



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

Comuni Associati

Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Casacalenda, Comune di Guardialfiera, Comune di Guglionesi

COMUNE DI TERMOLI (CB)

Via Sannitica, 5 - 86039 - TERMOLI (CB) - Tel. 0875 7121

Part. IVA: 00067530709 Cod. Fisc. 00067530709 Cod. Istat 070078

<https://comunetermoli.traspare.com> - PEC: cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it

VERBALE DI GARA n. 1

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"PNRR M4C1-1.2 PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - REALIZZAZIONE DELLA MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA IN VIALE SANTA MARIA DEGLI ANGELI"
CIG	B5E0099D98
Importo a base d'asta	662.378,28
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore IV Lavori Pubblici - Manutenzioni del comune di Termoli
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO che:

- con determinazione a contrarre del Comune di Termoli n.542 del 28.02.2025, per l'affidamento dei lavori in argomento, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, secondo il criterio di aggiudicazione del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del medesimo Decreto;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Quintino Graziano;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 1054 del 06.03.2025, 1055 del 06.03.2025, 1056 del 06.03.2025, 1057 del 06.03.2025, 1058 del 06.03.2025 contemporaneamente agli operatori economici di seguito elencati, mediante posta elettronica

certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- nella lettera di invito/disciplinare di gara il termine ultimo per la firma digitale dei documenti e per l'inserimento in Piattaforma della Buste contenenti l'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 17.03.2025
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

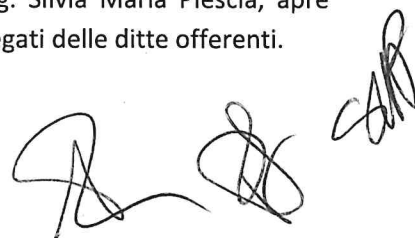
Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MAROSCIA S.R.L. Tipo partecipazione: singola	VIA F. MASSANGIOLI, 3, MONTENERO DI BISACCIA (CB), 86036	16/03/2025 18:30	n.1201 del 16/03/2025
Gualtieri Costruzioni s.r.l.	VIA LOMBARDIA N. 147/A, CAMPOBASSO (CB), 86100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CONTI SRL	ZONA INDUSTRIALE PIANA D'ISCHIA, TRIVENTO (CB), 86029	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MARINELLI UMBERTO S.r.l. Tipo partecipazione: singola	VIA LEONE MAGNO, 5, SAN SALVO (CH), 66050	17/03/2025 11:31	n.1223 del 17/03/2025
FOSSACECA SRL	VIA ROMA, 02, ROCCASPINALVETI (CH), 66050	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- successivamente all'arrivo delle offerte, verificata la conferibilità dell'incarico, con determinazione n. 657 del 17.03.2025 è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - Ing. Antonio PLESCIA Presidente;
 - Dott.ssa Paola IAFELICE Componente;
 - Ing. Silvia Maria PLESCIA Componente.

Con la medesima determinazione la dott.ssa Daniela Di Lena è stata incaricata altresì di verbalizzare le operazioni di gara.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di marzo alle ore 10:00, il Presidente della commissione di gara in oggetto, ing. Antonio Plescia, alla presenza dei commissari, dott.ssa Paola Iafelice ed ing. Silvia Maria Plescia, apre formalmente la seduta e dà atto che non risultano presenti rappresentanti e/o delegati delle ditte offerenti.



La seduta si svolge in forma pubblica mediante la Piattaforma Video Cisco Webex Meeting ed il Portale eProcurement di PA Digitale Adriatica che utilizza la Piattaforma Telematica Traspare, con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

La Commissione:

- provvede al riscontro della Buste di gara pervenute;
- preso atto delle prescrizioni indicate nella lettera d’invito/disciplinare di gara, provvede nell’ambito della Piattaforma Telematica Traspare all’apertura delle buste “A” contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale del carteggio in esse contenuto, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine dell’ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni rese, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MAROSCIA S.R.L. - P.IVA:01473140703	Nome file: BUSTA - A - DOCUMENTAZIONE.zip.p7m Dimensione file: 29.67 MB Impronta MD5: 2139f47723804cea5556ec837a80b215	AMMESSA
MARINELLI UMBERTO S.r.l. - P.IVA:02427910696	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 6.81 MB Impronta MD5: 7f4e7fbbeec64e6456a84efbfc06c35c	AMMESSA

La Commissione, preso atto delle prescrizioni indicate nel bando/disciplinare di gara, provvede nell’ambito della Piattaforma Telematica Traspare, all’apertura delle buste “Tecniche” al fine di riscontrare la correttezza formale della documentazione in esse contenuta, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta tecnica	Risultanze
MAROSCIA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA - B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 1.75 MB Impronta MD5: 9c4cea79eb0d83b62c593d95466ed6e7	Ammessa al prosieguo
MARINELLI UMBERTO S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 2.00 MB Impronta MD5:	Ammessa al prosieguo

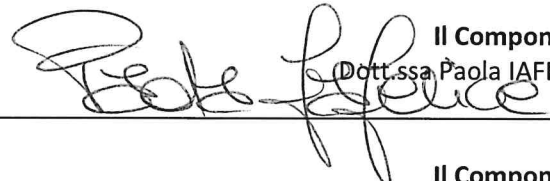
individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	2a2a39baf28ac64076be160dac625e1d	
---	----------------------------------	--

Alle ore 11:30 la seduta viene chiusa con l'ammissione di entrambi i concorrenti alla successiva fase di gara ed informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "C" - Offerta economica quantitativa, fissandola al giorno 24 marzo 2025, ore 11:30.

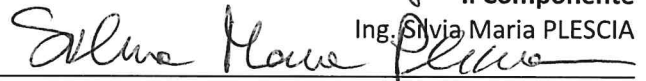
Letto, confermato e sottoscritto.



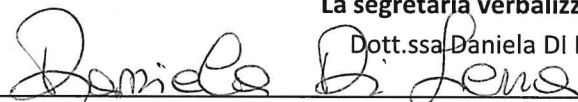
Il Presidente
Ing. Antonio PLESCIA



Il Componente
Dott.ssa Paola IAFELICE



Il Componente
Ing. Silvia Maria PLESCIA



La segretaria verbalizzante
Dott.ssa Daniela DI LENA



C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

Comuni Associati

Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Casacalenda, Comune di Guardialfiera, Comune di Guglionesi

COMUNE DI TERMOLI (CB)

Via Sannitica, 5 - 86039 - TERMOLI (CB) - Tel. 0875 7121

Part. IVA: 00067530709 Cod. Fisc. 00067530709 Cod. Istat 070078

<https://comunetermoli.traspare.com> - PEC: cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it

VERBALE DI GARA

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	"PNRR M4C1-1.2 PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - REALIZZAZIONE DELLA MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA IN VIALE SANTA MARIA DEGLI ANGELI"
CIG	B5E0099D98
Importo di gara	€ 662.378,28
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore IV Lavori Pubblici - Manutenzioni del comune di Termoli
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO che:

con primo verbale in data 20.03.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, ed ha poi provveduto all'apertura della "B" – offerta tecnica – al fine di verificarne il contenuto dal punto di vista formale, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MAROSCIA S.R.L. - P.IVA:01473140703	Nome file: BUSTA - A - DOCUMENTAZIONE.zip.p7m Dimensione file: 29.67 MB Impronta MD5: 2139f47723804cea5556ec837a80b215	AMMESSA

MARINELLI UMBERTO S.r.l. - P.IVA:02427910696	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 6.81 MB Impronta MD5: 7f4e7fbbeec64e6456a84efbfc06c35c	AMMESSA
---	--	---------

CIO' PREMESSO:

L'anno 2025 il giorno 21 del mese di marzo alle ore 9:00, il Presidente della commissione di gara in oggetto, ing. Antonio Plescia, alla presenza dei commissari, dott.ssa Paola Iafelice e ing. Silvia Maria Plescia, apre formalmente la seduta riservata che si svolge mediante la Piattaforma Video Cisco Webex Meeting ed il Portale eProcurement di PA Digitale Adriatica che utilizza la Piattaforma Telematica Traspare, con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

LA COMMISSIONE:

completato l'esame e la valutazione delle proposte progettuali, procede, nell'esercizio delle proprie funzioni, all'attribuzione del punteggio di natura qualitativa, in applicazione di quanto stabilito al paragrafo "Valutazione dell'offerta tecnica" della lettera di invito/disciplinare di gara, seguendo l'ordine di visualizzazione riportato dal sistema.

Al termine delle operazioni di calcolo effettuato mediante supporto informatico, si rileva, come riportato dalle schede firmate ed allegate al presente verbale del quale costituiscono parte integrante, che il punteggio complessivo di merito conseguito per l'offerta tecnica da ciascun concorrente, derivante dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri di valutazione, è il seguente:

Concorrente	Punteggio
MAROSCIA S.R.L. - P.IVA:01473140703	57
MARINELLI UMBERTO S.r.l. - P.IVA:02427910696	43,

Si dà atto che tutti i concorrenti sono ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica avendo ottenuto un punteggio di merito non inferiore a 40/90, come previsto negli atti di gara.

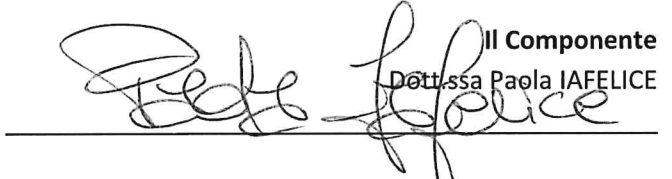
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica per il giorno 24 maro c.a. ore 13:00.

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

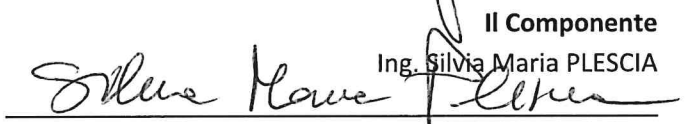
Letto, confermato e sottoscritto.



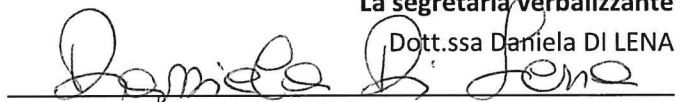
Il Presidente
Ing. Antonio PLESCIA



Il Componente
Dott.ssa Paola IAFELICE



Il Componente
Ing. Silvia Maria PLESCIA



La segretaria verbalizzante
Dott.ssa Daniela DI LENA

1	MIGLIORIA 1 – Aspetti di carattere organizzativo/operativo				Pmax 10
	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA		punteggio
1 MAROSCIA	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00
2 MARINELLI	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00
2	MIGLIORIA 2 – Qualità dei materiali e prodotti				Pmax 5
	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA		punteggio
1 MAROSCIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 MARINELLI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	MIGLIORIA 3.1 – Inclusione lavorativa, la parità e assunz. Giova				Pmax 2
	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA		punteggio
1 MAROSCIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 MARINELLI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	MIGLIORIA 3.2 – Mitigaz. Ambientale sull’impatto e rispetto principio DNSH				Pmax 3
	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA		punteggio
1 MAROSCIA	0,60	0,60	0,60	0,60	1,80
2 MARINELLI	0,60	0,60	0,60	0,60	1,80
4.1	MIGLIORIA 4.1 – Impianto termico e trattamento aria				Pmax 10
	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA		punteggio
1 MAROSCIA	0,90	0,90	0,90	0,90	9,00
2 MARINELLI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	MIGLIORIA 4.2 – Qualità dell’involucro opaco e trasparente				Pmax 10
	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA		punteggio
1 MAROSCIA	0,90	0,90	0,90	0,90	9,00
2 MARINELLI	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00
4.3	MIGLIORIA 4.3 – Impianto elettrico ed efficientamento energetic				Pmax 15
	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA		punteggio
1 MAROSCIA	0,90	0,90	0,90	0,90	13,50
2 MARINELLI	0,80	0,80	0,80	0,80	12,00
4.4	MIGLIORIA 4.4 – Accessibilità e fruibilità degli ambienti				Pmax 7
	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA		punteggio
1 MAROSCIA	0,60	0,60	0,60	0,60	4,20
2 MARINELLI	0,60	0,60	0,60	0,60	4,20
4.5	MIGLIORIA 4.5 – Arredi e attrezzature				Pmax 13
	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA		punteggio
1 MAROSCIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 MARINELLI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	MIGLIORIA 4.6 – Aree esterne di pertinenza				Pmax 15
	PLESCIA A.	IAFELICE	PLESCIA		punteggio
1 MAROSCIA	0,90	0,90	0,90	0,90	13,50
2 MARINELLI	0,75	0,75	0,75	0,75	11,25

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	MAROSCIA	57,00
2	MARINELLI	43,25

La commissione:

ing. Antonio Plescia

Dott.ssa Paola lafelice

ing. Silvia Maria Plescia

Antonio Plescia
Paola lafelice
Silvia Maria Plescia



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

Comuni Associati

Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Casacalenda, Comune di Guardialfiera, Comune di Guglionesi

COMUNE DI TERMOLI (CB)

Via Sannitica, 5 - 86039 - TERMOLI (CB) - Tel. 0875 7121

Part. IVA: 00067530709 Cod. Fisc. 00067530709 Cod. Istat 070078

<https://comunetermoli.traspare.com> - PEC: cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it

VERBALE DI GARA

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"PNRR M4C1-1.2 PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - REALIZZAZIONE DELLA MENSA DELLA SCUOLA PRIMARIA IN VIALE SANTA MARIA DEGLI ANGELI"
CIG	B5E0099D98
Importo a base d'asta	662.378,28
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore IV Lavori Pubblici - Manutenzioni del comune di Termoli
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di marzo, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 657 del 17.03.2025, composta da:

- Ing. Antonio PLESCIA Presidente
- Dott.ssa Paola IAFELICE Componente
- Ing. Silvia Maria PLESCIA Componente

alle ore 13:00, si è riunita da remoto mediante Piattaforma Cisco Webex Meeting ed il Portale eProcurement di PA Digitale Adriatica che utilizza la Piattaforma Telematica Traspare, con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Con la medesima determinazione la Dott.ssa Daniela Di Lena è stata nominata segretaria della predetta Commissione di gara.

PREMESSO che:

- Che con primo verbale in data 20.03.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con secondo verbale in data 21.03.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Antonio Plescia, alla presenza dei commissari:

- Dott.ssa Paola lafelice
- Ing. Silvia Maria Plescia

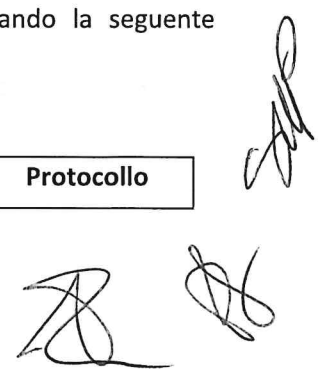
apre formalmente la seduta e dà atto che non sono presenti rappresentanti e/o delegati delle ditte offerenti:

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
MAROSCIA S.R.L. - P.IVA:01473140703	57.0
MARINELLI UMBERTO S.r.l. - P.IVA:02427910696	43.25

La Commissione verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di	Protocollo
--------------	-----------	---------------	------------



		arrivo	
MAROSCIA S.R.L. - P.IVA:01473140703	Via F. Massangioli, 3, Montenero di Bisaccia (CB), 86036	16/03/2025 18:30	n.1201 del 16/03/2025
MARINELLI UMBERTO S.r.l. - P.IVA:02427910696	VIA LEONE MAGNO, 5, San Salvo (CH), 66050	17/03/2025 11:31	n.1223 del 17/03/2025

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
MAROSCIA S.R.L. - P.IVA:01473140703	1.15
MARINELLI UMBERTO S.r.l.	1.512

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
MAROSCIA S.R.L. - P.IVA:01473140703	8.72
MARINELLI UMBERTO S.r.l. - P.IVA:02427910696	10.0

Il Presidente procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
MAROSCIA S.R.L. - P.IVA:01473140703	57.0	8.72	65.72
MARINELLI UMBERTO S.r.l. - P.IVA:02427910696	43.25	10.0	53.25

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella di "MAROSCIA S.R.L." - P.IVA:01473140703 - che ha conseguito il punteggio finale pari a 65,72.

LA COMMISSIONE DICHIARA

prima classificata e provvisoria aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta "MAROSCIA S.R.L." - P.IVA:01473140703 - con sede in Via F. Massangioli, 3, Montenero di Bisaccia (CB), 86036, che ha offerto il ribasso del 1,15% (uno,unocinque)%.

L'importo derivante dall'applicazione del ribasso offerto ammonta quindi a € 406.536,40 - cui vanno aggiunti € 20.032,20 per oneri della sicurezza ed € 231.080,12 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

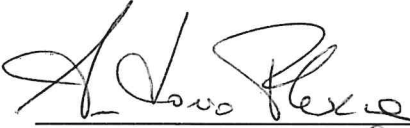
L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 657.648,72.

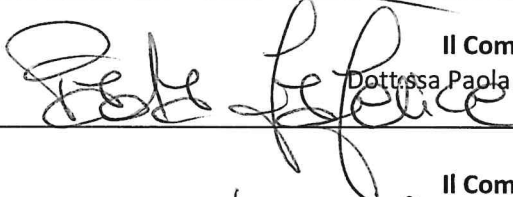
LA COMMISSIONE RIMETTE

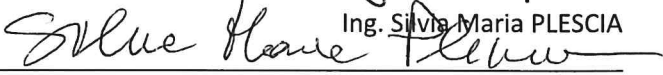
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.


La seduta si chiude alle ore 13:15.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
Ing. Antonio PLESCIA


Il Componente
Dott.ssa Paola IAFELICE


Il Componente
Ing. Silvia Maria PLESCIA


La segretaria verbalizzante
Dott.ssa Daniela DI LENA