



Citta' di Termoli

Provincia di Campobasso

DETERMINAZIONE COPIA

SETTORE III - GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Servizio 3 - Programmazione e progettazione Opere Pubbliche

Numero Registro Generale 2 del 07-01-2026

Numero Settore 1

OGGETTO: INCLUSIONE SOCIO ECONOMICA DI COMUNITA' EMARGINATE E FAMIGLIE A BASSO REDDITO E DEI GRUPPI SVANTAGGIATI , INCLUSE PERSONE CON BISOGNI SPECIALI AZIONE 6.4.3.1 INFRASTRUTTURE E SPAZI DI INCLUSIONE CON CREAZIONE DI ALLOGGI PER SVANTAGGIATI – ALLOGGI HOUSING FIRST IN VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA – DETERMINA A CONTRARRE – AVVIO GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DEL CONTRAENTE.-- CUP: G34F24000020007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

il Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, nelle Città Medie delle Regioni Meno Sviluppate, promuove la realizzazione di;

- le iniziative attivate nelle Città Medie Sud, anche grazie all'adozione di specifiche misure di accompagnamento da parte dell'Autorità di Gestione dovranno favorire il coinvolgimento degli ETS e della cittadinanza, costruendo e rafforzando i partenariati locali, così come auspicato dagli Orientamenti e dalla TA2030;
- azioni coordinate per l'inclusione e l'innovazione sociale volte a rafforzare il sistema di servizi di prossimità e del territorio per favorire un miglioramento della qualità della vita, in particolare nelle aree maggiormente degradate delle città interessate;l'assegnazione delle risorse del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 alle Città Medie delle RMS è avvenuta tramite una procedura concertativo negoziale che prevede una preassegnazione ad un panel di Città Medie individuate ex ante, sulla base di una metodologia elaborata con il contributo del NUVAP sulla scorta della metodologia adottata, è stato individuato un primo panel di 39 Città Medie, potenziali beneficiarie delle risorse, in conformità alle suindicate "Linee Guida Innovazione Sociale per le città medie SUD;

- Inquadramento Generale e Percorso di co-progettazione”, l’Autorità di Gestione ha sottoscritto con le 39 Città Medie individuate, appositi Protocolli di Intesa; la modalità di elaborazione e candidatura delle progettualità delle Città Medie al Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 si fonda su un processo di accompagnamento tra l’Autorità di Gestione e le Città selezionate, che trova fondamento nella sottoscrizione del suindicato Protocollo di Intesa e prevede che l’ammissione a finanziamento dei singoli interventi e l’assegnazione delle risorse; l’Autorità di Gestione e le singole Città Medie, quali Beneficiarie del Programma;

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Termoli è stato identificato come potenziale Beneficiario del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, sulla base di una graduatoria elaborata in considerazione della dimensione demografica dei singoli Comuni e della situazione di disagio socio economico rappresentata dall’indice IDS, così come formulato e indicato nella suindicata nota PN “METRO Plus e città medie Sud” 2021-2027.
- Il Comune di Termoli ha presentato progetti in entrambe le priorità del programma, a valere sia sui fondi FESR che FSE, con particolare riguardo alle tematiche relative ai soggetti fragili, disabili, emergenza abitativa;

DATO ATTO della deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 17/4/2025 di approvazione delle sopra citate schede progettuali ammesse al finanziamento di cui al fondi PON-Programma Nazionale e Città Medie Sud 2021/20257- priorità 5 e 6.

ATTESO CHE tra i progetti ammessi al finanziamento vi è il seguente progetto:

codice: TE6.4.3.1	Importo: 300.000.00	Titolo: Inclusione socio economica di comunità emarginate e famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse persone con bisogni speciali: alloggi housing first.
-------------------	---------------------	--

è stata sottoscritta la convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Politiche di coesione e per il Sud, amministrazione titolare del programma Nazionale Città Metropolitane e Città Medie Sud e il Comune di Termoli, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio e controllo relativi alle operazioni selezionate nell’ambito del programma in parola;

PRESO ATTO della deliberazione di consiglio comunale n 43/2025 inerente il documento unico di programmazione 2025/2027 – variazioni- in cui è contenuta la programmazione triennale delle opere pubbliche;

TENUTO CONTO CHE: tra gli interventi di cui all’elenco inserito nel piano delle opere pubbliche, vi è l’intervento di inclusione socio economica di comunità emarginate e famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse persone con bisogni speciali- azione 6.4.3.1. infrastrutture e spazi di inclusione con creazione di alloggi per svantaggiati – alloggi HOUSING FIRST- finanziato con le risorse di cui al programma Pon Metro Plus Città Medie Sud – cup: G34F24000020007 con imputazione in entrata e in uscita ai seguenti capitoli di bilancio: entrata cap. 570/2, uscita cap. 8770/7/8/9/10;

DATO ATTO che nota prot. int. 69721 del 10/11/2025 è stato redatto il cronoprogramma dell’intervento, nel rispetto dei tempi stabiliti dal finanziamento che chiude il presente intervento entro il 31/12/2026 e quindi è necessario approvare la progettazione esecutiva;

DATO ATTO CHE:

- con D.D. n. 2725 del 24/11/2025 è stato affidato all’arch. Fulvio Loreto il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori coordinatore della sicurezza e certificato di regolare esecuzione dell’intervento in oggetto;
- in data 05/12/2025 con registro n. 331 è stato stipulato il disciplinare dell’affidamento con il professionista che stabiliva la consegna della progettazione esecutiva in 30 giorni dalla data della stipula;
- con pec prot. n.. 76299 del 10/12/2025 è pervenuta la documentazione relativa alla progettazione esecutiva a firma dell’arch. Fulvio Loreto;
- con D.D. n. 2956 del 12/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell’importo complessivo pari ad € 300.000,00;

RILEVATO che occorre procedere con la massima sollecitudine all’avvio della scelta del contraente, tenuto conto del cronoprogramma del finanziamento che stabilisce la consegna dei lavori entro febbraio 2026;

RICHIAMATO l’art.192 del D.Lgs.267/2000 ed il D.Lgs n. 36/2023 secondo il quale, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l’Amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando: gli elementi essenziali del contratto, ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di dover indire la procedura negoziata, consultando n. 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. c), e art. 108 del D.Lgs 36/23 mediante il criterio dell'offerta a massimo ribasso;

RILEVATO che la scelta delle ditte da invitare alla procedura avviene attingendo dall'elenco degli operatori economici inseriti nella piattaforma telematica "Traspone" mediante rotazione in quanto, trattandosi di lavori di tipologia e caratteristiche ordinarie, si ritiene che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori ritenendolo un metodo trasparente, oggettivo e non discriminatorio;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nella lettera di invito alla procedura sarà inserito quale metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale il metodo tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2. del Codice. I dati numerici derivanti dalle operazioni matematiche di cui alla presente gara saranno calcolati fino alla terza cifra decimale arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall' articolo 54 comma 1 del Codice;

RILEVATO che l'importo previsto dei lavori colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario, trovando applicazione l'art. 50, c.1, lett c del D.Lgs.36/23 che prevede per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro, la procedura negoziata di cui all'ex articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che tale procedura semplificata rispetto alle procedure ordinarie garantisce la necessaria tempestività dell'affidamento;

STABILITO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

Cat-OG1- edifici civili e industriali (prevalente) €. 150.822,00 - **Classifica I**, OG11 – Impianti tecnologici categoria scorporabile (secondaria) € 85.178,00 – **Classifica I**;

VISTO l'elenco degli operatori economici costituito presso l'Ente dal quale sono stati extrapolati n.5 soggetti da invitare in relazione alla classifica e categoria delle lavorazioni previste nell'appalto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione;

RITENUTO di concedere un tempo di giorni 06 (sei) alle ditte partecipanti per la presentazione delle offerte ;

VISTO che per l'affidamento dei lavori è necessario approvare lo schema della lettera di invito con relativi allegati contenente gli elementi essenziali del contratto che regolano la procedura negoziata in oggetto e le modalità di presentazione delle offerte;

EVIDENZIATO CHE:

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intende perseguire l'obiettivo di creare degli alloggi per persone svantaggiate e favorire la loro inclusione nella società;
- il contratto sarà stipulato a misura, in forma pubblica/amministrativa, con oneri a carico della ditta aggiudicataria e conterrà le clausole essenziali contenute nel capitolo speciale d'appalto e schema di contratto;
- il criterio di selezione degli operatori economici è riferito all'art. 50, co. 1, lett. c del D.Lgs n. 36/2023 (Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando), mediante offerta a massimo ribasso;

RICHIAMATA la deliberazione dell'ANAC N. 621/2022 che ha fissato il versamento a carico della stazione appaltante della contribuzione di € 250,00 per gli appalti compresi nella fascia di importo da € 150.000 a € 500.000,00;

CONSIDERATO che alla liquidazione del contributo a favore dell'ANAC, provvederà la CUC attraverso i bollettini mav emessi dalla stessa ANAC nel periodo di riferimento;

VISTO che per il servizio di che trattasi è stato acquisito il seguente CUP: G34F24000020007;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 per i lavori in oggetto è l'arch. Luigi M. Serrelli nominato con Determinazione Dirigenziale n. 2611 del 11.11.2025;

VISTA l'assenza di conflitto di interessi del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e della normativa vigente in materia;

VISTO l'art.107 e 183 del D.Lgs.267/2000;

VISTO l'allegato 4/2 (Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria) del D.L.vo 118/2011;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

VISTA la Legge 13.08.2010, n. 136;

VISTO il Regolamento per la Disciplina dei Contratti e di Contabilità dell'Ente;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

per i motivi espressi in narrativa che nel presente provvedimento si intendono integralmente richiamati

DI DARE AVVIO, ai sensi 50, co. 1, lett. c e art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio dell'offerta al massimo ribasso, la determinazione a contrarre per l'intervento di INCLUSIONE SOCIO ECONOMICA DI COMUNITA' EMARGINATE E FAMIGLIE A BASSO REDDITO E DEI GRUPPI SVANTAGGIATI , INCLUSE PERSONE CON BISOGNI SPECIALI AZIONE 6.4.3.1 INFRASTRUTTURE E SPAZI DI INCLUSIONE CON CREAZIONE DI ALLOGGI PER SVANTAGGIATI – ALLOGGI HOUSING FIRST IN VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA " mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, da esperirsi sulla piattaforma telematica "Traspare" della C.U.C., secondo le modalità di cui all'art.1, c.2, lett.b) del D.L.n.76/2020, convertito in legge n.120/2020, ponendo a base di gara la somma di € 236.000,00 di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza ed € 47.138,00 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

DI APPROVARE lo schema di lettera di invito e relativi allegati che regoleranno la procedura negoziata in oggetto e le relative modalità di presentazione delle offerte;

DI STABILIRE che ai fini del conseguente contratto l'aggiudicazione, le finalità e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e sono comunque comprese nella lettera di invito, nonché nel capitolato speciale d'appalto del progetto approvato;

DI DARE ATTO CHE:

- si inviteranno n.5 (cinque) ditte scelte nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, tra quelle facenti parte dell'elenco degli operatori economici estratti dall'elenco ufficiale presso il Comune di Termoli, in relazione alla classifica e categorie di lavorazioni previste nell'appalto;
- l'elenco delle ditte da invitare alla suddetta gara costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art.53,comma 2, lett.b), del Codice;
- l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/ commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
 - il RUP è l'arch. Luigi Massimo Serrelli, giusta D.D. n. 2611 del 11.11.2025; e lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interesse;

DI TRASMETTERE, copia del presente atto e della lettera d'invito al Responsabile della richiamata Centrale Unica di Committenza per i successivi adempimenti di competenza, mediante la piattaforma telematica "Traspare", della CUC Termoli-Campomarino-Guglionesi, al fine della individuazione dell'operatore economico per la esecuzione dei lavori, concedendo alle ditte partecipanti 5 (cinque) giorni per la presentazione delle offerte;

DI DARE ATTO:

- che gli impegni di spesa effettivi saranno assunti dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- che il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.n.33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

AVVERSO il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR, ai sensi dell'art.21 della legge n.1034/1971, ovvero al Capo dello Stato, ai sensi dell'art.8 del d.p.r. n.1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Arch. Luigi M. Serrelli

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto Sindacale n.74 del 11/11/2025 con il quale il sottoscritto è stato confermato dirigente del Settore III "Gestione e Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Attività Produttive" come nella modifica di cui alla D.G.C. n. 253 del 06/11/2025, con durata fino al 18/08/2027 salvo mutamenti organizzativi alla macrostruttura dell'Ente;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile del Procedimento, relativa all'oggetto e condivisi i motivi ed i contenuti in essa riportati;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti dell'art.147/bis del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs.36/2023 e s.m.i.;
- il D.lgs.n.267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 per la parti ancora in vigore;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità e dei Contratti del Comune;
- lo Statuto dell'Ente;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa che nel presente provvedimento si intendono integralmente richiamati

DI DARE AVVIO, ai sensi 50, co. 1, lett. c e art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio dell'offerta al massimo ribasso, la determinazione a contrarre per l'intervento di INCLUSIONE SOCIO ECONOMICA DI COMUNITA' EMARGINATE E FAMIGLIE A BASSO REDDITO E DEI GRUPPI SVANTAGGIATI , INCLUSE PERSONE CON BISOGNI SPECIALI AZIONE 6.4.3.1 INFRASTRUTTURE E SPAZI DI INCLUSIONE CON CREAZIONE DI ALLOGGI PER SVANTAGGIATI – ALLOGGI HOUSING FIRST IN VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA " mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, da esperirsi sulla piattaforma telematica "Traspare" della C.U.C., secondo le modalità di cui all'art.1, c.2, lett.b) del D.L.n.76/2020, convertito in legge n.120/2020, ponendo a base di gara la somma di **€ 236.000,00** di cui **€ 3.000,00** per oneri della sicurezza ed **€ 47.138,00** per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

DI APPROVARE lo schema di lettera di invito e relativi allegati che regoleranno la procedura negoziata in oggetto e le relative modalità di presentazione delle offerte;

DI STABILIRE che ai fini del conseguente contratto l'aggiudicazione, le finalità e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e sono comunque comprese nella lettera di invito, nonché nel capitolato speciale d'appalto del progetto approvato;

DI DARE ATTO CHE:

- si inviteranno n.5 (cinque) ditte scelte nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, tra quelle facenti parte dell'elenco degli operatori economici estratti dall'elenco ufficiale presso il Comune di Termoli, in relazione alla classifica e categorie di lavorazioni previste nell'appalto;
- l'elenco delle ditte da invitare alla suddetta gara costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art.53,comma 2, lett.b), del Codice;
- l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/ commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
 - il RUP è l'arch. Luigi Massimo Serrelli, giusta D.D. n. 2611 del 11.11.2025; e lo stesso non si trova in situazione di conflitto di interesse;

DI TRASMETTERE, copia del presente atto e della lettera d'invito al Responsabile della richiamata Centrale Unica di Committenza per i successivi adempimenti di competenza, mediante la piattaforma telematica "Traspare", della CUC Termoli-Campomarino-Guglionesi, al fine della individuazione dell'operatore economico per la esecuzione dei lavori, concedendo alle ditte partecipanti 5 (cinque) giorni per la presentazione delle offerte;

DI DARE ATTO:

- che gli impegni di spesa effettivi saranno assunti dopo l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- che il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.n.33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche

Amministrazioni”;

AVVERSO il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR, ai sensi dell'art.21 della legge n.1034/1971, ovvero al Capo dello Stato, ai sensi dell'art.8 del d.p.r. n.1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione del presente atto.

IL DIRIGENTE
F.to ING. GIANFRANCO BOVE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Termoli,