



C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

Comuni Associati

Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Guglionesi, Comune di Casacalenda

COMUNE DI CASACALENDA (CB)

Corso Roma, 78 - 86043 - CASACALENDA (CB) - Tel. 0874 841237
Part. IVA: 00065080707 Cod. Fisc. 00065080707 Cod. Istat 070011
PEC: tecnico.casacalenda@pec.it

AVVISO ESITO DI GARA

Oggetto	RICONVERSIONE EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE IN ASILO NIDO IN VIALE KENNEDY
CIG	B82F42C73A
CUP	E85E25000020006
Importo a base d'asta	316.095,55
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Casacalenda - Ufficio Tecnico
Modalità	TELEMATICA

II RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209";

RENDE NOTO

Che a seguito di esperimento di gara mediante Procedura Negoziata con almeno 5 inviti con il criterio dell'offerta al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'appalto relativo a: "RICONVERSIONE EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE IN ASILO NIDO IN VIALE KENNEDY - Comune di Casacalenda" è stato AGGIUDICATO in via DEFINITIVA alla ditta concorrente LOMMANO GROUP SRL, con sede in C.da Monte di Pietre snc, Bonefro (CB), 86041 - P. IVA: 01652410703, che ha offerto il ribasso nella misura del 4,2000(quattro, duezerozerozero)%, per un importo di € 209.963,47, cui vanno aggiunti € 96.927,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 306.890,47;

Che le ditte invitate discrezionalmente a presentare l'offerta sono state le seguenti:

Ragione Sociale	Indirizzo	PEC
BAGNOLI SRL	C/DA CERRETO, sn, Castropignano (CB), 86010	bagnolisrl@legalmail.it
SPINA MICHELE SRL UNIPERSONALE	C.DA VAZZIERI 38/H, Campobasso (CB), 86100	spinamichelesrl@pec.it
FILE s.r.l.	Via Einaudi, 15, Termoli (CB), 86039	file.srl@pec.it
LOMMANO GROUP SRL	C.da Monte di Pietre snc, Bonefro (CB), 86041	lommanogroup@legalmail.it
T.M. IMMOBILIARE SRL	Contrada Gugliete Snc, Vinchiaturò (CB), 86019	tmimmobiliare@legalmail.it

Che entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti buste contenenti le documentazioni amministrative e tecniche:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
BAGNOLI SRL Tipo partecipazione:	C/DA CERRETO, sn, Castropignano (CB), 86010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SPINA MICHELE SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	C.DA VAZZIERI 38/H, Campobasso (CB), 86100	18/09/2025 10:10	n.4587 del 18/09/2025
FILE s.r.l. Tipo partecipazione:	Via Einaudi, 15, Termoli (CB), 86039	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LOMMANO GROUP SRL Tipo partecipazione:	C.da Monte di Pietre snc, Bonefro (CB), 86041	15/09/2025 14:31	n.4527 del 15/09/2025
T.M. IMMOBILIARE SRL Tipo partecipazione:	Contrada Gugliete Snc, Vinchiaturò (CB), 86019	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Che i ribassi offerti sono stati i seguenti:

Concorrente	Ribasso offerto
LOMMANO GROUP SRL	4.20%
SPINA MICHELE SRL UNIPERSONALE	3.51%

Che l'offerta con il ribasso più alto e, quindi, aggiudicataria, è risultata essere quella di LOMMANO GROUP SRL.

È ammesso ricorso avverso il presente avviso al Tribunale Amministrativo Regionale di Campobasso

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Casacalenda e sulla piattaforma denominata "traspare".

Casacalenda, 30.09.2025

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Angelo FLORIO