



C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

Comuni Associati

Termoli, Campomarino, Guglionesi

COMUNE DI TERMOLI (CB)

Via Sannitica, 5 - 86039 - TERMOLI (CB) - Tel. 0875 7121

Part. IVA: 00067530709 Cod. Fisc. 00067530709 Cod. Istat 070078

<https://comunetermoli.traspare.com> - PEC: cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it

VERBALE DI GARA DEL 01.04.2020

Oggetto	Procedura Negoziata per l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 Bis del Codice della Navigazione, dell'area demaniale marittima adibita ad uso sosta camper, percorsi pedonali e ciclabili e area verde sita in località Rio Vivo Marinelle (Termoli, CB).
CIG	ZE82C1C890
Importo a base d'asta	€ 36.530,28
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Termoli
Modalità	Telematica

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Comune di Termoli n. 392 del 18.02.2020, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 es.m.i. per l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 BIS del Codice della Navigazione dell'area demaniale marittima adibita ad uso sosta camper, percorsi pedonali e ciclabili e area verde sita in località Rio Vivo Marinelle (Termoli, CB);
- con la medesima determinazione è stata approvata la documentazione di gara e la relativa modulistica complementare;
- che con protocolli nn. 534 del 19.02.2020, 535 del 19.02.2020i sono state trasmesse dalla C.U.C. le lettere d'invito con la relativa richiesta di offerta agli operatori economici successivamente elencati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- il termine ultimo per la firma digitale dei documenti e per l'inserimento in Piattaforma delle buste contenenti l'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25.03.2020;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola offerta con la seguente situazioni:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Levante Srl	via Giacomo Matteotti, Maglie (LE), 73024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IDEALSERVICE SCARL Tipo partecipazione: singola	Via di Francia 6, Termoli (CB), 86039	25/03/2020 11:23	n.892 del 25/03/2020

- che successivamente all'arrivo dell'offerta, con Determinazione n. 625 del 26.03.2020 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:

- Dott. Massimo ALBANESE Presidente;
- Dott.ssa Angela COSTANTINI Componente;
- Dott. Ulisse FABBRICATORE Componente.

Con la medesima determinazione la dott.ssa Daniela DI LENA è stata incaricata di verbalizzare le operazioni di gara.

IL PRESIDENTE:

ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia, assistito dagli altri componenti della Commissione, alle ore 10:55, dichiara formalmente aperta la seduta.

La seduta si svolge in forma pubblica mediante il software di Skype, l'applicazione WhatsApp ed il portale eProcurement di PA Digitale Adriatica che utilizza la Piattaforma Telematica Traspare, con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Viene registrata la presenza del signor Arben Dharmo in qualità di Presidente CDA della IDEALSERVICE SCARL mediante l'applicazione WhatsApp.

La Commissione:

- ✓ provvede al riscontro della Busta di gara pervenuta;
- ✓ preso atto delle prescrizioni indicate nella lettera d'invito/disciplinare di gara provvede, nell'ambito della Piattaforma Telematica Traspare, all'apertura della busta "amministrativa" e al riscontro della correttezza formale della documentazione in essa contenuta. Prosegue i lavori con la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente "IDEALSERVICE SCARL", al fine della ammissione alla successiva fase di gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso rese, delle certificazioni dallo stesso prodotte.

Di seguito gli esiti della citata verifica:

Partecipante	Informazioni Busta Amministrativa	Offerta
IDEALSERVICE SCARL - P.IVA:01786490688	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 30.06 MB Impronta MD5: b66f149f76383e67ecf5577bc4f8135a	AMMESSA

Alle ore 11:30 il Presidente chiude la seduta pubblica con l'ammissione del concorrente alla fase di apertura dell'offerta tecnica, contenuta nella busta "B".

Il signor Arben Dharmo viene congedato e i lavori proseguono in seduta riservata per l'esame e la valutazione della documentazione tecnica.

La Commissione, preso atto delle prescrizioni indicate nella lettera d'invito/disciplinare di gara provvede, nell'ambito della Piattaforma Telematica Traspare, all'apertura della busta "Tecnica", della quale si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni Busta Tecnica
IDEALSERVICE SCARL - P.IVA:01786490688	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 6.41 MB Impronta MD5: 4d46f4e6970722a6ffd8d3413ad7e782

All'offerta tecnica sarà attribuito un punteggio massimo pari a 70/100.

La Commissione, completato l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica in base ai subcriteri di valutazione di cui all'art. 23 della lettera d'invito/disciplinare di gara, procede all'assegnazione dei coefficiente di qualità compresi tra 0 e 1 come segue:

SUBCRITERI	Pmax	ALBANESE	COSTANTINI	FABBRICATORE
1. Piano di investimento	25	0.8	0.8	0.8
2. Minor tempo di realizzazione dei servizi	5	0.9	0.9	0.9
3. Completezza delle azioni complementari di custodia, vigilanza, pulizia dell'area	10	1	1	1
4. Risorse umane/personale impiegato	5	0,9	0.9	0.9
5. Piano di manutenzione aggiuntiva	10	0,9	0.9	0.9
6. Esperienza in settori analoghi	10	0,8	0,8	0,8
7. Importo delle tariffe del parcheggio	5	0,7	0,7	0,7

Al termine delle operazioni di calcolo, di seguito evidenziati:

SUBCRITERI	Pmax	Media dei punteggi	Media * Pmax
1. Piano di investimento	25	0.8	20
2. Minor tempo di realizzazione dei servizi	5	0.9	4,5
3. Completezza delle azioni complementari di custodia, vigilanza, pulizia dell'area	10	1	10
4. Risorse umane/personale impiegato	5	0,9	4,5
5. Piano di manutenzione aggiuntiva	10	0,9	9
6. Esperienza in settori analoghi	10	0,8	8
7. Importo delle tariffe del parcheggio	5	0,7	3,5

si rileva che il punteggio complessivo di merito conseguito per l'offerta tecnica dal concorrente è il seguente:

Partecipante	Punteggio
IDEALSERVICE SCARL - P.IVA:01786490688	59,50/70

La Commissione dà atto che il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

Il Presidente, alle ore 12:50, dichiara conclusa la seduta riservata.

I lavori della Commissione proseguono in seduta pubblica alle ore 13:00.

Si dà atto che non partecipa alcun delegato e/o rappresentante legale della ditta offerente.

La Commissione, preso atto delle prescrizioni indicate nella lettera d'invito/disciplinare di gara provvede, nell'ambito della Piattaforma Telematica Traspare, al riscontro della busta "Economica" della quale si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni Busta Economica
IDEALSERVICE SCARL - P.IVA:01786490688	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.75 MB Impronta MD5: 5399599e70f27edb9792ca0ecc1b79a6

SI PROVEDE

- all'apertura della busta contenente l'offerta dell'unico concorrente partecipante alla gara;
- alla lettura del prezzo del canone concessorio offerto (offerta in rialzo) pari ad euro 36.800,00.

Il punteggio attribuito è pari a **30/30** senza l'applicazione della formula trattandosi di una sola offerta.

La Commissione procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
IDEALSERVICE SCARL - P.IVA:01786490688	59,50/70	30/30	89,50/100

Constatato appunto che è stata presentata una sola offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, non si procede al calcolo dell'offerta anomala.

I lavori della Commissione terminano pertanto con la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2106 e s.m.i, in favore della società "IDEALSRVICE SCARL" - **P. IVA:** 01786490688 - con sede legale in Via Di Francia n. 6, Termoli (CB), 86039 che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 89,50/100 e che ha offerto un canone concessorio annuo pari a € 36.800,00.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale, unitamente a tutta la documentazione di gara, al Responsabile Unico del Procedimento, per gli adempimenti consequenziali.

La seduta si chiude alle ore 13:10.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

f.to Dott. Massimo ALBANESE

Il Componente

f.to Dott.ssa Angela COSTANTINI

Il Componente

f.to Dott. Ulisse FABBRICATORE

La Segretaria

f.to Dott.ssa Daniela DI LENA