



Comune di Termoli



PROGETTO DEI “SERVIZI TECNICI RELATIVI AL CICLO INTEGRATO DEI RIFIUTI DEL COMUNE DI TERMOLI”

DOCUMENTO DI STIMA ECONOMICA (DSE)

ai sensi dell'art. 4-bis dell'Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023

Servizi tecnici relativi al ciclo integrato dei rifiuti del Comune di Termoli – DSE



Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0039 0875 7121
www.comune.termoli.cb.it

Email: protocollo@comune.termoli.cb.it
Pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it



Comune di Termoli



Indice generale

1. Aspetti economici e finanziari.....	3
1.1 Disposizioni per i servizi tecnici.....	3
2. Verifiche.....	8

Servizi tecnici relativi al ciclo integrato dei rifiuti del Comune di Termoli – DSE



Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0039 0875 7121
www.comune.termoli.cb.it

Email: protocollo@comune.termoli.cb.it
Pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it



Comune di Termoli



ABBREVIAZIONI

Nel prosieguo del presente documento si impiegheranno le seguenti abbreviazioni:

- per *Servizi tecnici* si intendono i “*Servizi tecnici relativi al ciclo integrato dei rifiuti del Comune di Termoli*”, distinti tra *Supporto al RUP* per la fase di Progettazione e Affidamento, e *DEC*, ovvero Direzione dell'Esecuzione dei Contratti;
- per *Codice* si intende il nuovo Codice dei Contratti pubblici, D.Lgs. 36/2023;
- per *TUA* si intende il Testo Unico dell'Ambiente, D.Lgs. 152/2016;
- per *QE* si intende il Quadro Esigenziale, previsto dall'art. 1 dell'Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023;
- per *DOCFAP* si intende il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, previsto dall'art. 2 dell'Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023.
- per *DIP* si intende il Documento di Indirizzo alla Progettazione, previsto dall'art. 3 dell'Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023.

1. Aspetti economici e finanziari

In relazione al metodo di calcolo dell'importo stimato degli appalti da adottare, occorre seguire i dettami dell'art. 14 del Codice, il quale prevede sinteticamente, per i casi relativi ai servizi come quelli previsti dall'intervento in disamina, che:

- il calcolo dell'importo stimato di un appalto è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dalla Stazione Appaltante. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara;
- quando una prestazione può dare luogo ad appalti aggiudicati per lotti distinti, è computato l'importo complessivo stimato della totalità di tali lotti;

1.1 Disposizioni per i servizi tecnici

I servizi di Supporto al RUP per la fase di Progettazione e Affidamento, e di DEC, previsti nel presente documento, sono in astratto servizi tecnici ma in concreto non espressamente servizi di ingegneria e architettura, in quanto non espressamente riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ex art. 3 Dir. 2005/36/CE, anche secondo la definizione fornita dall'art. 3, lett. vvvv) del vecchio codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016, sebbene non più vigente. Si aggiunga a quanto sopra che l'incarico di supporto al RUP, qualificabile come appalto di servizi, richiede lo svolgimento di prestazioni ontologicamente differenti rispetto all'incarico di progettazione di opere (in tal senso parere Mims n. 814/2021); i servizi di architettura e di ingegneria, dal canto loro, sono soggetti ad una disciplina specifica nel Codice, rispetto agli appalti di servizi in generale. Nonostante quindi la natura di tali servizi sia diversa da

Servizi tecnici relativi al ciclo integrato dei rifiuti del Comune di Termoli – DSE



Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0039 0875 7121
www.comune.termoli.cb.it

Email: protocollo@comune.termoli.cb.it
Pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it



Comune di Termoli



quelli di ingegneria e architettura, si può comunque fare riferimento, per le modalità di calcolo del valore stimato dell'appalto, alle tariffe professionali di cui al DM 17.06.2016, cui fa rimando l'All. I.13 del Codice, a sua volta richiamato dall'art. 41, co. 15 del Codice, il quale menziona espressamente la direzione dell'esecuzione e gli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del Responsabile del Procedimento tra le attività rientranti nel suo campo di applicazione.

Al fine di individuare l'ordine di grandezza degli importi per i servizi tecnici, si riporta quindi di seguito l'importo dei corrispettivi scaturenti dall'applicazione del DM 17.06.2016, assumendo, come valore dell'opera, la somma degli importi dei singoli contratti da progettare e controllare, per le loro durate iniziali, come calcolate nel DIP al par. 6

Servizi tecnici relativi al ciclo integrato dei rifiuti del Comune di Termoli	
STIMA DEI COMPENSI PROFESSIONALI (CP) AI SENSI DEL DM 17.06.2016 [$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$]	
VALORE DELL'OPERA (V):	€ 37.435.103,72
P = $0,03 + 10/V^{0,4}$	3,93473%
Identificazione delle opere:	
Tav. Z-1 "Categorie delle opere - parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze"	
<i>Categoria:</i> Paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste	
<i>Destinazione funzionale:</i> Interventi recupero, riqualificazione ambientale	
GRADO DI COMPLESSITA' (G):	0,85
PRESTAZIONI AFFIDATE (Q):	
Tav. z-2 "Prestazioni e parametri (Q) di incidenza"	
LOTTO 1: SUPPORTO AL RUP	
PROGETTAZIONE	
Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione d'appalto (QbIII.10)	0,04
TOTALE INCIDENZE	0,04

Servizi tecnici relativi al ciclo integrato dei rifiuti del Comune di Termoli – DSE



Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0039 0875 7121
www.comune.termoli.cb.it

Email: protocollo@comune.termoli.cb.it
Pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it



Comune di Termoli



TOTALE COMPENSO su incidenze al netto di spese e contributi		€ 50.081,05
Calcolo aliquota spese ed oneri accessori per interpolazione:	Importo	Aliquota
	€ 1.000.000,00	25,00%
	€ 25.000.000,00	10,00%
	€ 37.435.103,72	2,228%
SPESE ED ONERI ACCESSORI LOTTO 1: SUPPORTO AL RUP		€ 1.115,84
TOTALE BASE D'ASTA LOTTO 1: SUPPORTO AL RUP		€ 51.196,88
al netto di oneri fiscali e previdenziali		
LOTTO 2: DEC		
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO		
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (Qcl.01)		0,11
Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Qcl.02)		0,03
Certificato di regolare esecuzione (Qcl.11)		0,04
TOTALE INCIDENZE		0,18
TOTALE COMPENSO su incidenze al netto di spese e contributi		€ 225.364,72
Calcolo aliquota spese ed oneri accessori per interpolazione:	Importo	Aliquota
	€ 1.000.000,00	25,00%
	€ 25.000.000,00	10,00%
	€ 37.435.103,72	2,228%
SPESE ED ONERI ACCESSORI LOTTO 2: DEC		€ 5.021,26
TOTALE BASE D'ASTA LOTTO 2: DEC		€ 230.385,98

Servizi tecnici relativi al ciclo integrato dei rifiuti del Comune di Termoli – DSE



Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0039 0875 7121
www.comune.termoli.cb.it

Email: protocollo@comune.termoli.cb.it
Pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it



Comune di Termoli



al netto di oneri fiscali e previdenziali	
TOTALE CORRISPETTIVI LORDI LOTTO 1: SUPPORTO AL RUP	€ 51.196,88
TOTALE CORRISPETTIVI LORDI LOTTO 2: DEC	€ 230.385,98
TOTALE COMPLESSIVO DI TUTTI I LOTTI	€ 284.325,56

Al fine di meglio calibrare i servizi in argomento sulla specificità del territorio del Comune di Termoli si è proceduto ad un raffronto dei risultati del metodo di calcolo del DM 17.06.2016 con i risultati di un'analisi condotta consultando gli affidamenti analoghi recentemente disposti da altre Pubbliche Amministrazioni (*Comuni di: Oristano, Valenzano, Ispani, Pulsano, Melito di Napoli, Cosenza, Tarquinia, Unione del Guilcier, Concesio, Melissano, Gardone Val Trompia*) dai quali è scaturito che, evidenziata preliminarmente una considerevole dispersione statistica:

- per il supporto al RUP la base d'asta di affidamento è pari in media a circa 1,50 euro/abitante;
- per il DEC la base d'asta di affidamento è pari in media a circa 0,80 euro/abitante/anno.

Tali valori sono stati ulteriormente messi a confronto con gli importi derivanti dalle procedure selettive relative alla progettazione e alla direzione del precedente ciclo di gestione dei rifiuti di Termoli, opportunamente attualizzate dal punto di vista inflazionistico, in quanto tali importi sono stati ritenuti più che soddisfacenti in termini di contendibilità di mercato; il precedente affidamento è stato caratterizzato infatti da una elevata partecipazione alla gara (16 candidature per la progettazione, e 9 candidature per il DEC).

Al termine di tali raffronti si ritiene congruo assumere come basi d'asta per entrambi i lotti costituenti i servizi tecnici i seguenti valori, rapportati alla popolazione di Termoli, e nello stesso ordine di grandezza dei valori scaturenti dal calcolo del DM 17.06.2016:

- per il supporto al RUP: € 25.000,00 pari a circa 0,80 euro/abitante;
- per il DEC: € 200.000,00, pari a circa 0,90 euro/abitante/anno.

Servizi tecnici relativi al ciclo integrato dei rifiuti del Comune di Termoli		
CALCOLO DELL'IMPORTO STIMATO		
Durata contratto iniziale, in anni	7	N.B. solo per il DEC
Avvalimento della facoltà di ripetizione servizi analoghi ex art. 76 del Codice	no	

Servizi tecnici relativi al ciclo integrato dei rifiuti del Comune di Termoli – DSE



Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0039 0875 7121
www.comune.termoli.cb.it

Email: protocollo@comune.termoli.cb.it
Pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it



Comune di Termoli



Durata contratto comprensiva di rinnovi ai fini del calcolo della soglia ex art. 14 del Codice, in anni		7	N.B. solo per il DEC
Lotto n.	Descrizione	Importo int. durata	
1	Supporto al RUP per le fasi di progettazione e affidamento del ciclo integrato dei rifiuti	€ 25.000,00	
2	Direzione dell'esecuzione dei contratti relativi al ciclo integrato dei rifiuti	€ 200.000,00	
Totale importi, oltre IVA			€ 225.000,00

Si riporta di seguito il quadro economico dell'intervento come di seguito specificato, da rideterminarsi ad avvenuta aggiudicazione.

Servizi tecnici relativi al ciclo integrato dei rifiuti del Comune di Termoli				
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA				
SERVIZI				
A	SOMME A BASE D'ASTA SOGGETTE A RIBASSO			Importi
A.1	Lotto 1: Supporto al RUP per le fasi di progettazione e affidamento del ciclo integrato dei rifiuti			€ 25.000,00
A.2	Lotto 2: Direzione dell'esecuzione dei contratti relativi al ciclo integrato dei rifiuti			€ 200.000,00
A.3	Manodopera			€ 0,00
A.4	SUBTOTALE SOMME A BASE D'ASTA SOGGETTE A RIBASSO			€ 225.000,00
B	SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO			Importi
B.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Lotto 1	0,00%	di A.1	€ 0,00
B.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Lotto 2	0,00%	di A.2	€ 0,00
B.3	SUBTOTALE SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO			€ 0,00
C	TOTALE COMPLESSIVO A BASE DI GARA (A + B)			€ 225.000,00
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			Importi
D.1	Direzione esecutiva			€ 0,00
D.2	Fondo funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 e Regolamento comunale ex DG 279/2023 (0,00% di C)			€ 0,00
D.3	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			€ 0,00

Servizi tecnici relativi al ciclo integrato dei rifiuti del Comune di Termoli – DSE



Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0039 0875 7121
www.comune.termoli.cb.it

Email: protocollo@comune.termoli.cb.it
Pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it



Comune di Termoli



D.4	IVA su Servizi	22,00%	di C	€ 49.500,00
D.5	TOTALE COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 49.500,00
F	TOTALE GENERALE IVA INCLUSA (C + D)			€ 274.500,00

2. Verifiche

L'importo a base di gara per il servizio di supporto al RUP (€ 25.000,00) è ampiamente inferiore alla soglia del 1% dell'importo totale dei servizi da progettare da porre a base di gara (€ 374.351,04, § "Valore dell'opera" nella prima tabella), come fissato dall'art. 15, co. 6, del Codice.

Sempre in relazione all'importo a base di gara per il servizio di supporto al RUP (€ 25.000,00), si ravvisa la ricorrenza dei presupposti per lo stralcio del singolo lotto e l'aggiudicazione dello stesso con le modalità previste per gli affidamenti di cui al Libro II ("Dell'appalto"), Parte I ("Dei contratti di importo inferiore alle soglie europee", ovvero artt. da 48 a 55), del Codice ai sensi dell'art. 14, co. 11 in deroga a quanto previsto dai commi 9 e 10 dello stesso, in quanto:

- l'importo stimato al netto dell'IVA del lotto da aggiudicare separatamente risulta inferiore a € 80.000;
- contemporaneamente l'importo cumulato dei lotti stralciati e aggiudicati separatamente non supera il 20% dell'importo complessivo di tutti i lotti in cui è stato frazionato il progetto di prestazione servizi (€ 45.000,00).

Servizi tecnici relativi al ciclo integrato dei rifiuti del Comune di Termoli – DSE



Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0039 0875 7121
www.comune.termoli.cb.it

Email: protocollo@comune.termoli.cb.it
Pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it