



C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

Comuni Associati

Termoli, Campomarino, Guglionese
company.central:endif.

COMUNE DI TERMOLI (CB)

Via Sannitica, 5 - 86039 - TERMOLI (CB) - Tel. 0875 7121

Part. IVA: 00067530709 Cod. Fisc. 00067530709 Cod. Istat 070078

<https://comunetermoli.traspare.com> PEC: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

BANDO DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali e di pertinenza del comune di Termoli di importo superiore alla soglia comunitaria da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione Aggiudicatrice:

Comune di Termoli - Centrale Unica di committenza

Sede legale: Via Sannitica, 5 – 86039 Termoli (CB)

Telefono 08757121

PEC: cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it - Profilo committente: www.comune.termoli.cb.it;

La documentazione di gara è disponibile per accesso gratuito, illimitato e diretto nella piattaforma digitale del Comune di Termoli <https://comunetermoli.traspare.com>

La documentazione e le dichiarazioni richieste per la partecipazione alla presente procedura dovranno essere inserite nella piattaforma digitale del Comune di Termoli firmate digitalmente.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale.

I.6) Principale settore di attività: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: "Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali e di pertinenza del comune di Termoli di importo superiore alla soglia comunitaria da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

II.1.2) Codice CPV Principale 90919200-2 Servizio di pulizia di uffici .

Il 1.3) Appalto di servizi – Luogo di esecuzione: Comune di Termoli. I luoghi di svolgimento del servizio sono specificati nel Disciplinare di gara.

Il.1.4) L'appalto consiste nell'affidamento del Servizio di pulizia degli immobili comunali e di pertinenza del Comune di Termoli.

Il.1.5) Valore totale stimato: Ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice, l'importo a base d'asta è pari ad € 650.000,00 al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari ad € 14.360,00.

Il valore globale stimato dell'appalto ai fini della soglia è pari ad € 1.300.000,00 in quanto è consentito il rinnovo per anni 3 ai sensi dell'art. 63 c. 5 del Codice degli Appalti.

Il.1.6) Divisione in lotti: no.

II.2) Descrizione

Il.2.1) L'appalto è costituito da:

un unico lotto in considerazione dell'unitarietà imposta dall'oggetto dell'appalto stesso e dalle modalità esecutive del servizio tenuto conto che l'attività prestazionale, oggetto dell'appalto, non richiede particolare specializzazione o qualifiche che rendono necessaria la suddivisione in lotti, ritenendo altresì che da tale determinazione possano derivare economie di scala.

Il.2.1) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF22 - Luogo di esecuzione: Comune di Termoli Termoli (CB)

Il.2.4) Descrizione dell'appalto:

Servizio di pulizia degli immobili comunali e di pertinenza del Comune di Termoli.

Il.2.5) Criteri di aggiudicazione

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice e sulla base dei criteri e sub-criteri indicati nel disciplinare di gara.

Il.2.6) Valore stimato

€ 650.000,00.

Il.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

Il.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei seguenti casi: nel caso di variazione delle superfici connesse alla riorganizzazione delle sedi degli uffici comunali.

PROROGA TECNICA: La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti nel Disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.6) Cauzioni: come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del prezzo posto a base dell'appalto precisamente di importo pari ad € 650.000,00, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 24.02.2019 Ora locale: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 270 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data prima seduta pubblica: 25.02.2019 ore 10:00 - presso Ufficio CUC, Centrale Unica di Committenza.

Gara in seduta pubblica, salvo che per le sedute riservate di valutazione dell'offerta tecnica.

A ciascuna seduta pubblica potrà intervenire un incaricato per ciascun concorrente, che abbia la legale rappresentanza dell'operatore economico ovvero sia stato da questo delegato a rappresentarlo. Tali poteri dovranno risultare da idonea delega corredata da copia di un valido documento di identità del legale rappresentante.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari: per i requisiti e le modalità di partecipazione, l'offerta e la documentazione da presentare e la procedura di aggiudicazione si rinvia al disciplinare di gara e suoi allegati, accessibili presso l'indirizzo internet <https://comunetermoli.traspare.com>

Responsabile del procedimento: dott. Massimo Albanese.

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR – Tribunale Amministrativo Regionale del Molise - Via San Giovanni dei Gelsi, 86100 Campobasso.