/2008 sul possesso dei requisiti professionali

Si resta a disposizione per qualsiasi informazione.

Cordiali saluti

Il RUP
Angelo D’Amato

f.to digitalmente



COMUNE di Campomarino

Regione Molise

Servizio lavori pubblici

Titolo intervento:

Efficientamento Energetico del Municipio

CUP E74J22001070006

<p>Elaborato:</p> <p>D.I.P. Documento di indirizzo alla progettazione</p> <p>Data:</p> <p>Gennaio 2024</p> <p>Revisione</p> <p>00</p>	<p>Programmazione:</p> <p>LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160 - DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO 30.01.2020 E DECRETO MINISTERO DELL'INTERNO 11.11.2020 – “CONTRIBUTI AI COMUNI PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE”</p>
--	---

Il Responsabile Unico del Procedimento
D'Amato Angelo

Documento elettronico firmato digitalmente

Premessa

Il presente documento denominato "Documento di indirizzo alla progettazione" (DIP), espone gli obiettivi generali da perseguire, alle strategie per raggiungerli, alle esigenze e ai bisogni da soddisfare, fissando i limiti finanziari da rispettare e indicando i possibili sistemi di realizzazione da impiegare, per l'intervento a titolo "Efficientamento energetico del Municipio" con riferimento al D. Lgs. 36/2023 (di seguito anche Codice).

Il D.I.P. è funzionale all'avvio delle attività di progettazione.

A 1.7 - Articolo 3. Documento di indirizzo alla progettazione.

1. Il documento di indirizzo alla progettazione, di seguito «DIP», da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del "capitolato del servizio di progettazione"

Il documento di indirizzo della progettazione indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dall'articolo 23, comma 4 del Codice, **gli obiettivi, i requisiti tecnici (sia prescrittivi che prestazionali) e l'elenco degli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.**

Per l'intervento de quo è definito quanto segue:

1. Stato dei luoghi

Lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale.

Il fabbricato è stato realizzato negli anni 30 del secolo scorso e risponde a criteri costruttivi edilizi molto frequenti nel periodo con tecnologia di buon livello. L'edificio, come detto, è ubicato a Campomarino (CB) in via Favorita, realizzato con struttura portante in muratura, si compone di due livelli fuori terra, piano terreno e primo, con caratteristiche geometriche di regolarità sia in pianta che in elevazione. Lo stabile di forma rettangolare delle dimensioni di 48.30 x 10.25 m presenta un'altezza alla linea di gronda pari a 7.60 m con copertura a due falde ed interposta cartella di circa 1.00 m. Strutturalmente si riscontrano condizioni di simmetria trasversale con asse ubicato in

corrispondenza delle scale interne.

Nel complesso il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione, sia esternamente che internamente. Il condizionamento termico è prodotto da un generatore a gas metano con distribuzione a radiatori e da pompe di calore con unità indipendenti per ciascun locale.

2. Gli obiettivi

Gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare, ove pertinenti i livelli di servizio da conseguire;

L'obiettivo è l'efficientamento energetico e illuminotecnico dell'edificio. E' assegnata priorità all'installazione di un impianto fotovoltaico ed il relamping dei locali che ospitano attività lavorative.

3. I requisiti tecnici di progetto

3. i requisiti tecnici di progetto che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e agli obiettivi di cui al precedente punto 2;

Le nuove componenti saranno perfettamente integrate a quelle non sostituite, generando un'efficiente ed efficace illuminazione degli ambienti di lavoro e la massima produttività energetica, mirando alla durabilità e scarsa manutenzione delle opere, conseguendo un risparmio energetico ed economico, sia nel breve che nel lungo periodo.

4. Livelli di progettazione

I livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento.

L'espletamento di attività preliminari è propedeutico alla progettazione dell'intervento. Più dettagliatamente occorre:

- Procurarsi la documentazione inerente agli immobili e le opere oggetto d'intervento;
- il rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, strutturali e impiantistiche;

Tale documentazione è presente negli archivi comunali.

La progettazione riguarderà le seguenti principali attività:

- 1) rilievi geometrici di dettaglio degli elementi strutturali e acquisizione di adeguata conoscenza delle componenti impiantistiche.
- 2) Progetto di fattibilità tecnico-economica;
- 3) progettazione esecutiva;

-
- 4) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - 5) Direzione lavori, misura e contabilità;
 - 6) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - 7) Prove di carico (eventuali)
 - 8) Emissione del Certificato di Regolare Esecuzione
 - 9) Approvazioni e accettazione delle opere (parte VI del D.Lgs. 36/2023)

La progettazione si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo.

I livelli costituiscono una suddivisione di contenuti progettuali che sono sviluppati progressivamente nell'ambito di un processo unitario senza soluzione di continuità, al fine di assicurare la coerenza della progettazione ai diversi livelli di elaborazione e la rispondenza al quadro esigenziale e al documento di indirizzo alla progettazione.

I contenuti della progettazione sono dettagliati nell'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo" - SEZIONE II - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA e SEZIONE III - PROGETTO ESECUTIVO del D.Lgs. 36/2023.

Operativamente, potranno essere condotte ulteriori attività, a discrezione motivata del progettista, della direzione lavori nonché del collaudatore.

Ogni modo, l'elenco è prodotto in riferimento a motivate determinazioni del responsabile del procedimento e declinato nei contenuti in ragione della specifica tipologia di intervento

La seguente tabella riporta l'elenco degli elaborati del PFTE:

Elaborato	O=obbligatorio F=facoltativo N.R. = non richiesto N.A.= non applicabile
relazione generale;	O
relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;	O
relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004) ed eventuali indagini dirette sul terreno secondo quanto indicato nell'art. 25, c. 8 del D.Lgs. 50/2016;	N.A.
studio di impatto ambientale, per le opere soggette a VIA	N.A.
relazione di sostenibilità dell'opera inclusa asseverazione DNSH -Relazione tecnica e relativi elaborati di applicazione CAM ;	O
rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;	O
elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;	O
computo estimativo dell'opera; (oppure adeguata stima economica dell'opera, al fine di giustificare la congruità della spesa)	O - COMPUTO
quadro economico di progetto;	O
piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante Partenariato Pubblico-Privato;	N.A.
schema di contratto;	N.R.
capitolato speciale d'appalto (oppure disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici)	O - DISCIPLINARE
cronoprogramma	O
piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia.; (oppure prime indicazioni sul piano medesimo)	O – PRIME INDICAZIONI
Stima dei costi della sicurezza	O
capitolato informativo	N.R.
piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti (oppure prime indicazioni sul piano medesimo)	O – PRIME INDICAZIONI
piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale e comunque ove richiesto, piano preliminare di monitoraggio ambientale (per le opere soggette a VIA);	N.R.
piano particellare degli immobili da espropriare.	N.A.

Al progettista compete la preliminare valutazione e stima delle somme necessarie per le verifiche, indagini e prove che verranno inserite nel quadro economico tra le somme a disposizione della SA che ne seguirà il sub-procedimento.

L'esito delle stesse, rese mediante apposita relazione, escluderà o rileverà la

necessità di ulteriori interventi risolutivi delle eventuali criticità emerse.

Completata la prima fase di progettazione, verificata la corrispondenza con il presente DIP, eventualmente aggiornato, la S.A. dovrà procedere con le successive fasi progettuali.

All'occorrenza, il Direttore dei lavori ed il Coordinatore in fase esecutiva, ciascuno per la propria competenza, provvederanno ad aggiornare ed adeguare i contenuti degli elaborati di propria competenza.

L'approvazione di ciascun livello progettuale è sottoposta all'esito positivo della verifica, finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel DIP e negli elaborati progettuali dei livelli già approvati.

5. Elaborazione progettuale

Gli elaborati grafici e descrittivi da redigere. Le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini: a. del perseguimento dei requisiti di durabilità, duttilità, robustezza e resilienza delle opere; b. della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti

Gli esiti delle attività preliminari (indagini, verifiche, ispezioni) saranno riportati negli elaborati tecnici del PFTE, inclusa la descrizione degli approfondimenti conoscitivi effettuati, nonché le valutazioni sulle risultanze dei rilievi e delle analisi, con le indicazioni delle criticità osservate e delle relative ipotesi progettuali di intervento da sviluppare.

L'attività di progettazione dovrà essere sviluppata nel rispetto dei vincoli paesaggistici, ambientali e urbanistici esistenti, preventivamente accertati, e dei limiti di spesa prestabiliti; dovrà inoltre avere come fine fondamentale la realizzazione di un intervento di qualità, tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto tra i benefici ed i costi globali connessi all'intera vita dell'opera in modo da garantire la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative nonché il pieno rispetto delle normative di settore.

Nella progettazione delle modifiche/integrazione impiantistica dovranno essere privilegiate ed attuate scelte tecniche e tecnologiche atte a garantire il rispetto della normativa vigente applicabile in termini di efficienza energetica.

6. Eventuali raccomandazioni per la progettazione

Eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente ed alle relative prescrizioni o alle direttive delle connesse valutazioni ambientali strategiche (VAS) ove pertinenti, nonché eventuali codici di pratica progettuale, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che l'amministrazione intenda porre a base della progettazione dell'intervento, ferme restando le regole e le norme tecniche vigenti da rispettare;

Il progetto dell'intervento dovrà essere redatto nel rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici, delle norme tecniche generali, nonché delle normative vigenti in materia di sicurezza sul posto di lavoro, dell'abbattimento delle barriere architettoniche, del dimensionamento dell'impiantistica e delle norme tecniche per le costruzioni.

Il progetto deve risultare conforme in ogni sua parte alle disposizioni di legge ed agli atti amministrativi emanati per la loro applicazione, intendendosi le fonti normative richiamate in questo documento indicative e non esaustive. Nel dubbio delle fonti giuridiche da utilizzare (es.: in merito a prescrizioni, metodi di calcolo o di verifica, altri aspetti applicativi, ...) e delle norme tecniche da applicare alle componenti di maggior rilievo, il progettista deve preventivamente concordarle con il responsabile unico del progetto (RUP). Le norme tecniche devono essere individuate preferibilmente in ambito europeo (norme EN). In carenza di tali riferimenti o in funzione di elevati standard qualitativi dell'opera, il progettista può motivatamente proporre riferimenti tecnici di altri paesi o di associazioni di categoria (norme DIN, NF, SIA, ASTM, ASHRAE, codici di buona pratica, ...). L'entrata in vigore di norme giuridiche o la formalizzazione di norme tecniche che modificano, nel corso della progettazione, quelle individuate nel piano di sviluppo del progetto comportano la corrispondente modificazione di queste ultime, in modo tale che il progetto risulti conforme alle norme giuridiche ed a quelle tecniche vigenti al momento della sua consegna all'Amministrazione appaltante.

Conformità ai vincoli autorizzativi

Il progettista deve garantire la rispondenza del progetto alle prescrizioni e indicazioni ricevute, in fase interlocutoria, dagli enti preposti al rilascio delle autorizzazioni di legge e quindi : a) redigere, nei tempi e nei modi stabiliti da ciascun ente, la documentazione occorrente per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie al compimento dell'opera; b) rapportarsi con gli enti (singolarmente o attraverso la predisposizione di quanto necessario

all'indizione della conferenza dei servizi) ed uniformarsi alle loro indicazioni sin dalle fasi iniziali della progettazione, apportare al progetto le modifiche o integrazioni da essi richieste, senza che questo comporti slittamenti o ritardi nei tempi di consegna contrattualmente stabiliti.

Riduzione del rischio di imprevisti

Il progetto deve essere sviluppato in modo da minimizzare il rischio di imprevisti in tutte le fasi del ciclo dell'opera (dalla progettazione al collaudo) e, in tal senso, al progettista compete l'onere di effettuare i rilievi e le analisi di definizione dello stato di fatto e le verifiche e gli accertamenti propedeutici alla osservanza dei vincoli individuati.

I rilievi e le analisi propedeutici alla progettazione devono documentare: - dimensioni e geometria dell'area, confini di proprietà e relativi accertamenti catastali; vincoli alla configurazione dell'edificio e, in genere, delle opere (es.: distanze dai confini, altezza max, ...) imposti, oltre che dalle norme urbanistiche, dalla conformazione dell'area e da eventuali zone di rispetto. Il progettista è tenuto ad effettuare - con tutti gli Enti la cui giurisdizione interagisce con il progetto - le verifiche necessarie ad assicurare il rispetto dei vincoli di legge e l'eliminazione del rischio di imprevisti per carenti valutazioni. Il progetto deve essere conforme ai vincoli rilevati.

Cartiglio

Il progettista si impegna a definire il cartiglio da utilizzare in accordo con il RUP. Esso deve contenere almeno le seguenti informazioni: denominazione e logo di Regione e Comune, titolo intervento e codice unico di progetto (CUP), loghi e informazioni della fonte del finanziamento, eventuali informazioni obbligatorie determinate dal soggetto finanziatore, oggetto del contenuto dell'elaborato, progettisti e consulenti e relativi ruoli; indice dello stato di revisione dell'elaborato, da aggiornare ogni qualvolta esso è modificato e che lo rende inequivocabilmente rintracciabile rispetto a versioni precedentemente consegnate, compresa la prima emissione ed a modifiche successive.

Verifica del progetto

I progetti sono sottoposti per l'approvazione dell'Amministrazione appaltante a verifica – in corso di elaborazione ed alla loro conclusione. La verifica nel

potrà essere effettuata dal RUP ai sensi dell'art. 42 del Codice. L'affidatario non può modificare elaborati progettuali già verificati senza il formale e motivato assenso del RUP.

7. Risorse finanziarie

I limiti finanziari da rispettare – calcolo della spesa – quadro economico

L'importo complessivo netto dei lavori ammonta presuntivamente a € 70.000 comprensivo degli oneri per la sicurezza. Le opere di cui al presente documento rientrano prevalentemente nella categoria OG9

La stima dei costi concorrenti alla realizzazione delle opere andrà valutata secondo le normative vigenti e il prezzario regionale, implementato delle necessarie analisi dei prezzi.

Al fine di rendere meglio comprensiva la presente voce, si riporta di seguito il Quadro Economico dell'intervento, incluso i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, le indagini preliminari e il rilievo, il coordinamento per sicurezza e alla direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori:

DESCRIZIONE VOCE	IMPORTO
Lavori a base di gara	€ 48.000,00
SICUREZZA	€ 1.000,00
SOMMANO	€ 49.000,00
IVA (10%)	€ 4.900,00
Spese tecniche omnicomprensive	€ 15.000,00
Spese generali e FFT (contributo ANAC € 35,00, FFT € 650,00, altro...)	€ 750,00
Spese per gara e pubblicità	€ 0,00
Imprevisti ed economie	€ 350,00
SOMMANO	€ 20.000,00
TOTALE	€ 70.000,00

L'importo relativo ai compensi per i servizi di ingegneria e architettura è stato calcolato ai sensi del decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17.06.2016).

Gli importi dei lavori, delle prove, indagini e saggi è stato computato in riferimento al Prezzario Regione Molise ed. 2021.

8. Sistema di realizzazione dell'intervento

Il sistema di realizzazione dell'intervento, ai sensi della Parte I, Titolo IV, della Parte II, Titolo VI, Capo I e Capo VI, della Parte III e della Parte IV del Codice;

Evidenziato che il DIP è prodotto in un momento dello stadio primario dell'articolato ed esteso procedimento amministrativo, si rileva che ogni step e sopraggiunte disposizioni normative obbligano la S.A. ad esperire una verifica ed un aggiornamento della programmazione, cronologica e finanziaria. Ciò premesso, l'intervento interamente descritto negli elaborati del progetto esecutivo sarà realizzato da un operatore economico in adesione ad un contratto di appalto, opportunamente selezionato con le modalità descritte al punto successivo.

9. Scelta del contraente

La procedura di scelta del contraente, ai sensi della Parte II, Titolo III, Capo II, Titolo IV e Titolo VI Capo I e Capo VI, della Parte III e della Parte IV del Codice;

Richiamato quanto esposto al punto precedente, la S.A. adotterà la procedura di affidamento [ex art. 50] del Codice dei Contratti] per individuazione dell'O.E. esecutore dei lavori.

10. Il criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione;

Richiamato quanto esposto ai punti 8 e 9 precedenti, l'O.E aggiudicatario è selezionato con il criterio del prezzo più basso.

11. Tipologia di contratto

La tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura;

Richiamato quanto esposto al punto 8, il contratto è stipulato a misura. (Il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto)

12. Criteri ambientali (CAM – DNSH)

Le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui all'art. 34 del decreto legislativo n. 50 del 2016, adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, ora Ministero per la transizione ecologica, per quanto materialmente applicabili;

L'obiettivo dell'intervento è un impatto positivo sull'ambiente, conseguito attraverso una riduzione dei consumi energetici.

L'Ente intende contribuire al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti

dal Piano di Azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione (PNA GPP), in osservanza dell'art. 57 comma 2 del Codice.

Il progetto, in ogni livello, valuta e propone tutte le azioni e le opere necessarie per il rispetto dei requisiti ambientali minimi, del loro eventuale miglioramento e degli ulteriori impegni presi in sede contrattuale, relativamente alla tematica ambientale. La fonte normativa primaria che disciplina la materia dei CAM (criteri ambientali minimi) per il presente intervento è il DM 23 giugno 2022 n. 256: "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici". Nell'applicazione dei criteri, si intendono fatte salve le normative ed i regolamenti più restrittivi, così come i pareri espressi dalle Soprintendenze competenti. Il progettista redigerà un'apposita relazione tecnica, comprensiva degli allegati grafici in cui vengano esplicitate: – le tematiche di impatto ambientale e sulla riduzione dei consumi relative al progetto; – le modalità di selezione dei CAM da recepire nell'attività di progettazione; – il confronto tra lo stato ante operam e post operam al fine di determinare l'impatto degli interventi previsti ed i risultati raggiungibili; – la verifica dei livelli prestazionali (qualitativi e quantitativi) in riferimento alle prestazioni ambientali di cui alle specifiche tecniche ed ai criteri premianti; – gli obiettivi del piano di manutenzione dell'opera. Al fine di agevolare l'attività di verifica da parte della Stazione Appaltante della conformità alle caratteristiche ambientali minime richieste, e di quelle migliorative offerte, oltre alla relazione appena descritta, dovrà sviluppare nei contenuti e dettagliare le modalità di attuazione e quelle di verifica, accompagnate da un cronoprogramma delle attività di misurazione, monitoraggio, verifica e rendicontazione dei livelli prestazionali raggiunti.

13. Individuazione lotti

L'individuazione, laddove possibile, di lotti funzionali e/o di lotti prestazionali;

L'appalto è costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità sia dei servizi professionali che dell'opera.

14. Cronoprogramma

Procedurale e finanziario

La tempistica prevista per la redazione del progetto è:

- Progetto di fattibilità tecnico economica 30 giorni
- Progetto esecutivo 15 giorni

La tempistica prevista per le successive fasi è:

- Individuazione impresa esecutrice 20 giorni
- Esecuzione lavori 90 giorni

Infine, occorreranno 60 giorni per le attività amministrative di chiusura del procedimento.

È opportuno evidenziare che l'intervento è uscito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, ma permangono su esso operano le relative attività di monitoraggio e rendicontazione dalle quali dipendono le erogazioni delle quote del finanziamento.

15. Documentazione fotografica





16. Norme e leggi di riferimento

Si riportano di seguito, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, una serie di norme da rispettare e rispettate nella redazione del presente documento. Nella progettazione ed esecuzione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici" o comunque applicabili al caso di specie. Dovrà altresì essere rispettato appieno quanto dettato da norme e regolamenti a livello sovranazionale (ad es. norme UNI o CEI, ecc.), nazionale, regionale e locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti. Nonché da tutti i vigenti strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale di diverso livello.

1. Norme in materia di contratti pubblici

- D.lgs. 36/2023 "Codice degli Appalti" e ss.mm.ii.
- D.M. 49 del 07/03/2018 regolamento recante: *"approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'Esecuzione"*;

2. Normativa urbanistica

- D.P.R. 380/2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"* e ss.mm.ii;
- D.lgs. n. 222/2016 (c.d. Decreto SCIA 2)
- D.P.R. 616/77 *"Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22/07/1975, n. 382"*;
- D.P.R. 383/94 e ss.mm.ii;
- Strumenti di Piano del Comune interessato, di indirizzo (PRG, PdF) e di attuazione;

3. Normativa strutturale

- D.M. 17/01/2018 *"Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni"* e ss.mm.ii;
- O.P.C.M. 20/03/2003, n. 3274 e ss.mm.ii.;
- O.P.C.M. 08/07/2004 n. 3362 e ss.mm.ii;
- Circolari Ministeriali Applicativa n.7 del 21/01/2019 e ss.mm.ii

4. Norme in materia di risparmio/contenimento energetico

- Legge 09/01/21991, n. 10 *"Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia"* e ss.mm.ii;
- Direttiva europea 2002/91/CE;
- Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 recante *"Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia"* e ss.mm.ii;

- D.P.R. 59/09 “Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia” e ss.mm.ii;
- D.L. 63/2013 convertito in Legge n. 90/2013 e ss.mm.ii relativi Decreti Attuativi;
- Decreto 26/06/2015 “Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici” e ss.mm.ii;
- 5. Norme in materia di sostenibilità ambientale**
- Decreto 23.06.2022 n. 256 “Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici” e ss.mm.ii.
- 6. Norme in materia di superamento delle barriere architettoniche.**
- D.P.R. n. 503 del 24/04/1996 – “Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici” e ss.mm.ii.
- 7. Norme in materia di sicurezza**
- D.lgs. 81/08 “Testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, coordinato con le modifiche apportate dal D.Lgs 3 agosto 2009 n. 106 e da successivi provvedimenti” e ss.mm.ii.
- D.P.G.R.T. 18/12/2013, n. 75/R “regolamento riguardante le istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza” e ss.mm.ii.
- 8. Norme in materia di antincendio**
- D.P.R. 01/08/2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi” e ss.mm.ii
- 9. Norme in materia di impianti**
- D.M. 22/01/2008, n. 37 “Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici” e ss.mm.ii;
- DP.R. 16/04/2013, n. 74 “Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari” e ss.mm.ii.
- 10. Norme in materia di acustica**
- L. 26/10/1995, N. 447 “Legge quadro sull'inquinamento acustico” e ss.mm.ii;
- D.P.C.M. 05/12/1997 “Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici” e ss.mm.ii;
- 11. Norme in materia ambientale**
- D.lgs. 03/04/2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii;
- Legge 27/03/1992, n. 257, recante “Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto” e ss.mm.ii;
- “Normative e metodologie tecniche per la valutazione del rischio, il controllo, la manutenzione e la bonifica di materiali contenenti amianto presenti nelle strutture edilizie” allegate al decreto ministeriale 6 settembre 1994, emanato dal Ministero della sanità, recante “Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6, comma 3, e dell'art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992, n. 257, relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto” (nel seguito: normative amianto);
- D.lgs. 09/04/2008, n. 81, recante “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- 12. Norme in materia di tutela dei beni culturali**
- D.lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii.;
- D.P.C.M. 09/02/2011 valutazione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle NTC del D.M. 14/01/2008 e ss.mm.ii;
- 13. Norme in materia di geotecnica**
- “Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione”, approvate con D.M. 11/03/1988 del Ministero dei lavori pubblici.

Opera

Efficientamento Energetico del Municipio

Data	Elaborato
02.07.2024	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	50.000,00	16,1950791077%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 50.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- ESECUZIONE DEI LAVORI

VERIFICHE E COLLAUDI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.20		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica	0,0300
Prestazioni e/o Servizi integrativi		Valore
Supporto per procedura di allaccio dell'impianto FTV alla rete - Gse - Scambio sul posto		
Aggiornamento Banca dati Agenzia del Territorio		

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *Importi espressi in Euro*

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	2.461,65	615,41	3.077,06
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	Qbl.02	0,0100	76,93	19,23	96,16
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	QbII.19	0,0200	153,85	38,46	192,31
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	QbIII.01	0,0700	538,49	134,62	673,11
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	QbIII.02	0,1300	1.000,05	250,01	1.250,06
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	QbIII.03	0,0400	307,71	76,93	384,64
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	QbIII.04	0,0200	153,85	38,46	192,31
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	QbIII.05	0,0200	153,85	38,46	192,31
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	QbIII.07	0,1000	769,27	192,32	961,59
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	QbII.05	0,0700	538,49	134,62	673,11
ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	Qcl.01	0,3200	2.461,65	615,41	3.077,06
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	Qcl.02	0,0300	230,78	57,70	288,48
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	Qcl.09	0,0600	461,56	115,39	576,95
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	Qcl.11	0,0400	307,71	76,93	384,64
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	Qcl.12	0,2500	1.923,17	480,79	2.403,96
VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
E.20	EDILIZIA	50.000,00	0,161950791077	0,95	Qdl.05	0,0300	230,78	57,70	288,48

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	3.365,53 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	4.327,13 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	6.731,09 €
VERIFICHE E COLLAUDI	288,48 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	14.712,23 €
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	287,77 €
Totale Corrispettivi	15.000,00 €

Offerta

Al Responsabile Unico del Procedimento
Presso il Comune di Campomarino
CAP 86042 - Via Favorita, 26

Offerta per la procedura di affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura per l'Intervento a titolo "Efficientamento Energetico del Municipio" CUP E74J22001070006

Il sottoscritto ing. PIERLUIGI BONFITTO nato/a il 28/12/1979 a ROMA (RM) qualificatosi sulla base della documentazione prodotta, con riferimento alla gara indicata in oggetto ,

O F F R E

per l'esecuzione dei lavori e con riferimento alla documentazione allegata alla gara in oggetto, un importo pari ad €. 15.000,00 (diconsi Euro Quindicimila/00) omincomprensive di Cassa ingg. e arch. e esente da IVA.

Luogo Termoli Data 05/07/2024

Firma



Prestazione svolta in regime fiscale di vantaggio ex articolo 1, commi 54-89, Legge 190/2014 e s.m.i. non soggetta a IVA e Ritenuta.



Comune di Campomarino

Via Favorita n. 26 - 86042 Campomarino
Tel. 0875-5311 -- C.F.: 82004690705 -- P.Iva: 00225150705
PEC urp@pec.comunecampomarino.it

SERVIZIO LL.PP.

“Efficientamento Energetico del Municipio” - CUP E74J22001070006

CAPITOLATO D’ONERI

Servizi professionali di progettazione, DL, CS, contabilità e c.r.e. per la realizzazione di un intervento di efficientamento energetico del municipio

ART. 1 - Oggetto

Il presente documento regola il servizio professionale di architettura e ingegneria per l’intervento a titolo “Efficientamento Energetico del Municipio”

ART. 2 - Requisiti

I requisiti obbligatori del professionista sono di seguito elencati.

- Requisiti di ordine generale, previsti dall’art. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023.
- Requisiti di ordine speciale, previsti dall’art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Assenza di illecito professionale grave
- Iscrizione all’albo del competente ordine professionale.
- Polizza di responsabilità civile professionale con riferimento alle attività affidate, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all’esercizio del ramo “Responsabilità Civile Generale” nel territorio dell’Unione Europea, con massimale almeno pari a 100.000.

Ogni requisito deve essere posseduto alla data di presentazione dell’offerta e deve permanere per tutta la durata del rapporto contrattuale con l’Ente.

ART. 3 - Prestazioni professionali richieste

Il professionista dovrà elaborare e redigere il progetto di fattibilità tecnico-economica, il progetto esecutivo, la contabilità lavori e la documentazione di rito a conclusione dei lavori. Inoltre, assume il ruolo ed i compiti di direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza.

Le attività sono dettagliate nel Documento di Indirizzo della Progettazione, integrate e modificate dal responsabile del Progetto, in riferimento alle disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023)

Sono incluse le attività di valutazione e verifica degli adempimenti necessari per il raggiungimento degli obiettivi del Do Not Significant Harm (DNSH), elaborati in specifici documenti;

ART. 4 - Norme generali

Con la sottoscrizione dell’atto di affidamento, l’operatore economico accetta espressamente tutti gli oneri del presente capitolato.

La procedura è interamente digitalizzata e utilizza strumenti informatici, incluse le modalità di sottoscrizione dei documenti.

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, dovrà ottemperare ai disposti delle normative di settore e a tutte le norme di sicurezza sui luoghi di lavoro in relazione all'espletamento di tutte le tipologie di prestazioni richieste, oltre alla deontologia e alla buona tecnica professionale.

Tutte le prestazioni oggetto di affidamento verranno preventivamente concordate e condivise con il Responsabile Unico del Progetto.

La frequenza dei sopralluoghi è lasciata a discrezione del Professionista incaricato. Sono comunque obbligatorie le visite stabilite dal Responsabile Unico del Progetto da concordare, eventualmente, con gli altri professionisti incaricati.

ART. 5 - Corrispettivo e tempi di esecuzione

L'importo a base d'asta della prestazione professionale è stato quantificato in riferimento al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016 ed è stato determinato in € 15.000,00 oltre oneri ed Iva (vedi allegato).

L'importo è definito dall'offerta economica in € 14.423,08 oltre contributo Inarcassa del 4% pari a € 576,92 per complessivi € 15.000,00 esclusa Iva per adesione al regime forfettario ex L. 190/2014 del predetto professionista, a conclusione della trattativa diretta esperita sulla piattaforma certificata "Traspare" in convenzione con la Centrale Unica di Committenza di Termoli, procedura di acquisto della "affidamento diretto" Repertorio: 3 - 000315/2024.

ART. 6 - Cronoprogramma delle attività

A far data dalle richieste del Rup, l'esecuzione dei servizi deve concludersi:

- Progetto FTE - entro 20 giorni
- Progetto Esecutivo - entro 20 giorni

I termini e le scadenze qui non definite sono stabiliti dal Codice dei Contratti.

ART. 7 - Ritardi e fatturazione

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

La corresponsione della parcella al libero professionista avverrà in unica soluzione entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione degli elaborati richiesti alla scrivente Amministrazione.

L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica contenente i seguenti dati: il numero di C.I.G., il numero di C.U.P. e il Codice IPA.

Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

ART. 8 - Tracciabilità

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dal Professionista, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi

del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

ART. 9 - Responsabilità per infortuni e danni

L'Affidatario assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, nell'esecuzione del presente contratto, tanto dell'Appaltatore stesso quanto dell'amministrazione e/o di terzi.

ART. 10 - Recesso

La stazione appaltante ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari.

Dalla data di efficacia del recesso, l'Affidatario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla stazione appaltante

ART. 11 - Divieto di cessione del contratto

È fatto divieto all'affidatario di cedere, fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa.

ART. 12 - Stipula

Si procede alla stipula mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata

ART. 13 - Forma del contratto, oneri fiscali e spese contrattuali

Il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata in forma elettronica con firma digitale della stazione appaltante e scambio di comunicazione con l'operatore economico

L'operatore provvederà a restituire firmato digitalmente il predetto atto di Stipula entro 3 gg dalla ricezione.

Sono a carico dell'Affidatario tutti gli oneri tributari e le spese del presente atto ad eccezione di quelli che fanno carico all'Autorità per legge.

Il contratto si compone, oltre al presente capitolato, dei seguenti documenti:

1. Offerta;
2. Determinazione del RS Tecnico di affidamento

ART. 14 - Disciplina del contratto

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 52, comma 3, lettera a) delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta prevista dalle predette Regole agli artt. 50, 51, 52 e 53, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.

Il Contratto è composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dalla Stazione Appaltante e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.

Il presente Documento è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente dalle parti contraenti entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato (" L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al "), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.

Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.

Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla procedura, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.

Al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.

ART. 15 - Clausola Risolutiva Espressa

Ai sensi dell'art 1456 del C.C, il contraente operatore economico dichiara di essere a conoscenza che la stipula deve intendersi automaticamente risolta, anche in costanza di esecuzione della stessa, nel caso in cui le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, ovvero, se richiesti, sul possesso dei requisiti tecnico professionali ed economico finanziari ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, risultassero negative anche in una sola delle verifiche stesse.

ART. 16 - Patto di Integrità

La ditta affidataria conforma la propria condotta ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; si impegna a non offrire somme di denaro, utilità, vantaggi, benefici o qualsiasi ricompensa, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al personale del Comune, ovvero a terzi, nel periodo di vigenza del presente rapporto al fine di distorcere la corretta e regolare esecuzione. La ditta appaltatrice, salvi ed impregiudicati gli obblighi legali di denuncia alla competente Autorità Giudiziaria, segnala tempestivamente all'Amministrazione qualsiasi fatto o circostanza di cui sia a conoscenza, anomalo, corruttivo o costituente altra fattispecie di illecito ovvero suscettibile di generare irregolarità o distorsione nella esecuzione del presente contratto. Il legale rappresentante della ditta appaltatrice informa prontamente e puntualmente tutto il personale di cui si avvale circa gli obblighi di integrità di cui sopra e vigila scrupolosamente sulla loro osservanza e segnala eventuali situazioni di conflitto di interesse, di cui sia a conoscenza, rispetto al personale dell'Amministrazione. Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, la ditta appaltatrice sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ai soggetti di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, così come integrato dall'art.21 del D.lgs. n.39/2013, o di non aver stipulato contratti con i medesimi soggetti e di essere consapevole che, qualora venga accertata la violazione del suddetto divieto verrà disposta l'immediata risoluzione del contratto.

L'accertamento del mancato rispetto da parte della ditta appaltatrice anche di una sola delle prescrizioni indicate nel presente articolo potrà comportare, oltre alla segnalazione agli organi competenti, l'applicazione, previa contestazione scritta, della sanzione della risoluzione del contratto ed escussione della cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento del contratto. L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16.04.2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, comma 3 dello stesso D.P.R. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsivoglia titolo. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto."

ART. 17 - Obblighi di riservatezza e privacy

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

Il Comune di Palata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (Regolamento generale sulla protezione dei dati, di seguito anche "Regolamento" o "GDPR"), informa l'appaltatore/collaboratore/consulente/concessionario/controparte che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Ai sensi del Regolamento n. 679/2016, con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore/collaboratore/consulente/concessionario/controparte assume le funzioni e gli obblighi del Responsabile del Trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso per il buon adempimento dell'oggetto contrattuale. I soggetti che a qualunque titolo operano per conto dell'appaltatore sono qualificati "incaricati del trattamento" dei dati personali.

In relazione all'attività di trattamento dei dati personali, sensibili e giudiziari relativi all'utenza, l'appaltatore/collaboratore/consulente/concessionario/controparte, sotto la sua esclusiva responsabilità, è tenuta ad ottemperare alle disposizioni legislative vigenti in materia di tutela della privacy. L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi compresi quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e limitatamente al periodo contrattuale, esclusa ogni altra finalità, impegnandosi alla distruzione delle banche dati non più utili per le finalità proprie. L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, degli obblighi di segretezza anzidetti.