



## **C.U.C. COMUNE DI TERMOLI**

*Comuni Associati*

*Termoli, Campomarino, Gugliesi*

### **COMUNE DI TERMOLI (CB)**

Via Sannitica, 5 - 86039 - TERMOLI (CB) - Tel. 0875 7121

Part. IVA: 00067530709 Cod. Fisc. 00067530709 Cod. Istat 070078

<https://comunetermoli.traspare.com> - PEC: [cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it](mailto:cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it)

## **BANDO DI GARA SERVIZI**

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DEL CALORE DEGLI EDIFICI COMUNALI E PLESSI SCOLASTICI A COMPETENZA COMUNALE E RELATIVE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO – FINANZA DI PROGETTO (ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016) – CIG 83477984D5 - CUP G31C19000260003.**

### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

#### **I.1) Denominazione e indirizzi**

Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Termoli, Campomarino e Gugliesi - Via Sannitica, 5 – 86039 Termoli (CB) – Tel. 0875 7121 – PEC: [cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it](mailto:cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it)

Profilo committente: <http://comunetermoli.traspare.com>

PEC: [cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it](mailto:cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it)

Codice NUTS: ITF22 – Codice ISTAT 070078 Comune di Termoli

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale:

<http://www.comune.termoli.cb.it>

Indirizzo del profilo di committente:

<http://www.comune.termoli.cb.it>

#### **I.2) L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza**

#### **I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://comunetermoli.traspare.com> - sezione bandi di gara in corso.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

#### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

#### **I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### **Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità della concessione:** € 9.060.075,40 [*valore stimato della concessione – art. 167, D.Lgs. n. 50/2016*]

#### **II.1.1) Denominazione:**

“CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DEL CALORE DEGLI EDIFICI COMUNALI E PLESSI SCOLASTICI A COMPETENZA COMUNALE E RELATIVE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO – FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE – CIG 83477984D5 - CUP G31C19000260003.

#### **II.1.2) Codice CPV principale:**

71314200-4 (Servizi di gestione energia)

#### **II.1.3) Tipo di concessione**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Concessione dei servizi di gestione e manutenzione integrata (nei limiti specificati nel progetto di fattibilità e nel capitolato di Gestione) degli impianti termici, impianti elettrici, climatizzazione, antincendio, impianti di sollevamento, impianti di allarme, impianti idrico-sanitari e fognari degli edifici di proprietà o nella disponibilità del Comune di Termoli, la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica mediante un contratto di rendimento energetico ai sensi del D.Lgs. 115/08 e D.Lgs. 102/2014 – Partenariato pubblico privato – Finanza di progetto (Art.83, comma 15, D.Lgs. n.50/2016).

**II.1.5) Valore stimato della concessione**

Valore, IVA esclusa: € 9.060.075,40

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:**

Questa concessione è suddivisa in lotti: no.

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF22 - Codice ISTAT: 070078 - Comune di Termoli.

Luogo principale di esecuzione: Comune di Termoli – Immobili di proprietà/competenza comunale indicati nel progetto di fattibilità.

**II.2.4) Descrizione della concessione:**

Concessione dei servizi di gestione e manutenzione integrata (nei limiti specificati nel progetto di fattibilità e nel capitolato di Gestione) degli impianti termici, impianti elettrici, climatizzazione, antincendio, impianti di sollevamento, impianti di allarme, impianti idrico-sanitari e fognari degli edifici di proprietà o nella disponibilità del Comune di Termoli, la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica mediante un contratto di rendimento energetico ai sensi del D.Lgs. 115/08 e D.Lgs. 102/2014

Le caratteristiche minime dell'intervento sono meglio descritte nella proposta presentata dal costituendo Raggruppamento temporaneo di Impresa (RTI) tra le società "Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI s.c.p.a" (mandataria) e "MA.T.I. SUD s.p.a." (mandante), nel testo approvato dalla Giunta Comunale del Comune di Termoli n. 266 del 13.11.2019, quale documento fondamentale per l'individuazione delle prestazioni richieste ai fini della presente procedura e contenente il progetto di fattibilità tecnica ed economica, unitamente agli elaborati allo stesso allegati, la bozza di convenzione e le caratteristiche del servizio di gestione.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016.

**II.2.6) Valore stimato della concessione**

Valore, IVA esclusa: € 9.060.075,40

**II.2.7) Durata del contratto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 180

Il contratto è oggetto di rinnovo: no.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: si.

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

La concessione è connessa a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni: Criteri elencati nel Disciplinare di Gara

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Criteri elencati nel Disciplinare di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Criteri elencati nel Disciplinare di Gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### **Sezione IV: Procedura**

##### **IV.1) Descrizione**

###### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

###### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

###### **IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

###### **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

###### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

##### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

###### **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

###### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 17/08/2020

Ora locale: 13:00

###### **IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

###### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

###### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

###### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 19/08/2020

Ora locale: 09:30

Luogo: Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Termoli, Campomarino e Guglionesi c/o Comune di Termoli - Via Sannitica, 5 – 86039 Termoli (CB).

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Informazioni disponibili nel Disciplinare di Gara.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un contratto rinnovabile: no.

##### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

##### **VI.3) Informazioni complementari**

Informazioni disponibili nel Disciplinare di Gara.

##### **VI.4) Procedure di ricorso**

###### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. Molise - Via San Giovanni, snc - 86100 Campobasso – Italia.

###### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

T.A.R. Molise - Via San Giovanni, snc - 86100 Campobasso – Italia.

###### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini di presentazione del ricorso: 30 giorni per presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale decorrenti dalla data della notificazione del provvedimento ovvero dalla scadenza del termine di pubblicazione per gli atti che vi sono soggetti e comunque dalla data della presa conoscenza del contenuto dell'atto.

###### **VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

###### **VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 25/06/2020.**

**f.to Ing. Quintino Graziano  
Responsabile Unico del Procedimento**