



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

*Comuni Associati*

*Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Casacalenda, Comune di Guardialfiera, Comune di Gugliese*

### COMUNE DI TERMOLI (CB)

Via Sannitica, 5 - 86039 - TERMOLI (CB) - Tel. 0875 7121  
Part. IVA: 00067530709 Cod. Fisc. 00067530709 Cod. Istat 070078  
<https://comunetermoli.trasparenza.com> - PEC: [cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it](mailto:cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it)

### VERBALE DI GARA n. 1

#### Valutazione Documentazione Amministrativa

#### PRIMA SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	"PNRR M4C1-1.2 PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - REALIZZAZIONE DELLA MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA MARATONA" - AFFIDAMENTO LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023
<b>CIG</b>	B5E07A919E
<b>CUP</b>	G35E24000360006
<b>Importo a base d'asta</b>	673.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Settore IV Lavori Pubblici - Manutenzioni del comune di Termoli
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con determinazione a contrarre del Comune di Termoli n. 543 del 28.02.2025, per l'affidamento dei lavori in argomento, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del decreto medesimo;
- il Responsabile Unico del progetto è l'ing. Quintino Graziano;

- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 1033 del 06.03.2025, 1034 del 06.03.2025, 1035 del 06.03.2025, 1036 del 06.03.2025, 1037 del 06.03.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- con lettera d'invito è stato indicato per la firma ed il caricamento delle buste di gara contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 17.03.2025;
- entro il termine stabilito risultano pervenuti n. 3 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
LICO SRL Tipo partecipazione: singola	VIA ENZO FERRARI,1 ZONA IND.LE A , Termoli (CB), 86039	17/03/2025 10:32	n.1217 del 17/03/2025
DEL BUSSO S.R.L.	Via Sebbioni, 82, Spinete (CB), 86020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDIL ADRIATICA S.R.L. Tipo partecipazione: singola	Via Calvitti N.5/A, Campomarino (CB), 86042	17/03/2025 11:42	n.1224 del 17/03/2025
THETA IMMOBILIARE SRL Tipo partecipazione: singola	Via Verona 4, Termoli (CB), 86039	17/03/2025 11:17	n.1221 del 17/03/2025
LOMMANO GROUP SRL	C.Da Monte Di Pietre Snc, Bonefro (CB), 86041	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- successivamente all'arrivo delle offerte, con determinazione n. 656 del 17.03.2025 è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - Ing. Antonio PLESCIA Presidente;
  - Dott.ssa Paola IAFELICE Componente;
  - Ing. Silvia Maria PLESCIA Componente.

Con la medesima determinazione la dott.ssa Daniela Di Lena è stata incaricata altresì di verbalizzare le operazioni di gara.

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di marzo alle ore 10:00, il Presidente della commissione di gara in oggetto, ing. Antonio Plescia, alla presenza dei commissari, dott.ssa Paola lafelice ed ing. Silvia Maria Plescia, apre formalmente la seduta e dà atto della presenza dei seguente rappresentanti e/o delegati delle ditte offerenti:

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

Concorrente	Presente	Rappresentante
LICO SRL - P.IVA:01474770706	SI	Enzo Trivelli – delegato
Theta Immobiliare srl - P.IVA:01495310706	SI	Riccardo Mastroiacono – legale rappresentante
EDIL ADRIATICA S.R.L. - P.IVA:00896990702	NO	//

La seduta si svolge in forma pubblica mediante la Piattaforma Video Cisco Webex Meeting ed il Portale eProcurement di PA Digitale Adriatica che utilizza la Piattaforma Telematica Traspare, con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

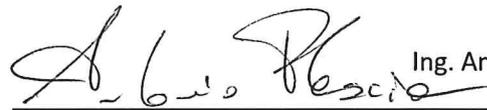
Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
LICO SRL - P.IVA:01474770706	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 11.70 MB Impronta MD5: ad5b44366b0c61c8f4257119e209e6ce	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Allegato A (domanda di ammissione) e Allegato C (dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti) da integrare e compilare nelle parti mancanti ( art. 101, comma 1, lett. a del D.Lgs 36/2023) - da trasmettere entro e non oltre le ore 8:00 del giorno 20 c.m.
THETA IMMOBILIARE SRL - P.IVA:01495310706	Nome file: busta A documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 6.06 MB Impronta MD5: 24429c05f6454140a2f7c2a736e45f15	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Relazione richiesta alla Lettera I) della lettera invito/disciplinare- da trasmettere entro e non oltre le ore 8:00 del giorno 20 c.m.
EDIL ADRIATICA S.R.L. -	Nome file: Busta A - Documentazione	AMMESSA CON RISERVA

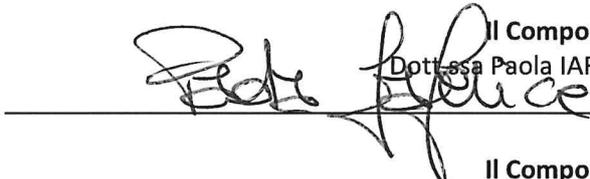
P.IVA:00896990702	Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 15.03 MB Impronta MD5: 10d85815425843f8f2f5bc3a91b3920b	Motivazione: Relazione richiesta alla Lettera I) della lettera invito/disciplinare - da trasmettere entro e non oltre le ore 8:00 del giorno 20 c.m.
-------------------	--	--

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente "LICO SRL" - P.IVA:01474770706 e con la mera richiesta di integrazione documentale per i concorrenti "THETA IMMOBILIARE SRL" - P.IVA:01495310706 ed "EDIL ADRIATICA S.R.L." - P.IVA:00896990702.

Alle ore 10.30 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 20.03.2025 ore 8:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
Il Presidente  
Ing. Antonio PLESCIA

  
Il Componente  
Dott.ssa Paola IAFELICE

  
Il Componente  
Ing. Silvia Maria PLESCIA

  
La segretaria verbalizzante  
Dott.ssa Daniela DI LENA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

*Comuni Associati*

*Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Casacalenda, Comune di Guardialfiera, Comune di Guglionesi*

### COMUNE DI TERMOLI (CB)

Via Sannitica, 5 - 86039 - TERMOLI (CB) - Tel. 0875 7121

Part. IVA: 00067530709 Cod. Fisc. 00067530709 Cod. Istat 070078

<https://comunetermoli.traspare.com> - PEC: [cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it](mailto:cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it)

### VERBALE DI GARA n. 2

#### Valutazione Documentazione Integrativa

#### RIPRESA PRIMA SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	"PNRR M4C1-1.2 PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - REALIZZAZIONE DELLA MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA MARATONA" - AFFIDAMENTO LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023
<b>CIG</b>	B5E07A919E
<b>CUP</b>	G35E24000360006
<b>Importo a base d'asta</b>	673.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Settore IV Lavori Pubblici - Manutenzioni del Comune di Termoli
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO che:

- con verbale di gara n.1 del 18.03.2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente "LICO SRL" - P.IVA:01474770706 e con la mera richiesta di integrazione documentale per i concorrenti "THETA IMMOBILIARE SRL" - P.IVA:01495310706 ed "EDIL ADRIATICA S.R.L." - P.IVA:00896990702, alle risultanze dell'esame dei plichi;

- a tal fine, con nota prot. n. 1268 del 18.03.2025, tutti e tre (3) i concorrenti sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 14:00 del giorno 18.03.2025 alle ore 08:00 del giorno 20.03.2025;
- con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 20.03.2025 alle ore 8:30.

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di marzo alle ore 8:30, il Presidente della commissione di gara in oggetto, ing. Antonio Plescia, alla presenza dei commissari, dott.ssa Paola Iafelice ed ing. Silvia Maria Plescia, apre formalmente la seduta e dà atto della presenza dei seguenti rappresentanti e/o delegati delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
LICO SRL - P.IVA:01474770706	SI	Enzo Trivelli – delegato Remo Giuseppe Grande
THETA IMMOBILIARE SRL - P.IVA:01495310706	SI	Riccardo Mastroiacono – legale rappresentante
EDIL ADRIATICA S.R.L. - P.IVA:00896990702	NO	//

La seduta si svolge in forma pubblica mediante la Piattaforma Video Cisco Webex Meeting ed il Portale eProcurement di PA Digitale Adriatica che utilizza la Piattaforma Telematica Traspare, con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

La dott.ssa Daniela Di Lena verbalizza le operazioni di gara.

La Commissione constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva, con il seguente esito:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
LICO SRL - P.IVA:01474770706	19/03/2025 17:46	n. 1297 del 19/03/2025	AMMESSA
THETA IMMOBILIARE SRL - P.IVA:01495310706	18/03/2025 17:43	n. 1273 del 18/03/2025	AMMESSA
EDIL ADRIATICA S.R.L. - P.IVA:00896990702	19/03/2025 17:52	n. 1299 del 19/03/2025	AMMESSA

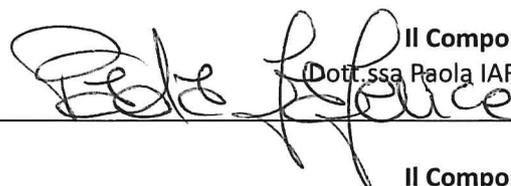
La Commissione, preso atto delle prescrizioni indicate nel bando/disciplinare di gara, provvede nell'ambito della Piattaforma Telematica Traspare, all'apertura delle buste "Tecniche" al fine di riscontrare la correttezza formale della documentazione in esse contenuta, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta tecnica	Risultanze
LICO SRL - P.IVA:01474770706  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B- BUSTA TECNICA.zip.p7m  Dimensione file: 3.35 MB  Impronta MD5: 4c3ddca328b1ca30e8e5546ab4d3f42a	Ammessa al prosieguo
THETA IMMOBILIARE SRL - P.IVA:01495310706  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta B offerta tecnica.zip.p7m  Dimensione file: 61.33 MB  Impronta MD5: 858fd454b5f95179cc857b2b99247596	Ammessa al prosieguo
EDIL ADRIATICA S.R.L. - P.IVA:00896990702  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta B - Offerta Tecnica.zip.p7m  Dimensione file: 23.90 MB  Impronta MD5: a23a004c64009e46b37eb83fe96d1a8c	Ammessa al prosieguo

Alle ore 09:10 la seduta viene chiusa con l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara e fissando la seduta l'apertura della Busta "C" – Offerta economica quantitativa al giorno 24.03.2025 ore 10:30

Letto, confermato e sottoscritto.

  
Il Presidente  
Ing. Antonio PLESCIA

  
Il Componente  
Dott.ssa Paola IAFELICE

  
Il Componente  
Ing. Silvia Maria PLESCIA

  
La segretaria verbalizzante  
Dott.ssa Daniela DI LENA





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

*Comuni Associati*

*Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Casacalenda, Comune di Guardialfiera, Comune di Guglionesi*

### COMUNE DI TERMOLI (CB)

Via Sannitica, 5 - 86039 - TERMOLI (CB) - Tel. 0875 7121

Part. IVA: 00067530709 Cod. Fisc. 00067530709 Cod. Istat 070078

<https://comunetermoli.traspare.com> - PEC: [cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it](mailto:cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it)

### VERBALE DI GARA n. 3

#### Valutazione Offerta Tecnica

#### SEDUTA RISERVATA

<b>Oggetto</b>	"PNRR M4C1-1.2 PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - REALIZZAZIONE DELLA MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA MARATONA" - AFFIDAMENTO LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023
<b>CIG</b>	B5E07A919E
<b>CUP</b>	G35E24000360006
<b>Importo di gara</b>	€ 673.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Settore IV Lavori Pubblici - Manutenzioni del comune di Termoli
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO che:

Che, con verbale nn. 1 e 2 datati rispettivamente 18 e 20 marzo c.a., qui interamente richiamati, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine

soggettivo ravvisando la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante ed ha altresì verificato la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dal solo punto di vista della correttezza formale, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Risultanze</b>
LICO SRL - P.IVA:01474770706	AMMESSA
THETA IMMOBILIARE SRL - P.IVA:01495310706	AMMESSA
EDIL ADRIATICA S.R.L. - P.IVA:00896990702	AMMESSA

**CIO' PREMESSO:**

L'anno 2025 il giorno 21 del mese di marzo alle ore 15:00, il Presidente della commissione di gara in oggetto, ing. Antonio Plescia, alla presenza dei commissari, dott.ssa Paola lafelice e ing. Silvia Maria Plescia, apre formalmente la seduta riservata che si svolge mediante la Piattaforma Video Cisco Webex Meeting ed il Portale eProcurement di PA Digitale Adriatica che utilizza la Piattaforma Telematica Traspare, con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

**LA COMMISSIONE:**

completato l'esame e la valutazione delle proposte progettuali, procede, nell'esercizio delle proprie funzioni, all'attribuzione del punteggio di natura qualitativa, in applicazione di quanto stabilito al paragrafo "Valutazione dell'offerta tecnica" della lettera di invito/disciplinare di gara, seguendo l'ordine di visualizzazione riportato dal sistema.

Al termine delle operazioni di calcolo effettuato mediante supporto informatico, si rileva, come riportato dalle schede firmate ed allegate al presente verbale del quale costituiscono parte integrante, che il punteggio complessivo di merito conseguito per l'offerta tecnica da ciascun concorrente, derivante dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri di valutazione, è il seguente:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
LICO SRL - P.IVA:01474770706	72,60
THETA IMMOBILIARE SRL - P.IVA:01495310706	64,82
EDIL ADRIATICA S.R.L. - P.IVA:00896990702	65,02

Si dà atto che tutti i concorrenti sono ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica avendo ottenuto un punteggio di merito non inferiore a 40/90, come previsto negli atti di gara.

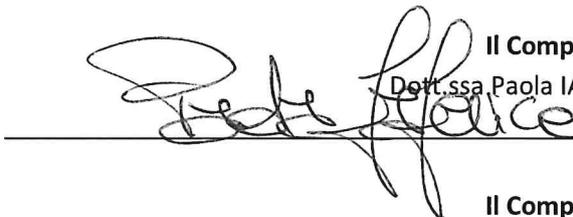
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 19:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
**Il Presidente**  
Ing. Antonio PLESCIA

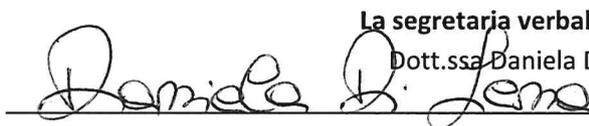
---

  
**Il Componente**  
Dott.ssa Paola IAFELICE

---

  
**Il Componente**  
Ing. Silvia Maria PLESCIA

---

  
**La segretaria verbalizzante**  
Dott.ssa Daniela DI LENA

---



<b>1</b>		<b>MIGLIORIA 1 – Aspetti di carattere organizzativo/operativo</b>				
	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA	SOMMA		punteggio
1 LICO SRL	0,90	0,60	0,75	2,25		<b>3,75</b>
2 THETA IMMOBILIARE	0,75	0,60	0,80	2,15		<b>3,58</b>
3 EDIL ADRIATICA	0,80	0,60	0,80	2,20		<b>3,67</b>

<b>2</b>		<b>MIGLIORIA 2 – Qualità dei materiali e prodotti</b>				
	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA	SOMMA		punteggio
1 LICO SRL	0,65	0,60	0,70	1,95		<b>3,25</b>
2 THETA IMMOBILIARE	0,70	0,60	0,70	2,00		<b>3,33</b>
3 EDIL ADRIATICA	0,70	0,70	0,70	2,10		<b>3,50</b>

<b>3.1</b>		<b>MIGLIORIA 3.1 – Inclusione lavorativa, la parità e assunz.</b>				
	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA	SOMMA		punteggio
1 LICO SRL	0,70	0,80	0,80	2,30		<b>1,53</b>
2 THETA IMMOBILIARE	0,70	0,70	0,70	2,10		<b>1,40</b>
3 EDIL ADRIATICA	0,00	0,00	0,00	0,00		<b>0,00</b>

<b>3.2</b>		<b>MIGLIORIA 3.2 – Mitigaz. Ambientale sull'impatto e rispetto principio DNSH Pmax 3</b>				
	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA	SOMMA		punteggio
1 LICO SRL	0,80	0,80	0,80	2,40		<b>2,40</b>
2 THETA IMMOBILIARE	0,80	0,70	0,70	2,20		<b>2,20</b>
3 EDIL ADRIATICA	0,80	0,80	0,80	2,40		<b>2,40</b>

<b>4.1</b>		<b>MIGLIORIA 4.1 – Impianto termico e trattamento aria</b>				<b>Pmax 10</b>
	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA	SOMMA		punteggio
1 LICO SRL	0,70	0,70	0,70	2,10		<b>7,00</b>
2 THETA IMMOBILIARE	0,80	0,80	0,80	2,40		<b>8,00</b>
3 EDIL ADRIATICA	0,90	0,90	0,90	2,70		<b>9,00</b>

<b>4.2</b>		<b>MIGLIORIA 4.2 – Qualità dell'involucro opaco e trasparente</b>				<b>Pmax 15</b>
	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA	SOMMA		punteggio
1 LICO SRL	0,90	0,90	0,90	2,70		<b>13,50</b>
2 THETA IMMOBILIARE	0,80	0,80	0,80	2,40		<b>12,00</b>
3 EDIL ADRIATICA	0,90	0,90	0,90	2,70		<b>13,50</b>

<b>4.3</b>		<b>MIGLIORIA 4.3 – Impianto elettrico ed efficientamento energetico</b>				<b>Pmax 15</b>
	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA	SOMMA		punteggio
1 LICO SRL	0,85	0,80	0,80	2,45		<b>12,25</b>
2 THETA IMMOBILIARE	0,75	0,75	0,75	2,25		<b>11,25</b>
3 EDIL ADRIATICA	0,65	0,75	0,75	2,15		<b>10,75</b>

<b>4.4</b>		<b>MIGLIORIA 4.4 – Accessibilità e fruibilità degli ambienti</b>				<b>Pmax 7</b>
	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA	SOMMA		punteggio
1 LICO SRL	0,90	0,90	0,90	2,70		<b>6,30</b>
2 THETA IMMOBILIARE	0,80	0,90	0,80	2,50		<b>5,83</b>
3 EDIL ADRIATICA	0,00	0,00	0,00	0,00		<b>0,00</b>

<b>4.5</b>		<b>MIGLIORIA 4.5 – Arredi e attrezzature</b>				<b>Pmax 13</b>
	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA	SOMMA		punteggio
1 LICO SRL	0,90	0,80	0,75	2,45		<b>10,62</b>
2 THETA IMMOBILIARE	0,50	0,50	0,55	1,55		<b>6,72</b>
3 EDIL ADRIATICA	0,90	0,90	0,90	2,70		<b>11,70</b>

4.6

**MIGLIORIA 4.6 – Aree esterne di pertinenza****Pmax 15**

	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA	SOMMA	punteggio
1 LICO SRL	0,80	0,80	0,80	2,40	<b>12,00</b>
2 THETA IMMOBILIARE	0,70	0,70	0,70	2,10	<b>10,50</b>
3 EDIL ADRIATICA	0,70	0,70	0,70	2,10	<b>10,50</b>

	CONCORRENTE	PUNTEGGI O TOTALE
<b>1</b>	<b>LICO SRL</b>	<b>72,60</b>
<b>2</b>	<b>THETA IMMOBILIARE</b>	<b>64,82</b>
<b>3</b>	<b>EDIL ADRIATICA</b>	<b>65,02</b>

La commissione:

ing. Antonio Plescia

Dott.ssa Paola Iafelice

ing. Silvia Maria Plescia



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

*Comuni Associati*

*Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Casacalenda, Comune di Guardialfiera, Comune di Guglionesi*

### COMUNE DI TERMOLI (CB)

Via Sannitica, 5 - 86039 - TERMOLI (CB) - Tel. 0875 7121

Part. IVA: 00067530709 Cod. Fisc. 00067530709 Cod. Istat 070078

<https://comunetermoli.traspere.com> - PEC: [cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it](mailto:cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it)

### VERBALE DI GARA n.4

#### Valutazione Offerta Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	"PNRR M4C1-1.2 PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - REALIZZAZIONE DELLA MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA MARATONA" - AFFIDAMENTO LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023
<b>CIG</b>	B5E07A919E
<b>CUP</b>	G35E24000360006
<b>Importo a base d'asta</b>	673.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Settore IV Lavori Pubblici - Manutenzioni del comune di Termoli
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di marzo, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 656 del 17.03.2025, composta da:

- Ing. ANTONIO PLESCIA Presidente
- Dott.ssa Paola IAFELICE Componente
- Ing. Silvia Maria PLESCIA Componente

alle ore 12:20 si è riunita da remoto mediante Piattaforma Cisco Webex Meeting ed il Portale eProcurement di PA Digitale Adriatica che utilizza la Piattaforma Telematica Traspare, con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Con la medesima determinazione la Dott.ssa Daniela Di Lena è stata nominata segretaria della predetta Commissione di gara.

**PREMESSO che:**

- con verbale nn. 1 e 2 datati rispettivamente 18 e 20 marzo c.a., qui interamente richiamati, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ravvisando la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante ed ha altresì verificato la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dal solo punto di vista della correttezza formale, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Risultanze</b>
LICO SRL - P.IVA:01474770706	AMMESSA
THETA IMMOBILIARE SRL - P.IVA:01495310706	AMMESSA
EDIL ADRIATICA S.R.L. - P.IVA:00896990702	AMMESSA

- con terzo verbale in data 21.03.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle ditte partecipanti ed al termine ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara.

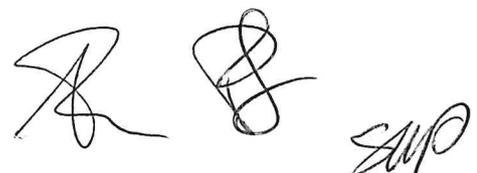
**CIO' PREMESSO:**

la Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Antonio Plescia, alla presenza dei commissari:

- Dott.ssa Paola Iafelice
- Ing. Silvia Maria Plescia



dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
LICO SRL - P.IVA:01474770706	SI	Enzo Trivelli – delegato
THETA IMMOBILIARE SRL - P.IVA:01495310706	SI	Riccardo Mastroiacono – legale rappresentante
EDIL ADRIATICA S.R.L. - P.IVA:00896990702	NO	//

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
LICO SRL - P.IVA:01474770706	72.6
THETA IMMOBILIARE SRL - P.IVA:01495310706	64.82
EDIL ADRIATICA S.R.L. - P.IVA:00896990702	65.02

La Commissione verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
LICO SRL - P.IVA:01474770706	VIA ENZO FERRARI,1 ZONA IND.LE A, Termoli (CB), 86039	17/03/2025 10:32	n.1217 del 17/03/2025
THETA IMMOBILIARE SRL - P.IVA:01495310706	via verona 4, Termoli (CB), 86039	17/03/2025 11:17	n.1221 del 17/03/2025
EDIL ADRIATICA S.R.L. - P.IVA:00896990702	Via Calvitti n.5/A, Campomarino (CB), 86042	17/03/2025 11:42	n.1224 del 17/03/2025

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerito (%)
LICO SRL - P.IVA:01474770706	3.0
THETA IMMOBILIARE SRL - P.IVA:01495310706	6.01

EDIL ADRIATICA S.R.L. - P.IVA:00896990702	2.22
---	------

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
LICO SRL - P.IVA:01474770706	7.07
THETA IMMOBILIARE SRL - P.IVA:01495310706	10.0
EDIL ADRIATICA S.R.L. - P.IVA:00896990702	6.08

Il Presidente procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
LICO SRL - P.IVA:01474770706	72.6	7.07	79.67
THETA IMMOBILIARE SRL - P.IVA:01495310706	64.82	10.0	74.82
EDIL ADRIATICA S.R.L. - P.IVA:00896990702	65.02	6.08	71.1

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di LICO SRL - P.IVA:01474770706 - che ha conseguito il punteggio finale pari a 79.67

#### LA COMMISSIONE DICHIARA

prima classificata e provvisoria aggiudicataria dell'appalto sopra indicato dell'appalto sopra la ditta LICO SRL - P.IVA:01474770706 - con sede in VIA ENZO FERRARI,1 ZONA IND.LE A , Termoli (CB), 86039, che ha offerto il ribasso del 3,00% (tre,zerozero)%.

L'importo derivante dal ribasso offerto ammonta quindi a € 390.085,28 cui vanno aggiunti € 48.527,60 per oneri della sicurezza ed € 222.322,63 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad € 660.935,51.

## LA COMMISSIONE RIMETTE

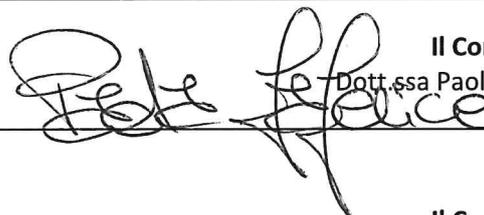
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12:40

Letto, confermato e sottoscritto.



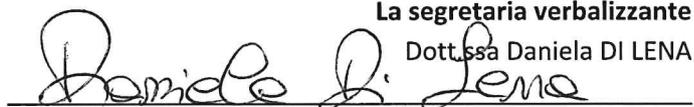
**Il Presidente**  
Ing. ANTONIO PLESCIA



**Il Componente**  
Dott.ssa Paola IAFELICE



**Il Componente**  
Ing. Silvia Maria PLESCIA



**La segretaria verbalizzante**  
Dott.ssa Daniela DI LENA

