



## ***Citta' di Termoli***

***Provincia di Campobasso***

---

### **DETERMINAZIONE COPIA**

### **SETTORE III - GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**Ufficio PNRR**

**Numero Registro Generale 1452 del 25-06-2025**

**Numero Settore 122**

**OGGETTO: APPALTO INTEGRATO PER LA "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DI POZZO DOLCE E P.ZZA S. ANTONIO - PIAZZA S. ANTONIO E AREA POZZO DOLCE-RECUPERO DELL'AREA DEGRADATA E DELLE RISPETTIVE PERTINENZE (PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA") - AGGIUDICAZIONE.**

**IL DIRIGENTE**

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**VISTO** il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

**VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021; **VISTA**, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

**VISTA** l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale di un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**PREMESSO** che, in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

**RILEVATO** altresì che in applicazione dell'art.1 comma 42-bis della legge 27 dicembre 2019, n. 160, introdotto dall'articolo 20 del Decreto-Legge n. 152/2021, le disposizioni del citato DPCM del 21 gennaio 2021 si applicano a tutte le risorse disponibili per le annualità 2021-2026, ovvero all'ammontare complessivo degli stanziamenti pari a euro 3.400.000.000,00;

**VISTO** l'articolo 2 dell'anzidetto DPCM 21 gennaio 2021, secondo il quale i comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti non capoluogo di provincia ed i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 160 del 2019, nel limite massimo di:

- a. 5.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti;
- b. 10.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 50.000 a 100.000 abitanti;
- c. 20.000.000 di euro per i comuni con popolazione superiore o uguale a 100.001 abitanti e per i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana;

**CONSIDERATO** che il citato DPCM, all'art. 3 punto 1, ha individuato le tipologie di contributi concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso interventi di:

- a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c) mobilità sostenibile;

**CONSIDERATO** che al punto 2 del predetto articolo 3 è previsto che, qualora il finanziamento degli interventi sia finalizzato oltre che alla realizzazione dell'opera anche alle relative spese di progettazione esecutiva, e queste siano comprese nel quadro economico dell'opera che si intende realizzare, la richiesta di contributo potrà riguardare anche la quota relativa alle spese di progettazione esecutiva, purché nella domanda sia indicato, con separata evidenza, l'importo richiesto per i lavori e quello richiesto per la progettazione corrispondenti alle relative voci del quadro economico dell'opera;

**RILEVATO** che il Comune di Termoli ha presentato istanza di finanziamento mediante il portale dedicato per l'intervento "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DI POZZO DOLCE E P.ZZA S. ANTONIO - PIAZZA S. ANTONIO E AREA POZZO DOLCE- RECUPERO DELL'AREA DEGRADATA E DELLE RISPETTIVE PERTINENZE CUP:G31B21003250005" del costo complessivo di 14.598.475,00 di cui € 9.598.475,00 di fondi privati e € 5.000.000,00 a valere sul finanziamento pubblico PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";

**CONSIDERATO** che con Decreto del 30/12/2021 emanato dal Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con Il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze con Il Capo del Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane, le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, l'intervento è stato ammesso a finanziamento;

**EVIDENZIATO** che il progetto candidato prevedeva opere a livello piazza e un sistema di parcheggi sotterranei con lo scopo di recupero funzionale dei luoghi da spazio di degrado e di abbandono a luoghi di riflessione, svago e di attrazione turistica e culturale.

**CONSIDERATO** che è volontà dell'amministrazione riqualificare le aree degradate di Piazza Sant'Antonio e di Pozzo Dolce, con il solo contributo pubblico, rivisitando e ridimensionando il progetto iniziale, senza modificarne gli scopi dell'originario progetto candidato a finanziamento utilizzando il solo contributo pubblico di € 5.000.000,00;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale del 03/06/2025;

**CONSIDERATO** che con nota prot. 32462/2025 è stata richiesta la modifica del progetto finanziato al Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale per la Finanza Locale, Ufficio II – Trasferimenti ordinari da federalismo fiscale, compensativi e contributi per spese correnti e di investimento agli enti locali, assentita dai competenti uffici del Ministero con nota prot. 37517 del 16.06.2025;

**EVIDENZIATO** che il Decreto PA 2025, convertito in legge e pubblicato in Gazzetta Ufficiale ([GU Serie Generale n.109 del 13-05-2025 – Suppl. Ordinario n. 16](#)), ha modificato l'articolo 1, comma 42-quater, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevedendo che: *"...I comuni soggetti attuatori degli interventi individuati con il decreto di cui al secondo periodo stipulano il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 giugno 2025 e concludono i lavori medesimi entro il 31 dicembre 2027. Con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, da adottare entro il 30 settembre 2025, si provvede alla revoca delle risorse assegnate ai comuni relative a interventi per i quali, alla data del 30 giugno 2025, non risulta stipulato il contratto di affidamento dei lavori..."*

**DATO ATTO** che la materia dell'appalto integrato è disciplinata per gli appalti PNRR dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021. L'art. 48–Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC stabilisce al comma 5 la possibilità di ricorso all'appalto congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori, anche ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed

economica ex art. 23 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 (c.d. appalto integrato complesso);

**EVIDENZIATA** la necessità del ricorso all'appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità, ammesso ai sensi dell'art. 48 co. 5 del DL. 77/2021 in deroga all'art 59 co.1 del Codice, trattandosi di procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR, al fine di utilizzare il finanziamento nei termini imposti per l'esecuzione improrogabile della riqualificazione delle aree di Pozzo Dolce e P.zza S. Antonio;

**VISTO** il progetto di fattibilità redatto dall'ufficio tecnico ed approvato con Determinazione n. 1305 del 05/06/2025, che prevede un parcheggio interrato e la razionalizzazione e riqualificazione degli spazi esistenti, mediante la sostituzione della pavimentazione, realizzazione di verde attrezzato e installazione di arredi urbani sia per piazza Sant'Antonio che per l'area di Pozzo Dolce con il seguente quadro economico di spesa:

<b>LAVORI</b>		
	Importo lavori al netto della sicurezza:	4.000.000,00 €
	Oneri sicurezza:	58.000,00 €
	<b>Base imponibile lavori:</b>	<b>4.058.000,00 €</b>
	Iva sui lavori (10%)	405.800,00 €
	<b>TOTALE LAVORI CON IVA</b>	<b>4.463.800,00 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	<b>Spese tecniche</b>	
	Progettazione C.S.P Indagini	98.000,00 €
	Direzione Lavori CSE	137.000,00 €
	Verifica progetto	25.510,00 €
	Iva sugli onorari tecnici	57.312,20 €
	Imprevisti	80.000,00 €
	Incentivo funzioni tecniche (1,60%):	71.420,80 €
	Rilievi prove e sondaggi (1,5%):	66.957,00 €
	<b>TOTALE</b>	<b>5.000.000,00 €</b>

**RICHIAMATA** la medesima Determinazione n. 1305 del 05/06/2025 di decisione di contrarre, ex art. 17 comma 1, d.lgs. n. 36 del 31/03/2023, con la quale è stata indetta la gara finalizzata alla scelta del contraente con procedura negoziata senza bando l'art. 50, co. 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 dell'Appalto integrato per la progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DI POZZO DOLCE E P.ZZA S. ANTONIO - PIAZZA S. ANTONIO E AREA POZZO DOLCE-RECUPERO DELL'AREA DEGRADATA E DELLE RISPETTIVE PERTINENZE (PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana");

**DATO ATTO** che per le procedure di gara è stata utilizzata la piattaforma telematica denominata "Traspare", di cui è dotato la C.U.C. di Termoli, mediante invito a tutti gli operatori economici con iscrizione in corso di validità inseriti nell'elenco fornitori sulla piattaforma "TRASPARE" ed in possesso della categoria SOA OG1 Classifica V o maggiore, nonché in possesso delle certificazioni ISO 9001 (Certificazione dei sistemi di gestione per la qualità) e ISO 14001 (Certificazione dei sistemi di gestione ambientale);

**CONSIDERATO** che:

- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 2957 del 09.06.2025, 2958 del 09.06.2025, 2959 del 09.06.2025, 2960 del 09.06.2025, 2961 del 09.06.2025, 2962 del 09.06.2025, 2963 del 09.06.2025, 2964 del 09.06.2025, 2965 del 09.06.2025, 2966 del 09.06.2025, 2967 del 09.06.2025, 2968 del 09.06.2025, 2969 del 09.06.2025, 2970 del 09.06.2025, 2971 del 09.06.2025, 2972 del 09.06.2025, 2973 del 09.06.2025, 2974 del 09.06.2025, 2975 del 09.06.2025, 2976 del 09.06.2025, 2977 del 09.06.2025, 2978 del 09.06.2025, 2979 del 09.06.2025, 2980 del 09.06.2025, 2981 del 09.06.2025, 2982 del 09.06.2025, 2983 del 09.06.2025, 2984 del 09.06.2025, 2985 del 09.06.2025, 2986 del 09.06.2025, 2987 del 09.06.2025 contemporaneamente agli operatori economici di seguito elencati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- con lettera di invito/disciplinare di gara il termine ultimo per la firma digitale dei documenti e per l'inserimento in Piattaforma della Buste contenenti l'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 24.06.2025;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 offerte, presentate dagli operatori economici, come da seguente riepilogo:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: singola	VIA E. MALATESTA, 10, IMOLA (BO), 40026	24/06/2025 10:54	n.3236 del 24/06/2025
COST CAM SRL	C/DA GAUDO SNC, BARANELLO (CB), 86011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDIL COSTRUZIONI SRL	VIALE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE SNC, STORNARELLA (FG), 71048	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
P.Q. EDILIZIA E STRADE SRL UNIPERSONALE	VIA SAN LORENZO N°18, CAMPOBASSO (CB), 86100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GLOB. SER. SOCIETÀ COOPERATIVA	VIA R. GRIECO N. 32, FOGGIA (FG), 71121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PRO.SE.CO. S.R.L.	VIA E.DE NICOLA N.97, TORREMAGGIORE (FG), 71017	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IACOBUCCI GIOVANNI SRL	C/DA COSTE DI ORATINO 121, CAMPOBASSO (CB), 86100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GENERAL CONSTRUCTIONS S.R.L.	PIAZZA VERDI N. 2, VASTO (CH), 66054	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	VIA P. PIETRUNTI, 30, RIPALIMOSANI (CB), 86025	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ITS COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DELLE FRASCHE N. 39, CAMPOBASSO (CB), 86100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.  TIPO PARTECIPAZIONE:	VIA CIRCONVALLAZIONE NUOVA, 82, RIMINI (RN), 47923	23/06/2025 18:32	n.3214 del 23/06/ 2025
CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRL	VIA GIOVANNI ANDREUCCI N. 43, CAPRIATI A VOLTURNO (CE), 81014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EURO INFRASTRUTTURE S.R.L.	VIA CROCEVIE - ZONA INDUSTRIALE, SNC, STURNO (AV), 83055	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SOCIETÀ EDILIZIA TIRRENA SET S.P.A.	PIAZZA G. VERDI 23, LA SPEZIA (SP), 19121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	VIALE BRUNO BUOZZI 32, ROMA (RM), 197	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GVG S.P.A.	VIA DI NOVELLA N. 22, ROMA (RM), 199	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COGECO 2025 S.R.L.	VIA TOMACELLI N. 132, ROMA (RM), 186	24/06/2025 11:23	n.3245 del 24/06/ 2025
DELTA LAVORI S.P.A.	VIA CAMPOVARIGNO N.20, SORA (FR), 3039	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CETOLA S.P.A.	VIA TARANTO N. 37, PIETRAMONTECORVINO (FG), 71038	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PISERCHIA COSTRUZIONI SRL	VIA PALMIRO TOGLIATTI 11/2, MONTESILVANO (PE), 65015	23/06/2025 19:51	n.3217 del 23/06/ 2025
MEDA COSTRUZIONI SRL  TIPO PARTECIPAZIONE: SINGOLA	VIA MONTE POLLINO, 49, ALTAMURA (BA), 70022	23/06/2025 23:46	n.3223 del 23/06/ 2025

CO.GER. S.R.L.	VIA TOSCANA N°4, MUSSOMELI (CL), 93014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DIAMANTE COSTRUZIONI SRL	VIA LUCIANO LAMA 5, SAN MARCO IN LAMIS (FG), 71014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.	CONTRADA CERRETO 11, MIGLIANICO (CH), 66010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
VINCITORIO COSTRUZIONI SNC DI VINCITORIO P. E F.	VIA G. PASCOLI, RIGNANO GARGANICO (FG), 71010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	GALLERIA UGO BASSI 1, BOLOGNA (BO), 40121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LA PROFETA S.R.L.	VIA CESAPEPERE 7/A, QUARTO (NA), 80010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MI.RO.RA. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CRETA N.21, GINESTRA DEGLI SCHIAVONI (BN), 82020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PERSIA NICOLANGELO	VIA GENERALE CANTORE, BITONTO (BA), 70032	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SCARNATA COSTRUZIONI SRL	VIA ALCIDE DE GASPERI N. 74, RIPALIMOSANI (CB), 86025	24/06/2025 09:20	n.3231 del 24/06/ 2025
PETRA' SRL	VIALE GIULIO CESARE 71 C/O ALMA BUSINESS CENTER SPA, ROMA (RM), 192	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- successivamente all'arrivo delle offerte, verificata la conferibilità dell'incarico, con Determinazione n. 1436 del 24.06.2025 è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:

- o Ing. Gianfranco BOVE Presidente;
- o Arch. Francesco Paolo AVELLINO Componente;
- o Arch. Emanuele IORIO Componente.

- a conclusione dei lavori, la Commissione ha proposto l'aggiudicazione in favore della ditta "COGECO 2025 S.r.l." - P.IVA:17931631000 - con sede in Via Tomacelli n. 132, Roma (RM), 186, che ha totalizzato un punteggio di 91,522/100 ed ha offerto il ribasso del 1,7500% (uno, settecincquezerozero)% per un importo di aggiudicazione che ammonta quindi a € 3.122.385,00, cui vanno aggiunti € 58.000,00 per oneri della sicurezza ed € 920.000,00 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co.14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.). e, pertanto, per l'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 4.100.385,00.

**CONSIDERATO** che è stata avviata la verifica dei requisiti attraverso il sistema FVOE;

**VISTE** le autodichiarazioni fornite dalla ditta aggiudicataria COGECO 2025 in fase di gara, per cui l'ente si riserva di effettuare i controlli presso gli uffici competenti, ed in particolare la prova della richiesta di iscrizione nell'elenco fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (ex art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012 - D.P.C.M. 18 aprile 2013) cosiddetta "White List" della Prefettura di Roma;

**RICHIAMATE** le sentenze del TAR Ancona n. 312 del 29.04.2025 e TAR Napoli, n. 6332 del 18.11.2024 con le quali il giudice amministrativo si è pronunciato sulla possibilità per la stazione appaltante di disporre l'aggiudicazione anche in assenza del completamento della verifica del possesso dei requisiti da parte dell'aggiudicatario, subordinando la validità del contratto all'inserimento di una clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c.

**PRESO ATTO** dell'impossibilità di ottenere tempestivamente le certificazioni tramite il sistema FVOE 2.0, la stazione appaltante, in ossequio al principio di risultato stante l'obbligo di contrattualizzare entro il 30/06/2025, ritiene comunque di disporre l'aggiudicazione, subordinandola alla condizione risolutiva prevista dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, e integrando nel contratto la clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c.

**EVIDENZIATO** che l'opera è finanziata a valere su fondi PNRR e pertanto l'operatore economico, con la partecipazione alla procedura, si obbliga al rispetto di tutti i principi contenuti nel PNRR;

**ATTESO** che:

- l'oggetto dell'appalto riguarda l'esecuzione di interventi in campo edile. Le opere previste in progetto consistono nell'impiego di materiali e tecnologie innovative e, pertanto, è necessario adottare opportuni accorgimenti di natura tecnico-specialistica per la posa in opera, per i quali è necessario l'utilizzo di manodopera con alta qualifica e specializzazione;

- nel settore produttivo oggetto dell'appalto, il tasso di occupazione femminile rilevato dall'ISTAT si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva nei settori osservati;

**CONSIDERATO** che l'oggetto del contratto e la natura delle opere previste dal progetto, rendono l'inserimento dell'obbligo assunzionale di cui all'art. 47 comma 7 del D.L. 77/2021, contrastante con gli obiettivi di efficienza, economicità, di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche relative alla presente procedura di appalto;

**RITENUTO** che, per i motivi suesposti connessi alla natura e tipologia dell'appalto oggetto della presente procedura, è possibile derogare le previsioni delle quote percentuali di occupazione giovanile e non inserire obblighi assunzionali di occupazione femminile, e pertanto, ai sensi dell'articolo 47, comma 4, del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni, dalla L.108/2021 e delle relative linee guida adottate con DPCM del 7 dicembre 2021 ai sensi del comma 8 dell'indicato art. 47, nella lettera di invito si dovrà prevedere che il concorrente si impegni in caso di aggiudicazione del contratto, a pena di esclusione, ad assicurare una quota pari al 10 per cento di occupazione giovanile;

**STABILITO** pertanto, ai sensi del combinato disposto dei commi 4 e 7 dell'articolo 47 del D.L. n. 77/2021, convertito dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, - e come meglio dettagliato nel Capitolato - nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, che qualora l'Aggiudicatario avesse necessità di procedere a nuove assunzioni, lo stesso sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 14% (quattordici per cento) e al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata, rispettivamente (i) all'occupazione femminile e (ii) all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione), dando atto che è stabilita una quota di occupazione femminile inferiore a quella prevista dall'art. 47, comma 4 del D.L. 77/2021, convertito con legge 108/2022, tenendo conto della natura del contratto e della percentuale di occupazione femminile relativa ai lavori di costruzione, rilevata con decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, con il quale sono stati individuati, per il 2021, i settori e professioni, caratterizzati da un tasso di disparità uomo/donna che supera di almeno il 25% la disparità media-uomo/donna. La percentuale di occupazione femminile nel settore delle costruzioni è pari al 9,0% e in conformità alla nota illustrativa alle linee guida relative all'aggiornamento del bando tipo 1/2021 approvato dall'ANAC con delibera n. 154 del 16 marzo 2022 lo stesso è stato incrementato di 5 (cinque) punti percentuali allo scopo di tendere ad aumentare il tasso di occupazione femminile nel settore).

**EVIDENZIATO** che l'opera è finanziata a valere su fondi PNRR e pertanto l'operatore economico, con la partecipazione alla procedura, si obbliga al rispetto di tutti i principi contenuti nel PNRR;

**TENUTO** conto che per l'intervento è stato acquisito il C.U.P. G31B21003250005 ed il codice CIG B72DC9F7A6;

**PROPONE** di:

**STABILIRE** che le premesse sono parti integranti esostanziali del presente atto;

**APPROVARE** i verbali delle sedute di gara depositati agli atti d'ufficio e sulla piattaforma telematica Traspare;

**AGGIUDICARE** l'Appalto integrato per la progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DI POZZO DOLCE E P.ZZA S. ANTONIO - PIAZZA S. ANTONIO E AREA POZZO DOLCE- RECUPERO DELL'AREA DEGRADATA E DELLE RISPETTIVE PERTINENZE (PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana") in favore della ditta "COGECO 2025 S.r.l." - P.IVA:17931631000 - con sede in Via Tomacelli n. 132, Roma (RM), 186, che ha totalizzato un punteggio di 91,522/100 ed ha offerto il ribasso del 1,7500% (unosettecinquezerozero)% per un importo di aggiudicazione che ammonta quindi a € 3.122.385,00, cui vanno aggiunti € 58.000,00 per oneri della sicurezza ed € 920.000,00 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co.14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.). e, pertanto, per l'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 4.100.385,00.

**APPROVARE** le migliorie offerte migliorative proposte dall'aggiudicataria;

**DARE ATTO** che la seconda classificata è la ditta SCARNATA COSTRUZIONI SRL con un punteggio di 90,336/100;

**DARE CORSO** alle comunicazioni di aggiudicazione ex art. 90 del d.lgs. 36/2023 ed alla stipula del contratto d'appalto, subordinandolo alla condizione risolutiva prevista dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 e integrando nel contratto la clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c.;

**DARE ATTO** che, nel caso di eventuale definanziamento delle opere per ragioni non imputabili alla Stazione appaltante, anche successivamente alla data di aggiudicazione, l'aggiudicatario non potrà pretendere alcun risarcimento dovuto all'annullamento della procedura;

**DATO ATTO** che per il ruolo di R.U.P. è stato individuato l'arch. Francesco Paolo Avellino, funzionario interno al Settore LL.PP. del Comune di Termoli;

**RISERVARSI** l'adozione di ulteriori provvedimenti tecnici e contabili;

**EVIDENZIARE** nell'ambito del presente appalto l'elenco delle attività escluse, così come da Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze 11 agosto 2022, n. 30 di seguito elencate:

- attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;
- attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;
- attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico;
- attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente;
- attività connesse all'installazione di caldaie a gas (comprese le caldaie a condensazione a gas);

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 36/2023, gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**ATTESTARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.lgs. 33/2013;

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente del settore.

**Il RUP: Arch. Francesco Paolo Avellino**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE III**

**VISTA** la superiore proposta e condivisone i contenuti;

**VISTO** il Decreto Sindacale di nomina;

**VISTO** l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 che disciplina le competenze proprie dei Dirigenti

**VISTO** il Bilancio di Previsione annuale e pluriennale 2023/2025 e il programma triennale dei lavori pubblici;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

**VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *Codice dei contratti pubblici*;

## DETERMINA di:

**STABILIRE** che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

**APPROVARE** i verbali delle sedute di gara depositati agli atti d'ufficio e sulla piattaforma telematica Traspare;

**AGGIUDICARE** l'Appalto integrato per la progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DI POZZO DOLCE E P.ZZA S. ANTONIO - PIAZZA S. ANTONIO E AREA POZZO DOLCE- RECUPERO DELL'AREA DEGRADATA E DELLE RISPETTIVE PERTINENZE (PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana") in favore della ditta "COGECO 2025 S.r.l." - P.IVA:17931631000 - con sede in Via Tomacelli n. 132, Roma (RM), 186, che ha totalizzato un punteggio di 91,522/100 ed ha offerto il ribasso del 1,7500% (unosettecinquezerozero%) per un importo di aggiudicazione che ammonta quindi a € 3.122.385,00, cui vanno aggiunti € 58.000,00 per oneri della sicurezza ed € 920.000,00 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co.14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.). e, pertanto, per l'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 4.100.385,00.

**APPROVARE** le migliorie offerte migliorative proposte dall'aggiudicataria;

**DARE ATTO** che la seconda classificata è la ditta SCARNATA COSTRUZIONI SRL con un punteggio di 90,336/100;

**DARE CORSO** alle comunicazioni di aggiudicazione ex art. 90 del d.lgs. 36/2023 ed alla stipula del contratto d'appalto, subordinandolo alla condizione risolutiva prevista dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 e integrando nel contratto la clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c.;

**DARE ATTO** che, nel caso di eventuale definanziamento delle opere per ragioni non imputabili alla Stazione appaltante, anche successivamente alla data di aggiudicazione, l'aggiudicatario non potrà pretendere alcun risarcimento dovuto all'annullamento della procedura;

**DATO ATTO** che per il ruolo di R.U.P. è stato individuato l'arch. Francesco Paolo Avellino, funzionario interno al Settore LL.PP. del Comune di Termoli;

**RISERVARSI** l'adozione di ulteriori provvedimenti con riflessi contabili laddove necessari per il perfezionamento dell'impegno di spesa;

**EVIDENZIARE** nell'ambito del presente appalto l'elenco delle attività escluse, così come da Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze 11 agosto 2022, n. 30 di seguito elencate:

- attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;
- attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;
- attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico;
- attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente;
- attività connesse all'installazione di caldaie a gas (comprese le caldaie a condensazione a gas);

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 36/2023, gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**ATTESTARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.lgs. 33/2013;

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente del settore.

*Avverso il presente atto è esperibile ricorso giurisdizionale al TAR, ai sensi dell'art.21 della legge n.1034/1971, ovvero al Capo dello Stato, ai sensi dell'art.8 del d.p.r. n.1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del presente atto.*

**IL DIRIGENTE**  
F.to ING. GIANFRANCO BOVE

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
*sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

Termoli,