



C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

Comuni Associati

Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Casacalenda, Comune di Guardialfiera, Comune di Guglionesi

COMUNE DI TERMOLI (CB)

Via Sannitica, 5 - 86039 - TERMOLI (CB) - Tel. 0875 7121

Part. IVA: 00067530709 Cod. Fisc. 00067530709 Cod. Istat 070078

<https://comunetermoli.traspare.com> - PEC: cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it

VERBALE DI GARA n. 1

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LA SALUTE È VERDE - SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO DELLA CITTA' DI TERMOLI. DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 1, DEL D.LGS. 31/03/2023, N.36
CIG	B5A5CA8DA0
CUP	G31G24000070004
Importo a base d'asta	1.623.840,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Secondo-Sicurezza Ambientale e Mobilità
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO che:

- con determinazione a contrarre del Comune di Termoli n. 204 del 24.01.2024 è stato stabilito di attivare la procedura di gara per la scelta del contraente cui affidare il servizio contenuto nel progetto denominato "LA SALUTE È VERDE – Servizio di Gestione del verde pubblico della Città di Termoli" da aggiudicarsi mediante Procedura Aperta, con il criterio del OEPV (art.71 del D.lgs. n.36/2023);
- la pubblicità legale degli atti di gara è stata evasa a norma di legge;
- nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma ed il caricamento delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 20.03.2025;
- entro il termine stabilito risultano pervenuti n. 10 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA AVELLINO 12, Cagnano Varano (FG), 71010	19/03/2025 16:32	n.1294 del 19/03/2025
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) P.T.A. SERVICE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01817360702 (Mandante)	Via Padre Bernardo Paoloni n.10 – 73100 LECCE	19/03/2025 16:33	n.1295 del 19/03/2025
MONTAGANO COSTRUZIONI DI MONTAGANO ETTORE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA PALMIRO TOGLIATTI 6, Santa Croce di Magliano (CB), 86047	19/03/2025 19:22	n.1301 del 19/03/2025
D.R. MULTISERVICE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	CONTRADA CHIANCATE 9, Guglionesi (CB), 86034	20/03/2025 03:32	n.1308 del 20/03/2025
FLORA NAPOLI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società,	Via Francesco Fracanzano, 15 – 80127 NAPOLI	20/03/2025 09:42	n.1317 del 20/03/2025

anche cooperative			
CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • DELTAMBIENTE Soc. Coop. Agr. - P.IVA/Cod Fisc.:01441000393 (Mandante) • MONTANA VALLE DEL LAMONE Società Coopertiva P.A - P.IVA/Cod Fisc.:00351390398 (Mandante)	Viale della Lirica n. 42, Ravenna (RA), 48124	20/03/2025 10:16	n.1320 del 20/03/2025
NIKANTE Costruzioni s.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DG SERVIZI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01821800701 (Mandante)	VIA ALTOBELLO, 12/A, Campobasso (CB), 86100	20/03/2025 10:22	n.1321 del 20/03/2025
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA SALVATOR ROSA 49 QUALIANO NA 80019	20/03/2025 11:15	n.1325 del 20/03/2025
CONSORZIO STABILE IMPERO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA CESARE PAVESE N.8-00144 ROMA	20/03/2025 11:30	n.1326 del 20/03/2025
SOC. COOP. AGR. A.T.S. MONTE MAGGIORE Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett.	via G. Di Vittorio, 21, Orsara di Puglia (FG), 71027	20/03/2025 11:48	n.1327 del 20/03/2025

e) • DE GRECIS COS.E.MA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01112160724 (Mandante)			
---	--	--	--

- successivamente all'arrivo delle offerte, con determinazione n. 699 del 24.03.2025 è stata nominata la commissione di gara, così composta:

- ing. Gianfranco Bove Presidente;
- ing. Elisabetta Canonico Componente;
- arch. Emanuele Iorio Componente.

Con la medesima determinazione la dott.ssa Daniela Di Lena è stata incaricata di verbalizzare le operazioni di gara.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

l'anno 2025, il giorno 25 del mese di marzo, alle ore 09:00, il Presidente di gara, come sopra generalizzato, apre formalmente la seduta e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentati e/o delegati delle ditte offerenti, come da documentazione depositata agli atti d'ufficio:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL - P.IVA:04155860713	NO	_____
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL - P.IVA:04545810758	NO	_____
MONTAGANO COSTRUZIONI DI MONTAGANO ETTORE - P.IVA:01460840703	NO	_____
D.R. MULTISERVICE SRL - P.IVA:01447960707	SI	Lafratta Roberto – direttore tecnico
FLORA NAPOLI S.R.L. - P.IVA:04673210631	NO	_____
CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l. - P.IVA:02217800396	NO	_____
NIKANTE COSTRUZIONI s.r.l. - P.IVA:01556890703	NO	_____
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL - P.IVA:04993321217	NO	_____
CONSORZIO STABILE IMPERO - P.IVA:12614031008	SI	Petrino Gianfranco




		delegato
SOC. COOP. AGR. A.T.S. MONTE MAGGIORE - P.IVA:01697830717	SI	_____

La seduta si svolge in forma pubblica mediante la Piattaforma Video Cisco Webex Meeting ed il Portale eProcurement di PA Digitale Adriatica che utilizza la Piattaforma Telematica Traspare, con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL - P.IVA:04155860713	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 48.53 MB Impronta MD5: ec81436f929950be3ff1e08d286792f8	AMMESSA
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL - P.IVA:04545810758	Nome file: Busta amministrativa.rar.p7m.p7m Dimensione file: 12.66 MB Impronta MD5: c75a321891952a5b5965013ae9f88ec 8	AMMESSA
MONTAGANO COSTRUZIONI DI MONTAGANO ETTORE - P.IVA:01460840703	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA TOTALE.zip.p7m Dimensione file: 106.08 MB Impronta MD5: aa82fbc07871550a2f6b745129e4ae16	AMMESSA
D.R. MULTISERVICE SRL - P.IVA:01447960707	Nome file: BUSTA A - Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 18.00 MB Impronta MD5: d4be00e16f5c0ebdec5d4cd4c0a581 a	AMMESSA
FLORA NAPOLI S.R.L. -	Nome file: Documentazione	AMMESSA

P.IVA:04673210631	Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 6.77 MB Impronta MD5: 057e6a3aecbc6487c5ba10f9c4045205	
CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l. - P.IVA:02217800396	Nome file: documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 50.00 MB Impronta MD5: b9fc6e79d654462dc0865cf9c00887ef	AMMESSA
NIKANTE Costruzioni s.r.l. - P.IVA:01556890703	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 30.92 MB Impronta MD5: 005c41da83930336d58f20ad6a8a29d a	AMMESSA
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL - P.IVA:04993321217	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 11.55 MB Impronta MD5: 90881faedb5f9591a6434edffa4bbd4a	AMMESSA
CONSORZIO STABILE IMPERO - P.IVA:12614031008	Nome file: documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 6.86 MB Impronta MD5: 17137f7c540576ecd3c6d042f98445d	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Il concorrente non ha presentato la garanzia provvisoria e pertanto viene applicata la procedura del soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice assegnando al concorrente un termine di giorni 2 affinché venga prodotta la garanzia in parola. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta. Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da

		parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.
SOC. COOP. AGR. A.T.S. MONTE MAGGIORE P.IVA:01697830717	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA(1).zip.p7m Dimensione file: 41.46 MB Impronta MD5: e2e30371cd2fee7535d1944df4c41b5c	AMMESSA

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva e precisamente "Consorzio Stabile Impero" - P.IVA:12614031008.

Alle ore 12.50 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 28.03.2025, ore 09:00, per il prosieguo dei lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Gianfranco BOVE



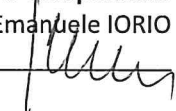
Il Componente

Ing. Elisabetta CANONICO



Il Componente

Arch. Emanuele IORIO



La segretaria verbalizzante

Dott.ssa Daniela DI LENA

Daniela Di Lena





C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

Comuni Associati

Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Casacalenda, Comune di Guardialfiera, Comune di Guglionesi

COMUNE DI TERMOLI (CB)

Via Sannitica, 5 - 86039 - TERMOLI (CB) - Tel. 0875 7121

Part. IVA: 00067530709 Cod. Fisc. 00067530709 Cod. Istat 070078

<https://comunetermoli.traspare.com> - PEC: cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it

VERBALE DI GARA n. 2

Valutazione Documentazione Integrativa

RIPRESA PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LA SALUTE È VERDE - SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO DELLA CITTA' DI TERMOLI. DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 1, DEL D.LGS. 31/03/2023, N.36
CIG	B5A5CA8DA0
CUP	G31G24000070004
Importo a base d'asta	1.623.840,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Secondo-Sicurezza Ambientale e Mobilità
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO che:

- con verbale di gara n.1 del 25.03.2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 comma 9 D.lgs 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame dei plichi;
- a tal fine, con nota prot. n. 1392 del 25.03.2025, il concorrente ammesso con riserva, alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 15:00 del giorno 25.03.2025 alle ore 15:00 del giorno 27.03.2025;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 28.03.2025, ore 09:00

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025, il giorno 28 del mese di marzo alle ore 09:00, il Presidente di gara, Ing. Gianfranco Bove (giusta determinazione n. 699 del 24.03.2025) apre formalmente la seduta e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentati e/o delegati delle ditte offerenti, come da documentazione depositata agli atti d'ufficio:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL - P.IVA:04155860713	NO	_____
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL - P.IVA:04545810758	NO	_____
MONTAGANO COSTRUZIONI DI MONTAGANO ETTORE - P.IVA:01460840703	NO	_____
D.R. MULTISERVICE SRL - P.IVA:01447960707	SI	Lafratta Roberto – direttore tecnico
FLORA NAPOLI S.R.L. - P.IVA:04673210631	NO	_____
CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l. - P.IVA:02217800396	NO	_____
NIKANTE COSTRUZIONI s.r.l. - P.IVA:01556890703	NO	_____
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL - P.IVA:04993321217	NO	_____
CONSORZIO STABILE IMPERO - P.IVA:12614031008	NO	_____
SOC. COOP. AGR. A.T.S. MONTE MAGGIORE - P.IVA:01697830717	SI	_____

La seduta si svolge in forma pubblica mediante la Piattaforma Video Cisco Webex Meeting ed il Portale eProcurement di PA Digitale Adriatica che utilizza la Piattaforma Telematica Traspare, con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

La dott.ssa Daniela Di Lena verbalizza le operazioni di gara.

La Commissione constata e prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva, come segue:

Partecipante	Data e ora di	Protocollo	Offerta
--------------	---------------	------------	---------



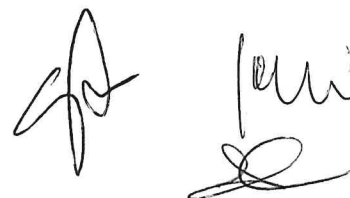
		arrivo		
CONSORZIO STABILE IMPERO - P.IVA:12614031008	25/03/2025 15:06	n. 1394 del 25/03/2025	AMMESSA	

A seguire, la Commissione preso atto delle prescrizioni indicate nel bando/disciplinare di gara, provvede nell'ambito della Piattaforma Telematica Traspire, all'apertura delle buste "Tecniche" al fine di riscontrare la correttezza formale della documentazione in esse contenuta, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta tecnica	Risultanze
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: OFFERTA TECNICA.rar.p7m Dimensione file: 44.41 MB Impronta MD5: ca89c591f5bf97fa215380944535cf95	Ammessa al prosieguo
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • P.T.A. SERVICE SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01817360702 (Mandante)	Nome file: Busta Tecnica.rar.p7m.p7m Dimensione file: 15.62 MB Impronta MD5: e1d1019ec830e761c31511257f0c0728	Ammessa al prosieguo
MONTAGANO COSTRUZIONI DI MONTAGANO ETTORE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: OFFERTA TECNICA E ALLEGATI.zip.p7m Dimensione file: 89.16 MB Impronta MD5: ce31659a44d57290d99a60c89d3446e2	Ammessa al prosieguo
D.R. MULTISERVICE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 215.13 MB Impronta MD5: e6d4969ff95afb51dce35d3dcd2c51e6	Ammessa al prosieguo
FLORA NAPOLI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo	Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 27.72 MB	Ammessa al prosieguo



operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Impronta MD5: c562f872202f932882770a7c59f3f186	
CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • DELTAMBIENTE Soc. Coop. Agr. - P.IVA/Cod Fisc.:01441000393 (Mandante) • MONTANA VALLE DEL LAMONE Società Coopertiva P.A - P.IVA/Cod Fisc.:00351390398 (Mandante)	Nome file: Busta Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 5.56 MB Impronta MD5: c372498454cc6fda1d65b6a88fc6956c	Ammessa al prosieguo
NIKANTE Costruzioni s.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DG SERVIZI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01821800701 (Mandante)	Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 107.46 MB Impronta MD5: 1442af2944027792224414512e7ece9b	Ammessa al prosieguo
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 18.05 MB Impronta MD5: d15645f3b464a9b8ca494f595db53140	Ammessa al prosieguo
CONSORZIO STABILE IMPERO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: RELAZIONE TECNICA CON PROPOSTE MIGLIORATIVE.pdf.p7m Dimensione file: 6.03 MB Impronta MD5: 0ccae60b8698492b005e57228a30f9cc	Ammessa al prosieguo
SOC. COOP. AGR. A.T.S. MONTE MAGGIORE Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)	Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.p7m.p7m Dimensione file: 11.98 MB Impronta MD5:	Ammessa al prosieguo



DE GRECIS COS.E.MA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01112160724 (Mandante)	d2200a3777829391e81082dcdd8c4e58	
---	----------------------------------	--

Alle ore 10:30 la seduta pubblica viene chiusa con l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara ed informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "C" – Offerta economica quantitativa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Gianfranco BOVE



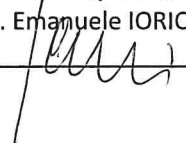
Il Componente

Ing. Elisabetta CANONICO



Il Componente

Arch. Emanuele IORIO



La segretaria verbalizzante

Dott.ssa Daniela DI LENA





C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

Comuni Associati

Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Casacalenda, Comune di Guardialfiera, Comune di Guglionesi

COMUNE DI TERMOLI (CB)

Via Sannitica, 5 - 86039 - TERMOLI (CB) - Tel. 0875 7121

Part. IVA: 00067530709 Cod. Fisc. 00067530709 Cod. Istat 070078

<https://comunetermoli.traspare.com> - PEC: cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it

VERBALE DI GARA n. 3

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	LA SALUTE È VERDE - SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO DELLA CITTA' DI TERMOLI. DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 1, DEL D.LGS. 31/03/2023, N.36
CIG	B5A5CA8DA0
CUP	G31G24000070004
Importo di gara	1.623.840,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Secondo-Sicurezza Ambientale e Mobilità
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale del 25.03.2025, la Commissione di gara, nominata con Determina n. del 24.03.2025, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 1392 del 25.03.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale del 28.03.2025, la Commissione di gara ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
CONSORZIO STABILE IMPERO	25/03/2025 15:06	n. 1394 del 25/03/2025	AMMESSA

CIO' PREMESSO:

in data 05.06.2025 alle ore 15:00, il Presidente di gara, ing. Gianfranco Bove, alla presenza dei commissari, ing. Elisabetta Canonico ed arch. Emanuele Iorio - giusta determinazione di nomina commissione n. 699 del 24.03.2025 - apre formalmente la seduta riservata.

La dott.ssa Daniela Di Lena verbalizza le operazioni di gara.

La Commissione, completato l'esame delle offerte avvenuto in più sedute riservate ed in ossequio a quanto stabilito agli articoli 18.1, 18.2 e 18.3 del disciplinare di gara, procede, nell'esercizio delle proprie funzioni, all'attribuzione del punteggio di natura qualitativa.

Al termine delle operazioni di calcolo effettuato mediante supporto informatico, si rileva, come riportato dalle schede firmate ed allegate al presente verbale del quale costituiscono parte integrante, che il punteggio complessivo di merito conseguito per l'offerta tecnica da ciascun concorrente, derivante dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri di valutazione, è il seguente:

Concorrente	Punteggio
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL - P.IVA:04155860713	78.91
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL - P.IVA:04545810758	73.93
MONTAGANO COSTRUZIONI DI MONTAGANO ETTORE - P.IVA:01460840703	59.26
D.R. MULTISERVICE SRL - P.IVA:01447960707	69.10
FLORA NAPOLI S.R.L. - P.IVA:04673210631	80.0
CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l. - P.IVA:02217800396	77.24



NIKANTE Costruzioni s.r.l. - P.IVA:01556890703	77.32
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL - P.IVA:04993321217	75.27
CONSORZIO STABILE IMPERO - P.IVA:12614031008	67.20
SOC. COOP. AGR. A.T.S. MONTE MAGGIORE - P.IVA:01697830717	67.99

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente chiude la seduta riservata alle ore 17:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Gianfranco BOVE



Il Componente
Ing. Elisabetta CANONICO



Il Componente
Arch. Emanuele IORIO



La segretaria verbalizzante
Dott.ssa Daniela DI LENA





C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

Comuni Associati

Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Casacalenda, Comune di Guardialfiera, Comune di Guglionesi

COMUNE DI TERMOLI (CB)

Via Sannitica, 5 - 86039 - TERMOLI (CB) - Tel. 0875 7121

Part. IVA: 00067530709 Cod. Fisc. 00067530709 Cod. Istat 070078

<https://comunetermoli.traspare.com> - PEC: cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.i

Verbale DI GARA n. 4

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LA SALUTE È VERDE - SERVIZIO DI GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO DELLA CITTA' DI TERMOLI.
CIG	B5A5CA8DA0
CUP	G31G24000070004
Importo a base d'asta	1.623.840,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Secondo-Sicurezza Ambientale e Mobilità
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di giugno, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 699 del 24.03.2025, composta da:

- Ing. Gianfranco BOVE Presidente;
- Ing. ELISABETTA CANONICO Componente;
- Arch. Emanuele IORIO Componente;

Alle ore 09:00 si è riunita in seduta pubblica, che si svolge mediante la Piattaforma Video Cisco Webex Meeting ed il Portale eProcurement di PA Digitale Adriatica che utilizza la Piattaforma Telematica Traspare, con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

La dott.ssa Daniela Di Lena verbalizza le operazioni di gara.

PREMESSO che:

- con i primi 2 verbali in data 25.03.2025 e 28.03.2025, qui interamente richiamati, in prima e seconda seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con terzo verbale in data 05.06.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara; a seguito dell'esame e della valutazione delle offerte relative alle ditte partecipanti, avvenuto in più sedute riservate

CIO' PREMESSO:

la Commissione, vista la nota prot. n. 2884 del 04.06.2025 di convocazione per l'apertura della Busta "C", - Offerta Economica/Temporale - si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica/temporale), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Gianfranco Bove, alla presenza dei commissari:

- Ing. Elisabetta Canonico
- Arch. Emanuele Iorio

alle ore 9:00 apre formalmente la seduta e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL - P.IVA:04155860713	SI	Gianluca Pio D'Apolito
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL - P.IVA:04545810758	SI/NO	Roberto Greco
MONTAGANO COSTRUZIONI DI MONTAGANO ETTORE - P.IVA:01460840703	NO	_____
D.R. MULTISERVICE SRL - P.IVA:01447960707	SI	Francesco Perrotta
FLORA NAPOLI S.R.L. - P.IVA:04673210631	SI	Domenico Di Girolamo
CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l. - P.IVA:02217800396	NO	_____
NIKANTE COSTRUZIONI s.r.l. - P.IVA:01556890703	NO	_____
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL - P.IVA:04993321217	SI	Federica Perfetto



GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL - P.IVA:04155860713	NO	_____
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL - P.IVA:04545810758	NO	_____

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL - P.IVA:04155860713	78.91
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL - P.IVA:04545810758	73.93
MONTAGANO COSTRUZIONI DI MONTAGANO ETTORE - P.IVA:01460840703	59.26
D.R. MULTISERVICE SRL - P.IVA:01447960707	69.1
FLORA NAPOLI S.R.L. - P.IVA:04673210631	80.0
CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l. - P.IVA:02217800396	77.24
NIKANTE COSTRUZIONI s.r.l. - P.IVA:01556890703	77.32
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL - P.IVA:04993321217	75.27
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL - P.IVA:04155860713	67.2
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL - P.IVA:04545810758	67.99

La Commissione verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL - P.IVA:04155860713	VIA AVELLINO 12, CAGNANO VARANO (FG), 71010	19/03/2025 16:32	n.1294 del 19/03/2025
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL -	VIA PADRE BERNARDO PAOLONI N.10 – 73100 LECCE	19/03/2025 16:33	n.1295 del 19/03/2025

P.IVA:04545810758			
MONTAGANO COSTRUZIONI DI MONTAGANO ETTORE - P.IVA:01460840703	VIA PALMIRO TOGLIATTI 6, SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB), 86047	19/03/2025 19:22	n.1301 del 19/03/2025
D.R. MULTISERVICE SRL - P.IVA:01447960707	CONTRADA CHIANCATE 9, GUGLIONESI (CB), 86034	20/03/2025 03:32	n.1308 del 20/03/2025
FLORA NAPOLI S.R.L. - P.IVA:04673210631	VIA FRANCESCO FRACANZANO, 15 - 80127 NAPOLI	20/03/2025 09:42	n.1317 del 20/03/2025
CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l. - P.IVA:02217800396	VIALE DELLA LIRICA N. 42, RAVENNA (RA), 48124	20/03/2025 10:16	n.1320 del 20/03/2025
NIKANTE COSTRUZIONI s.r.l. - P.IVA:01556890703	VIA ALTOBELLO, 12/A, CAMPOBASSO (CB), 86100	20/03/2025 10:22	n.1321 del 20/03/2025
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL - P.IVA:04993321217	VIA SALVATOR ROSA 49 QUALIANO NA 80019	20/03/2025 11:15	n.1325 del 20/03/2025
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL - P.IVA:04155860713	VIA CESARE PAVESE N.8-00144 ROMA	20/03/2025 11:30	n.1326 del 20/03/2025
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL - P.IVA:04545810758	VIA G. DI VITTORIO, 21, ORSARA DI PUGLIA (FG), 71027	20/03/2025 11:48	n.1327 del 20/03/2025

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Prezzo Offerto (€)	Ribasso Economico Offerto (%)
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL - P.IVA:04155860713	1.608.303,28	0.405
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL - P.IVA:04545810758	1.553.476,00	3.8
MONTAGANO COSTRUZIONI DI MONTAGANO ETTORE - P.IVA:01460840703	1.599.154,50	0.971



D.R. MULTISERVICE SRL - P.IVA:01447960707	1.400.066,28	13.3
FLORA NAPOLI S.R.L. - P.IVA:04673210631	1.542.377,80	4.487
CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l. - P.IVA:02217800396	1.521.825,22	5.76
NIKANTE COSTRUZIONI s.r.l. - P.IVA:01556890703	1.534.098,00	5.0
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL - P.IVA:04993321217	1.402.811,51	13.13
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL - P.IVA:04155860713	1.268.341,60	21.457
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL - P.IVA:04545810758	1.437.022,10	11.011

La Commissione prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL	50.0
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL	50.0
MONTAGANO COSTRUZIONI DI MONTAGANO ETTORE	50.0
D.R. MULTISERVICE SRL	50.0
FLORA NAPOLI S.R.L.	75.0
CONSORZIO STABILE TERRA SOC. CONS. A R.L.	50.0
NIKANTE COSTRUZIONI S.R.L.	50.0
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	51.0
CONSORZIO STABILE IMPERO	21.5
SOC. COOP. AGR. A.T.S. MONTE MAGGIORE	50.0

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
-------------	-----------------------------	-----------------------------

GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL	3.04	8.02
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL	5.95	8.02
MONTAGANO COSTRUZIONI DI MONTAGANO ETTORE	3.95	8.02
D.R. MULTISERVICE SRL	8.66	8.02
FLORA NAPOLI S.R.L.	6.25	10.0
CONSORZIO STABILE TERRA SOC. CONS. A R.L.	6.74	8.02
NIKANTE COSTRUZIONI S.R.L.	6.46	8.02
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	8.63	8.1
CONSORZIO STABILE IMPERO	10.0	3.45
SOC. COOP. AGR. A.T.S. MONTE MAGGIORE	8.19	8.02

Il Presidente procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
FLORA NAPOLI S.R.L.	80.0	6.25	10.0	96.25
CONSORZIO STABILE TERRA Soc. Cons. a r.l.	77.24	6.74	8.02	92.0
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	75.27	8.63	8.1	92.0
NIKANTE Costruzioni s.r.l.	77.32	6.46	8.02	91.8
GARGANO LAGOMAR SOCIETA AGRICOLA SRL	78.91	3.04	8.02	89.97
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL	73.93	5.95	8.02	87.9
D.R. MULTISERVICE SRL	69.1	8.66	8.02	85.78
SOC. COOP. AGR. A.T.S. MONTE MAGGIORE	67.99	8.19	8.02	84.2

CONSORZIO STABILE IMPERO	67.2	10.0	3.45	80.65
MONTAGANO COSTRUZIONI DI MONTAGANO ETTORE	59.26	3.95	8.02	71.23

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di "FLORA NAPOLI S.R.L." - P.IVA:04673210631 che ha conseguito il punteggio finale pari a 96.25, la Commissione

DICHIARA

prima classificata e provvisoria aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta "FLORA NAPOLI S.R.L." - P.IVA:04673210631 - con sede in Via Francesco Fracanzano, 15, 80127 Napoli (NA), che ha offerto il ribasso del 4,4870% quattro,quattroottosettezero)%.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.542.382,13, cui vanno aggiunti € 9.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.551.382,13.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Gianfranco BOVE



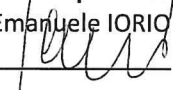
Il Componente

Ing. Elisabetta CANONICO



Il Componente

Arch. Emanuele IORIO



La segretaria verbalizzante

Dott.ssa Daniela DI LENA

Daniela Di Lena

N	NOME CONCORRENTE	PUNTEGGI INTERMEDI	MASSIMO	COEFF DEF.	PUNT. CRITERIO	VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA
1	GARGANO LAGOMAR Società agricola srl	68,16	69,10	0,99	80,00	78,91
2	SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL - P.T.A. SERVICE SRL	63,85		0,92		73,93
3	MONTAGANO COSTRUZIONI E AUSILIARIE	51,19		0,74		59,26
4	D.R. MULTISERVICE S.R.L.	59,68		0,86		69,10
5	FLORA NAPOLI S.R.L.	69,10		1,00		80,00
6	CONSORZIO STABILE TERRA	66,72		0,97		77,24
7	NIKANTE COSTRUZIONI SRL + DG SERVIZI SRL	66,78		0,97		77,32
8	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	65,01		0,94		75,27
9	CONSORZIO STABILE IMPERO	58,04		0,84		67,20
10	A.T.S. MONTE MAGGIORE - DE GRECIS COS.E.MA SRL	58,73		0,85		67,99

pub

Ad

de

	NOME CONCORRENTE	Ri	Rmax	Rmed di esecuzione	Pi	Punteggio offerta temporale
1	GARGANO LAGOMAR Società agricola srl	50	75,00	49,746	0,80	8,02
2	SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL - P.T.A. SERVICE	50			0,80	8,02
3	MONTAGANO COSTRUZIONI E AUSILIARIE	50			0,80	8,02
4	D.R. MULTISERVICE S.R.L.	50			0,80	8,02
5	FLORA NAPOLI S.R.L.	75			1,00	10,00
6	CONSORZIO STABILE TERRA	50			0,80	8,02
7	NIKANTE COSTRUZIONI SRL + DG SERVIZI SRL	50			0,80	8,02
8	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	51,0			0,81	8,10
9	CONSORZIO STABILE IMPERO	21,5			0,35	3,45
10	A.T.S. MONTE MAGGIORE - DE GRECIS COS.E.MA SRL	50			0,80	8,02





NOME CONCORRENTE	RIBASSO ECONOMICO OFFERTO %	MASSIMO	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO CRITERIO ECONOMICO
GARGANO LAGOMAR Società agricola srl	0,405	21,457	0,304	3,04
SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL - P.T.A. SERVICE SRL	3,800		0,595	5,95
MONTAGANO COSTRUZIONI E AUSILIARIE	0,971		0,395	3,95
D.R. MULTISERVICE S.R.L.	13,300		0,866	8,66
FLORA NAPOLI S.R.L.	4,487		0,625	6,25
CONSORZIO STABILE TERRA	5,760		0,674	6,74
NIKANTE COSTRUZIONI SRL + DG SERVIZI SRL	5,000		0,646	6,46
VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	13,130		0,863	8,63
CONSORZIO STABILE IMPERO	21,457		1,000	10,00
A.T.S. MONTE MAGGIORE - DE GRECIS COS.E.MA SRL	11,011		0,819	8,19

SA

1000

	NOME CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	GARGANO LAGOMAR Società agricola srl	78,91	3,04	8,02	89,97
2	SALENTO MULTISERVIZI GROUP SRL - P.T.A. SERVICE SRL	73,93	5,95	8,02	87,90
3	MONTAGANO COSTRUZIONI E AUSILIARIE	59,26	3,95	8,02	71,23
4	D.R. MULTISERVICE S.R.L.	69,10	8,66	8,02	85,78
5	FLORA NAPOLI S.R.L.	80,00	6,25	10,00	96,25
6	CONSORZIO STABILE TERRA	77,24	6,74	8,02	92,00
7	NIKANTE COSTRUZIONI SRL + DG SERVIZI SRL	77,32	6,46	8,02	91,80
8	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	75,27	8,63	8,10	91,99
9	CONSORZIO STABILE IMPERO	67,20	10,00	3,45	80,66
10	A.T.S. MONTE MAGGIORE - DE GRECIS COS.E.MA SRL	67,99	8,19	8,02	84,20

GR JAW