



Citta' di Termoli

Provincia di Campobasso

DETERMINAZIONE COPIA

SETTORE SICUREZZA AMBIENTALE

Servizio 1 - Ecologia Ambiente e Sicurezza Ambientale

Numero Registro Generale 204 del 24-01-2025

Numero Settore 14

OGGETTO: "LA SALUTE È VERDE - SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO DELLA CITTA' DI TERMOLI. DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 1, DEL D.LGS. 31/03/2023, N.36

Il Responsabile Unico del Progetto

PREMESSO CHE:

- Il Servizio di manutenzione e sfalcio delle aree verdi del Comune di Termoli, comprensivo dei lavori integrativi e di sistemazione necessari e/o richiesti dalla Stazione Appaltante è stato affidato, nel corso degli anni, mediante il ricorso a procedure di evidenza pubblica, previste dal codice dei contratti, ad operatori economici;
- L'Amministrazione Comunale di Termoli, ha l'obbligo, anche alla luce della legge n.13/2010 di gestire il verde pubblico, potenziando le esigenze di sempre maggiore qualità e vivibilità degli spazi aperti, con i costi di gestione e manutenzione che aumentano proporzionalmente all'aumentare della consistenza ed alla strutturazione del verde orizzontale e verticale e degli elementi di corredo;
- Con diversi provvedimenti si prorogavano le attività al fine di non interrompere la manutenzione delle aree verdi, comprensive anche dei lavori integrativi e di sistemazione necessari e/o richiesti dalla Stazione Appaltante, per il tempo necessario all'individuazione del nuovo contraente;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale del 01/02/2023, n.228 di reg. gen., è stato nominato Responsabile Unico del progetto l'Arch. Emanuele IORIO;

VISTA la documentazione di gara di cui all'art.82 del D.lgs. n.36/2023, relativa al progetto denominato "LA SALUTE È VERDE – Servizio di gestione del verde pubblico della città di Termoli", allegata alla presente, e costituita dai seguenti elementi:

- Relazione Tecnica Generale;
- Disciplinare di gara (bando tipo ANAC n.1/2023);
- Capitolato Speciale;
- Schema di contratto;
- Domanda di partecipazione;

Manuale Operativo Gara Telematica (Procedura aperta OEPV);

CONSIDERATO CHE gli obiettivi del progetto del servizio di gestione delle aree verdi consistono sinteticamente in:

- 1) Mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde comunale nelle diverse tipologie, attraverso interventi programmati e tempestivi di mantenimento onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- 2) Garantire la sicurezza degli utenti e/o degli operatori del verde pubblico, e quella veicolare in convivenza con il verde esistente;
- 3) Elevare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
- 4) Salvaguardare, promuovere ed applicare i principi e le norme sancite nel Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato, approvato con Delibera di Consiglio Comunale con atto n.58 del 20/11/2020;
- 5) Promuovere e sostenere obiettivi sensibili perseguiti dall'Amministrazione Comunale di inclusione e promozione sociale anche attraverso la cura e la tutela dell'ambiente e del verde pubblico;
- 6) Potenziare il monitoraggio del patrimonio arboreo cittadino, delle tutte le aree verdi, dei giochi ludici, al fine di garantire la massima condizione di sicurezza, decoro e funzionalità ed evitare e prevenire pericoli alla incolumità degli utenti o danni patrimoniali;
- 7) Implementare e facilitare una gestione semplificata delle attività manutentive con l'identificazione di standard qualitativi da mantenere con migliore soddisfazione degli utenti e diminuzione dei costi del servizio;
- 8) Garantire un servizio di reperibilità e pronto intervento per situazioni emergenziali che dovessero insorgere;

DATO ATTO CHE il quadro economico del Servizio è il seguente:

“LA SALUTE È VERDE” SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO DELLA CITTA' DI TERMOLI		
CIG _____		
QUADRO ECONOMICO		
A.1) Importo a base di gara		
1) Importo del servizio di manutenzione del verde urbano	€ 498.280,00	
3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00	
Totale parziale quadro A		€ 501.280,00
B.1 Spese tecniche		
a) Direzione esecuzione del contratto (IVA ed oneri compresi)	€ 24.000,00	
b) Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche)	€ 10.025,60	
Totale spese tecniche		€ 34.025,60
B.2 Spese generali e varie		
Servizi non previsti in CSA ordinati dalla SA	€ 40.000,00	
Spese per pubblicazioni e varie (IVA compresa)	€ 2.612,80	
Totale spese generali e varie		€ 42.612,80
B.3 IVA		
IVA sul servizio di manutenzione del verde urbano (22%)	€ 110.281,60	
IVA su corrispettivo per attività richieste dalla SA (22%)	€ 8.800,00	
Totale IVA		€ 119.081,60
Totale annuale Servizio di Gestione del Verde Pubblico (Inclusa IVA)		€ 697.000,00

ATTESO CHE:

- La durata prevista per la gestione del servizio è di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di consegna del Servizio stesso. La Stazione appaltante, ai sensi dell'art.76, comma 6, del D.lgs. n.36/2023, potrà

esercitare la facoltà che consente la ripetizione di servizi analoghi per un periodo massimo di anni 2 (due);

- Il valore complessivo stimato dell'appalto è superiore alla soglia stabilita per i contratti pubblici di rilevanza europea ai sensi dell'art.14 del D.lgs. n.36/2023;
- La procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. n.36/2023, garantisce maggiore trasparenza e concorrenzialità degli operatori economici;

DATO ATTO CHE:

- L'art.17, comma 1, del D.lgs. 31 marzo 2023, n.36, dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici adottano la decisione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Ai sensi del D.lgs. 30/12/2024, n.209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici..." il contratto collettivo applicabile al personale dipendente è stato indicato, in prima fase, quello per operaio agro-forestale;
- L'art.192 del D.lgs. n.267/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni ed integrazioni, prescrive ugualmente l'adozione di una preventiva determinazione a contrattare, indicando il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica Traspare in dotazione alla Centrale Unica di Committenza di Termoli (CUC) e che le offerte saranno inoltrate per via telematica con le modalità indicate nei documenti di gara;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- Con determinazione dirigenziale del 11/04/2024, n.956 di reg. gen., è stata adottata la decisione di contrarre ai sensi dell'art.17, comma 1, del d.lgs. 31/03/2023, n.36, attivando la procedura di gara ad evidenza pubblica, finalizzata alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.lgs. n.36/2023, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV);
- Nelle giornate dell'8 e 9 giugno si sono svolte le consultazioni elettorali per il rinnovo del Consiglio Comunale e per l'elezione del Sindaco del Comune di Termoli;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale del 10/07/2024, n.49, sono state presentate ed approvate le linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2024/2029;
- Le linee programmatiche di governo contengono una serie di azioni previste per la cura dell'ambiente ed in particolare per il verde urbano e la sua manutenzione, ed a tale proposito l'Amministrazione Comunale ha esaminato la possibilità di apportare miglioramenti alla documentazione di gara al fine di renderla conforme alle azioni ed obiettivi proposti ed approvati;
- Si sono tenute diverse riunioni sull'argomento, per ultima quella del 13/01/2025, con la quale si è condiviso il contenuto del progetto costituente la documentazione di gara;
- Con deliberazione della Giunta Comunale del 22/11/2024, n.329, è stato adottato il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027;
 - L'impegno di spesa, di cui al presente provvedimento, sarà assunto con separata determinazione all'esito della procedura di gara;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere con l'adozione di una nuova decisione a contrarre;

PRECISATO CHE:

- Ai sensi dell'art.192 del D.lgs. n.267/2000, con il conferimento dell'appalto in oggetto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento del servizio denominato "LA SALUTE È VERDE – Servizio di Gestione del Verde Pubblico della Città di Termoli", e che la scelta del contraente in conformità con D.lgs. n.36/2023 sarà fatta mediante:
 - a) Procedura aperta ai sensi dell'art.71, del D.lgs. n.36/2023;
 - b) Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (O.E.P.V.) ai sensi dell'art.108, comma 1, del D.lgs. n.36/2023;
 - c) Il contratto sarà stipulato a misura, in forma pubblica/amministrativa, con oneri a carico della ditta aggiudicataria, e conterrà le clausole essenziali contenute nello schema di contratto facente parte della documentazione posta a base di gara;

VISTI:

- Il D.lgs. 31/03/2023, n.36;

- Il D.lgs. 30/12/2024, n.209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici...”;
- Il D.lgs. 18/08/2000, n.267, e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il Regolamento di contabilità e dei contratti del Comune di Termoli;
- Lo Statuto del Comune di Termoli;
- La deliberazione di Consiglio Comunale del 30/01/2024, n.4, con la quale si approva il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026, ai sensi dell'art.37, comma 1, del D.lgs. n.36/2023;

PROPOSTA DI DETERMINA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) APPROVARE i criteri di aggiudicazione e la documentazione di gara relativa al progetto denominato “LA SALUTE È VERDE – Servizio di Gestione del verde pubblico della Città di Termoli”, allegata alla presente;
- 3) ATTIVARE la procedura di gara ad evidenza pubblica relativa al progetto, indicato al punto precedente, finalizzata alla scelta del contraente mediante Procedura Aperta ai sensi dell’art.71, del D.lgs. n.36/2023, utilizzando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art.108, del D.lgs. n.36/2023;
- 4) AUTORIZZARE la Centrale di Committenza ad avviare la procedura di gara per la scelta del contraente cui affidare il servizio contenuto nel progetto denominato “LA SALUTE È VERDE – Servizio di Gestione del verde pubblico della Città di Termoli” da aggiudicarsi mediante Procedura Aperta, con il criterio del OEPV (art.71 del D.lgs. n.36/2023);
- 5) STABILIRE che si procederà all’aggiudicazione anche in caso di un’unica offerta valida e che l’amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all’oggetto dell’appalto;
- 6) DARE ATTO che l’impegno di spesa, di cui al presente provvedimento, sarà assunto con separata determinazione all’esito della procedura di gara;
- 7) DARE ATTO che, per effetto del presente atto, è da intendersi revocata per la nuova valutazione dell’interesse pubblico la precedente determinazione a contrarre n.956/2024;
- 8) ATTESTARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’art.23 del D.lgs. n.33/2013;

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto del Sindaco del 16/08/2024, n.38, con il quale al sottoscritto è stata confermata la direzione del SETT. II – Ambiente;

VISTA la superiore relazione del RUP e condivisi i contenuti, senza eccezione alcuna;

VISTI:

- Il D.lgs. 31/03/2023, n.36;
- Il D.lgs. 18/08/2000, n.267, e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il Regolamento di contabilità e dei contratti del Comune di Termoli;
- Lo Statuto del Comune di Termoli;
- La deliberazione di Consiglio Comunale del 30/01/2024, n.4, con la quale si approva il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026, ai sensi dell'art.37, comma 1, del D.lgs. n.36/2023;

DETERMINA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) APPROVARE i criteri di aggiudicazione e la documentazione di gara relativa al progetto denominato “LA SALUTE È VERDE – Servizio di Gestione del verde pubblico della Città di Termoli”, allegata alla presente;
- 3) ATTIVARE la procedura di gara ad evidenza pubblica relativa al progetto, indicato al punto precedente, finalizzata alla scelta del contraente mediante Procedura Aperta ai sensi dell’art.71, del D.lgs. n.36/2023, utilizzando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art.108, del D.lgs. n.36/2023;
- 4) AUTORIZZARE la Centrale di Committenza ad avviare la procedura di gara per la scelta del contraente cui affidare il servizio contenuto nel progetto denominato “LA SALUTE È VERDE – Servizio di Gestione del verde pubblico della Città di Termoli” da aggiudicarsi mediante Procedura Aperta, con il criterio del OEPV (art.71 del D.lgs. n.36/2023);
- 5) STABILIRE che si procederà all’aggiudicazione anche in caso di un’unica offerta valida e che l’amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all’oggetto dell’appalto;
- 6) DARE ATTO che l’impegno di spesa, di cui al presente provvedimento, sarà assunto con separata determinazione all’esito della procedura di gara;
- 7) DARE ATTO che, per effetto del presente atto, è da intendersi revocata per la nuova valutazione dell’interesse pubblico la precedente determinazione a contrarre n.956/2024;
- 8) ATTESTARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all’art.23 del

D.lgs. n.33/2013;

IL DIRIGENTE
F.to ING. GIANFRANCO BOVE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Termoli,