



COMUNE DI CASACALENDA

Provincia di Campobasso

Determinazione n. 247 del 19-11-2024 AREA TECNICA

Registro Generale
n. 473 del 19-11-2024

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E AMMODERNAMENTO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CINEMA COMUNALE" MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS N. 36/2023 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU PNRR M1C3I1.3 CUP E84J24000110006 - CIG B44A2A1F80

Il giorno 19 Novembre 2024

Il Responsabile dell'Istruttoria

ING. ANGELO FLORIO

Il Responsabile dell'Area

ING. ANGELO FLORIO



Premesso che

- con decreto del Sindaco n. 5 in data 11 settembre 2023, con il quale sono state attribuite, tra l'altro, al sottoscritto le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 13/03/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026 con i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 29/07/2024, con la quale è stato approvato l'assestamento generale di bilancio e la salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 16.10.2024 è stato aggiornato il programma triennale dei lavori pubblici 2024 - 2026 e l'elenco annuale 2024 ai sensi dell'art. 37, del D.Lgs n. 36/2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 13.11.2024 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio n. 44 del 29.12.2022 in cui si approvava lo schema di accordo convenzionale consortile tra i Comuni di Termoli, Campomarino, Guglionesi, Casacalenda e Guardialfiera, per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione di Giunta n. 77 del 11.10.2023 veniva nominato Responsabile Unico del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Angelo Florio, per tutte le procedure di affidamento di appalti e concessioni di competenza dell'Area Tecnica in corso di espletamento;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 13.03.2024 è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere a tutti gli adempimenti necessari al fine di partecipare all'avviso Pubblico rep. n. 11 del 6 febbraio 2024 per l'importo complessivo di € 250.000,00;
- con decreto del Sindaco n. 5 in data 11 settembre 2023, con il quale sono state attribuite, tra l'altro, all'Ing. Angelo Florio le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;
- il progetto esecutivo è stato redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica, l'Ing. Angelo Florio ad eccezione degli elaborati energetici per la quale è stata richiesta espressamente dall'avviso la redazione e la firma a cura di un tecnico EGE;
- la determinazione n. 62 del 19.03.2024 del Responsabile dell'Area Tecnica, dove si affidava all'Ing. Bruno CARRAFFA, P.IVA 05120480875, il servizio tecnico per la relazione dell'intervento, la diagnosi energetica ante e post intervento in merito ai lavori in oggetto per l'importo omnicomprensivo di € 1.522,56 – CIG B0E1DBE92A;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 03.04.2024 veniva approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 250.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 09.10.2024 si prendeva atto del finanziamento concesso e veniva riapprovato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 200.000,00;
- la determinazione n. 246 del 19.11.2024 del Responsabile dell'Area Tecnica, dove si affidava all'Arch. Pietro IERONIMO, con studio in Via XXIV Maggio n. 21, a Termoli (CB), P.IVA 00996880704, i servizi tecnici riguardanti la direzione lavori, misure e contabilità, coordinatore in fase di esecuzione, attestazione di qualificazione energetica e redazione del certificato di regolare esecuzione in merito ai lavori in oggetto per l'importo omnicomprensivo di € 22.680,79 – CIG B449DB8235;

Preso atto dell'Avviso Pubblico rep. n. 11 del 6 febbraio 2024, per le proposte di intervento di promozione dell'eco-efficienza dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private attive e nei cinema pubblici e privati attivi, su beni ricadenti nelle Regioni del Mezzogiorno (Abruzzo, Molise, Campania, Basilicata, Puglia, Calabria, Sicilia e Sardegna) da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3 – Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei – Obiettivi 2 e 3 per un totale di euro 19.197.613,05 finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;

Dato atto che con Decreto DiAG n. 20 del 28/08/2024 - M1C3I1.3 “Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei” sono state assegnate al Comune di Casacalenda le risorse pari ad € 200.000,00 ed in particolare con l'allegato A2: Graduatoria delle proposte di intervento ammesse a finanziamento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nei cinema pubblici e privati (Obiettivo 3) a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3 – Obiettivo 3;

Vista l'autorizzazione ai lavori ex art. 21 del D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dalla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio del Molise con protocollo n. MIC_SABAP_MOL|03/07/2024|0007180-P nella quale autorizzava l'intervento con le seguenti prescrizioni vincolanti:

- *il direttore di lavori, che dovrà essere un professionista con qualifica di “architetto”;*
- *l'impresa esecutrice, dovrà essere un operatore qualificato nella categoria OG2;*

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 09.10.2024 si prendeva atto del finanziamento e si approvava a firma dell'Ing. Angelo Florio, il progetto esecutivo dell'opera, contenente gli elaborati prescritti dagli articoli dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, ed avente il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) LAVORI A MISURA AL LORDO DEL RIBASSO

1 lavori soggetti a ribasso	€ 111.352,48	
	Somme (A) soggette al ribasso	€ 111.352,48
2 oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€ 17.486,60	
3 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.827,59	
	Somme (B) non soggette al ribasso	€ 30.314,19
	Sommano (A+B)	€ 141.666,67

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1 IVA sui lavori al 22% su (A+B)	€	31.166,67
Spese tecniche: direzione lavori, coordinatore della sicurezza in		
2 fase di esecuzione, misura e contabilità, attestazione di	€	18.148,81
qualificazione energetica e certificato regolare esecuzione		
3 Cassa 4% (su B2)	€	725,95
4 IVA su spese tecniche 22% (su B2 e B3)	€	4.152,45
5 Contributo anac	€	35,00
6 Spese generali e incentivo RUP	€	2.833,33
7 Imprevisti	€	1.271,12
	Sommario (B)	€ 58.333,33
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B) € 200.000,00		

Preso atto che ha assunto il ruolo di RUP, l'Ing. Angelo Florio, nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Atteso che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Rilevato che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:

- nella necessità di eseguire le opere quanto prima per darne compiutamente attuazione;
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs n. 36/2023;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58 del D.Lgs n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto:

- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 14 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 (divieto di artificioso frazionamento);

Dato atto che con trattativa tramite piattaforma telematica denominata "Traspare" la ditta "LIFE S.R.L.", con sede in Trivento (CB) alla Zona Industriale Piana D'ischia, P. IVA 01534440704, si rendeva disponibile all'assunzione dei lavori di che trattasi al fronte di una spesa complessiva di Euro 140.553,15 inclusi gli oneri della sicurezza e oltre IVA, già al netto del ribasso del 1,000%;

Preso atto che l'IVA è al 22%, in quanto trattasi di efficientamento energetico ma che gli interventi rientrano comunque nella manutenzione straordinaria;

Visto che che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Considerato, altresì, che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio;

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi PNRR, stanziati con Decreto DiAG n. 20 del 28/08/2024 - M1C31.3 "Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei" e in particolare dall'allegato A2 (Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU);

Ritenuto possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificata all'operatore economico "LIFE S.R.L.", con sede in Trivento (CB) alla Zona Industriale Piana D'ischia, P. IVA 01534440704, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata e della specifica attestazione di qualificazione SOA (per importi sopra i 150.00,00 euro), per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Preso Atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, come da DURC prot. n. INAIL_46406198 del 06/11/2024, con scadenza di validità al 06/03/2025;

Verificato altresì, i requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario tramite il portale messo a disposizione dall'Anac FVOE 2.0;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici: CUP: E84J24000110006 e Codice CIG: B44A2A1F80;

VISTO:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico "LIFE S.R.L.", con sede in Trivento (CB) alla Zona Industriale Piana D'ischia, P. IVA 01534440704, l'appalto dei lavori di "riqualificazione e ammodernamento con efficientamento energetico del cinema comunale" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs n. 36/2023 per un importo contrattuale di € 140.553,15 oltre IVA;
3. **di stabilire** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - a) fine da perseguire: migliorare l'efficientamento energetico del cinema comunale;
 - b) oggetto del contratto: "riqualificazione e ammodernamento con efficientamento energetico del cinema comunale"
 - c) forma del contratto: lettera commerciale
 - d) clausole essenziali: sono contenute nella presente determinazione e nella lettera commerciale
4. **di rideterminare** il seguente quadro economico a seguito di gara:

A) LAVORI A MISURA

1	lavori soggetti a ribasso	€	111.352,48	
2	a detrarre ribasso offerto in sede di gara (- 1,00%)	€	-1.113,52	
				€ 110.238,96
3	oneri della manodopera non soggetti a ribasso	€	17.486,60	
4	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	12.827,59	
				€ 30.314,19

Sommano (A) al netto del ribasso € 140.553,15

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	IVA sui lavori al 22% su A	€	30.921,69
2	Spese tecniche: direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, attestazione di qualificazione energetica e certificato regolare esecuzione	€	17.875,78
3	Cassa 4%	€	715,03
4	IVA su spese tecniche 22% su (b2+b3)	€	4.089,98
5	contributo anac	€	35,00
6	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/23	€	2.833,33
7	Imprevisti ed economie	€	2.976,04
		Sommano (B)	€ 59.446,85
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO			€ 200.000,00

5. **di prendere e dare atto** che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 140.553,15 oltre IVA, nella misura di legge;
6. **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs n. 118/2011, le seguenti spese corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili così come segue:
- € 140.553,15 che trova disponibilità sul cap. 3014.1 codice 05.01.2.202, del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024/2026, annualità 2024 e che la spesa sarà finanziata interamente con fondi PNRR stanziati con Decreto DiAG n. 20 del 28/08/2024 - M1C31.3 *"Migliorare l'efficienza energetica in cinema, teatri e musei"* e in particolare dall'allegato A2 (Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU);
7. **di impegnare e dare mandato** all'ufficio ragioneria di provvedere al pagamento dell'importo di € 35,00 (importo posto a base di gara uguale o maggiore di € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00) per i contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
10. **di dare atto** che per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici: CUP: E84J24000110006 e Codice CIG: B44A2A1F80;
11. **di rendere noto** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Angelo Florio;
12. **di dichiarare** che:
- per il sottoscritto Responsabile, non sussiste alcuna condizione che imponga l'obbligo di astensione ed incompatibilità ai sensi dell'art. 54 – comma 5 – del D.Lgs 165/2001 ed in materia di anticorruzione e di trasparenza, giusta deliberazione n. 833 del 03.08.2016 dell'Anac rispetto all'adozione del presente provvedimento;
 - ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto d'interesse, anche potenziale, anche parziale del sottoscritto all'adozione del presente atto, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

13. **di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000.

14. **di precisare** che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Molise nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
ING. ANGELO FLORIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.