



**Citta' di Termoli**  
*Provincia di Campobasso*

## **DETERMINAZIONE ORIGINALE**

### **SETTORE DEMANIO-ALTA CONSULENZA IN MATERIA URBANISTICA**

**SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO**

**Numero Registro Generale 392 del 18-02-2020**

**Numero Settore 9**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DELL'AREA DEMANIALE MARITTIMA ADIBITA AD USO SOSTA CAMPER, PERCORSI PEDONALI E CICLABILI E AREA VERDE SITA IN LOCALITÀ RIO VIVO MARINELLE C.I.G. ZE82C1C890 - DETERMINA A CONTRARRE**

#### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSO CHE:**

- la Regione Molise ha rilasciato al Comune di Termoli la concessione demaniale marittima n 5/2010 Rep. 176/2010 per il mantenimento dell'area demaniale marittima adibita ad uso sosta camper, percorsi pedonali e ciclabili e area verde sita in località Rio Vivo Marinelle, per la durata di anni sei, fino al 15/09/2016;
- con nota prot. n. 1273/2011 la Regione Molise ha trasmesso al Comune di Termoli l'autorizzazione n. 01/2011 ex art. 45 bis del Codice della Navigazione ai fini dell'affidamento in gestione ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione n. 05/2010, tramite procedura ad evidenza pubblica;
- a seguito dell'esperimento di gara, del successivo affidamento alla New Service, della conseguente risoluzione dell'affidamento per mancata corresponsione del canone demaniale, con convenzione del 15/04/2013, il Comune di Termoli ha affidato la gestione dell'area di cui trattasi alla ditta Ideal Service scarl, fino alla scadenza della concessione n. 05/2011 rilasciata dalla Regione Molise;
- a seguito della scadenza della concessione in parola, preso atto della decadenza dell'autorizzazione all'affidamento in gestione ex art. 45 bis del Codice della navigazione e della scadenza della convenzione con la ditta Ideal Service scarl, il Comune di Termoli ha provveduto a chiedere il rinnovo della concessione medesima e della nuova autorizzazione all'affidamento in gestione come da normativa vigente;
- la Regione Molise ha rilasciato al Comune di Termoli la concessione demaniale marittima n. 11/2017 Rep. 216/2017 per il mantenimento dell'area demaniale marittima di mq. 13.405 adibita ad uso parcheggio camper, percorsi pedonali e ciclabili e area verde sita in località Rio Vivo Marinelle, per la durata di anni quattro, con decorrenza 16/09/2016 al 15/09/2020;
- con nota pec del 20/02/2019, acquisita in pari data al protocollo generale dell'Ente al n. 9593, la

Regione Molise ha trasmesso al Comune di Termoli l'autorizzazione n. 08/2019 ex art. 45 bis del Codice della Navigazione ai fini dell'affidamento in gestione ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione n. 11/2017, tramite procedura ad evidenza pubblica;

- con determina dirigenziale n. 666 del 26/03/2019 è stato approvato l'avviso per la manifestazione di interesse per l'affidamento in gestione, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell'area demaniale marittima adibita ad uso sosta camper, percorsi pedonali e ciclabili e area verde sita in località Rio Vivo Marinelle, per la durata di trentasei mesi, a partire dalla data di sottoscrizione dell'atto o del verbale di consegna in via d'urgenza;

- entro il termine di scadenza sono pervenute n. 4 manifestazioni di interesse come di seguito identificate, in ordine cronologico di arrivo e in ordine di protocollo:

- 1) prot. n. 19592 del 02/04/2019;
- 2) prot. n. 19600 del 02/04/2019;
- 3) prot. n. 19602 del 02/04/2019;
- 4) prot. n. 19913 del 03/04/2019;

- a seguito della verifica delle domande pervenute, come da verbale redatto in data 08/01/2020, depositato in atti, sono state ammesse alla procedura successiva di selezione, in quanto pervenute entro i termini stabiliti dall'avviso e la documentazione prodotta è risultata essere rispondente a quanto richiesto nell'avviso medesimo, come da verbale redatto in data 04/04/2019, depositato in atti, le manifestazioni di interesse come di seguito identificate, in ordine cronologico di arrivo e in ordine di protocollo:

- prot. n. 19592 del 02/04/2019;
- prot. n. 19600 del 02/04/2019;

**CONSIDERATA** l'urgenza e la necessità di rendere tale struttura attiva ed operante già a partire dal periodo delle festività pasquali dell'anno in corso, quale volano per la ripresa delle attività turistico ricreative del Comune di Termoli, in un periodo precedente all'inizio della stagione balneare 2020;

**RILEVATO CHE** è necessario procedere all'affidamento in via d'urgenza della gestione dell'area demaniale in parola, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

**RITENUTO NECESSARIO** procedere all'esperimento della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini dell'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell'area demaniale marittima adibita ad uso sosta camper, percorsi pedonali e ciclabili e area verde sita in località Rio Vivo Marinelle, per la durata di trentasei mesi, a partire dalla data di sottoscrizione dell'atto o del verbale di consegna in via d'urgenza;

**DATO ATTO CHE:**

- l'importo annuo a base di gara è di € 12.176,76, pari all'importo del canone per il mantenimento della concessione demaniale marittima rilasciata al Comune di Termoli, per un valore contrattuale pari ad € 36.530,28;
- l'importo contrattuale non graverà sul Bilancio dell'Ente, in quanto l'aggiudicatario sarà tenuto al rimborso integrale del canone corrisposto dal Comune di Termoli all'Agenzia del Demanio;
- il C.I.G. è il seguente: ZE82C1C890

**PRESO ATTO** dei seguenti atti di gara predisposti dal Settore Demanio Marittimo, che si allegano al presente atto e ne divengono parte integrante e sostanziale:

1. Lettera di invito ed allegati;
2. Capitolato;
3. Planimetria;

**VISTO:**

- l'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**

- che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DETERMINAZIONE N. 9 DEL 18-02-2020

- di attivare l'esperimento della procedura negoziata, sulla piattaforma telematica "Traspare" della Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini dell'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, dell'area demaniale marittima adibita ad uso sosta camper, percorsi pedonali e ciclabili e area verde sita in località Rio Vivo Marinelle, per la durata di trentasei mesi, a partire dalla data di sottoscrizione dell'atto o del verbale di consegna in via d'urgenza – C.I.G.: ZE82C1C890;
- che l'importo annuo a base di gara è di € 12.176,76, pari all'importo del canone per il mantenimento della concessione demaniale marittima rilasciata al Comune di Termoli, per un valore contrattuale pari ad € 36.530,28;
- che l'importo contrattuale non graverà sul Bilancio dell'Ente, in quanto l'aggiudicatario sarà tenuto al rimborso integrale del canone corrisposto dal Comune di Termoli all'Agenzia del Demanio;
- di approvare seguenti atti di gara predisposti dal Settore Demanio Marittimo, che si allegano al presente atto e ne divengono parte integrante e sostanziale:
  1. Lettera di invito ed allegati;
  2. Capitolato;
  3. Planimetria;
- di procedere all'affidamento in via d'urgenza della gestione dell'area demaniale in parola, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- di trasmettere il presente atto e l'allegata documentazione alla Centrale Unica di Committenza ai fini dell'esperimento delle procedure di gara;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il dott. Marcello Vecchiarelli;
- di attestare con la firma del presente atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art. 147 bis, c. 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
- di dare atto che il provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013 con obbligo di pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**IL DIRIGENTE**  
AVV. MARCELLO VECCHIARELLI

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*