



C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

Comuni Associati

Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Guglionesi, Comune di Casacalenda

COMUNE DI CAMPOMARINO (CB)

Via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 1 - 86042 - CAMPOMARINO (CB) - Tel. 0875 5311

Part. IVA: 00225150705 Cod. Fisc. 82004690705 Cod. Istat 070010

www.comune.campomarino.cb.it E-Mail: urp@comunecampomarino.it PEC: urp@pec.comunecampomarino.it

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Oggetto	LAVORI DI "RIPRISTINO DEL PATRIMONIO PUBBLICO - PERCORSI NATURALISTICI IN TERRA STABILIZZATA RISERVA NATURALE BOSCO FANTINE COMUNALI NEL COMUNE DI CAMPOMARINO (CB)"
CIG	B6C0FBB6C8
CUP	E71G23000130002
Importo di gara	485.414,01
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	Comune di Campomarino
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con primo verbale in data 16.06.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
BAGNOLI SRL - P.IVA:01806930705	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.67 MB Impronta MD5: ba4259030f24e87f767ccc4dc14ba1ff	AMMESSA

Handwritten signature/initials.

EDILIZIA MIELE SRL - P.IVA:00968410944	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 3.42 MB Impronta MD5: e71ddd3013c4d8f332aeeee02ee317b9	AMMESSA
DEL PRETE SRL - P.IVA:01843890763	Nome file: 01 - BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.06 MB Impronta MD5: 9c8139d004ab2e246520b51f72fc36ce	AMMESSA
GABRIELE CAROSELLA LAVORI S.R.L. - P.IVA:00929490571	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.65 MB Impronta MD5: e0ac92535ff80f4d0026c1dc8c9b6a93	AMMESSA
GENTILE srls - P.IVA:00957010945	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA WinRAR ZIP.zip.p7m Dimensione file: 6.47 MB Impronta MD5: 6e2760970e148d984e15b1c4be00af51	AMMESSA
IMPRESA SALVATORE GIOVANNI - P.IVA:00209260702	Nome file: A- BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 11.66 MB Impronta MD5: 554f144ab9e7b5fdca48c3c7dc49a989	AMMESSA
CIOCCA PASQUALE - P.IVA.00932620701	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 2.97 MB Impronta MD5: 2a9c6783574d5bc9fa529be68e810b15	AMMESSA

CIO' PREMESSO

In data 16.06.2025 alle ore 13:40 il Presidente dà inizio alla seduta pubblica per l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di esaminare la presenza della documentazione utile per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Handwritten signatures and initials:
 (Signature)
 (Signature)
 (Signature)

Partecipante	Informazioni busta tecnica
BAGNOLI SRL	Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m.p7m Dimensione file: 3.58 MB Impronta MD5: d22e5295dddd82525ff96dbaac4f1c6c
EDILIZIA MIELE SRL	Nome file: B - OFFERTA TECNICA.pdf.p7m.p7m Dimensione file: 23.10 MB Impronta MD5: fe6e4d68e460916fa1feea11ba90f7f
DEL PRETE SRL	Nome file: 02 - BUSTA TECNICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 6.91 MB Impronta MD5: 2a99d91c8ac3d8dd93fb5824b0615601
GABRIELE CAROSELLA LAVORI S.R.L.	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 28.69 MB Impronta MD5: 2338b47af32db092dc7dc7b6e71f4f6a
GENTILE srls	Nome file: busta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 0.14 MB Impronta MD5: 4a1b933b065e41e51887ce4be3caf3e6
IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	Nome file: B - BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 1.61 MB Impronta MD5: 870c06fcd368007eb6d00fb0e2a8acff
CIOCCA PASQUALE	Nome file: Offerta tecnica.pdf.p7m.zip Dimensione file: 12.47 MB Impronta MD5: 1d96121b97d745ab028a416b85888806

All'apertura della busta "B", la Commissione procede alla seguente esclusione:

Concorrente	Motivazione
GENTILE srls	Mancanza di elaborati / documentazione tecnica nella busta B - Offerta tecnica

Concluse le operazioni di cui sopra, il Presidente, alle ore 14:02, chiude la seduta pubblica con l'ammissione al proseguo dei concorrenti:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
BAGNOLI SRL	AMMESSO
EDILIZIA MIELE SRL	AMMESSO
DEL PRETE SRL	AMMESSO
GABRIELE CAROSELLA LAVORI S.R.L.	AMMESSO

Handwritten notes and signatures:
 CC
 17
 11
 CP

IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	AMMESSO
CIOCCA PASQUALE	AMMESSO

I lavori della Commissione proseguono in seduta riservata per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche – busta "B"

La commissione prende atto delle modalità di valutazione dell'offerta tecnica stabilita negli atti di gara e procede quindi all'esame e alla valutazione delle stesse con riferimento a ciascun criterio di valutazione stabilito.

A ciascuno degli elementi qualitativi la Commissione Giudicatrice attribuirà un coefficiente ottenuto come media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari al sub criterio in esame. I coefficienti per la valutazione a disposizione della Commissione Giudicatrice variano da 0 ad 1.

Il punteggio per ogni sub-criterio di valutazione viene calcolato come prodotto del coefficiente valutazione medio attribuito al concorrente dai commissari per il massimo punteggio previsto per quel sub-criterio.

Infine, il punteggio dell'offerta tecnica del concorrente sarà ottenuto sommando i punteggi ottenuti in tutti i sub-criteri.

Per il primo criterio B 1.1. vengono assegnati i seguenti punteggi:

Partecipante	B 1.1. - punteggio
BAGNOLI SRL	12
EDILIZIA MIELE SRL	12
DEL PRETE SRL	12
GABRIELE CAROSELLA LAVORI S.R.L.	12
IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	12
CIOCCA PASQUALE	12

Alle ore 18:00 il Presidente dichiara sospesa la seduta. I lavori vengono aggiornati, in seduta riservata, al giorno 17/06/2025 alle 15:00 per procedere all'esame e valutazione dei successivi criteri inerenti l'offerta tecnica – busta "B".

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Liberato TEBERINO

Il Componente
Arch. Giovanni PIGNATELLI

Il Componente
Sig. Luca PIRRAGLIA

* * *

In data 17/06/2025 alla ore 15:00 il Presidente della commissione di gara in oggetto, in presenza dei commissari, dà inizio alla seduta riservata per l'esame e la valutazione dei rimanenti criteri B 1.2 e B 1.3 delle offerte tecniche ricevute.

A seguito dell'analisi della documentazione afferente all'offerta tecnica riguardante il criterio B 1.2 presentata da ciascun concorrente si procede all'attribuzione dei relativi punteggi:

Partecipante	B 1.2	
	B 1.2.1	B 1.2.2
BAGNOLI SRL	3,45	3,86
EDILIZIA MIELE SRL	4,00	4,00
DEL PRETE SRL	1,93	2,04
GABRIELE CAROSELLA LAVORI S.R.L.	2,48	2,60
IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	1,38	1,47
CIOCCA PASQUALE	2,07	2,11

Valutato il criterio B 1.2 si procede all'analisi e valutazione del criterio B 1.3.

A seguito di approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti della documentazione afferente all'offerta tecnica presentata da ciascun operatore economico in riferimento al criterio B 1.3, sulla quale viene sviluppata un'attenta discussione, si procede all'attribuzione dei relativi punteggi:

Partecipante	B 1.3		
	B 1.3.1	B 1.3.2	B 1.3.3
BAGNOLI SRL	15,00	15,00	30,00
EDILIZIA MIELE SRL	4,91	6,21	21,05
DEL PRETE SRL	8,28	9,05	16,84
GABRIELE CAROSELLA LAVORI S.R.L.	10,86	15,00	29,47
IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	5,17	5,17	10,53
CIOCCA PASQUALE	12,67	8,79	12,11

Pertanto il punteggio finale dell'offerta tecnica – busta "B" è il seguente:

Concorrente	Punteggio
BAGNOLI SRL	79.31
EDILIZIA MIELE SRL	52.17
DEL PRETE SRL	50.14

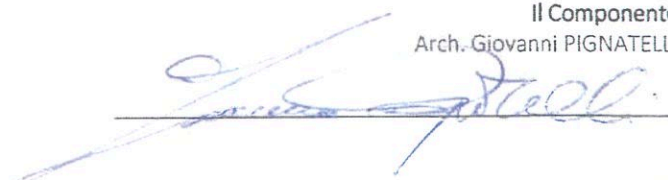
GABRIELE CAROSELLA LAVORI S.R.L.	72.42
IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	35.72
CIOCCA PASQUALE	49.75

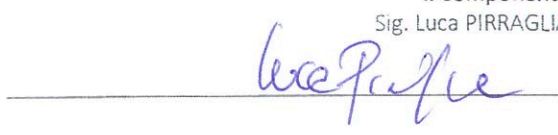
Alle ore 18:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

I lavori vengono aggiornati a successiva data pubblica, previa comunicazione agli operatori economici da trasmettere tramite piattaforma di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
Arch. Liberato TEBERINO


Il Componente
Arch. Giovanni PIGNATELLI


Il Componente
Sig. Luca PIRRAGLIA

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Giugno, alle ore 11:00, la commissione giudicatrice composta da:

- Arch. Liberato TEBERINO Presidente;
- Arch. Giovanni PIGNATELLI Componente;
- Arch. Luca PIRRAGLIA Componente;

tramite contestuale collegamento tra i componenti con l'applicazione "Microsoft Teams" e la presenza del commissario Arch. Luca Pirraglia nella sede Comunale - Servizio Urbanistica ed Edilizia, **si è riunita in seduta pubblica** per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

La Commissione verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
BAGNOLI SRL	C/DA CERRETO, sn, Castropignano (CB), 86010	10/06/2025 09:41	n.3002 del 10/06/2025
EDILIZIA MIELE SRL	S.S. 85 Venafrana 230, Venafrano (IS), 86079	10/06/2025 18:25	n.3021 del 10/06/2025
DEL PRETE SRL	VIA ALESSANDRO VOLTA, 19, Melfi (PZ), 85025	10/06/2025 18:38	n.3022 del 10/06/2025
GABRIELE CAROSELLA LAVORI S.R.L.	Via Maestri del Lavoro, 1/A, Rieti (RI), 2100	11/06/2025 08:51	n.3024 del 11/06/2025
IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	VIA P. PIETRUNTI, 30, Ripalimosani (CB), 86025	11/06/2025 16:11	n.3036 del 11/06/2025
CIOCCA PASQUALE	VIALE MANZONI 223/E, Campobasso (CB), 86100	11/06/2025 17:04	n.3039 del 11/06/2025

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
BAGNOLI SRL	3.0
EDILIZIA MIELE SRL	3.573
DEL PRETE SRL	11.487
GABRIELE CAROSELLA LAVORI S.R.L.	5.01
IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	6.8
CIOCCA PASQUALE	8.669

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
BAGNOLI SRL	5,22
EDILIZIA MIELE SRL	6,22
DEL PRETE SRL	20,00
GABRIELE CAROSELLA LAVORI S.R.L.	8,72
IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	11,84
CIOCCA PASQUALE	15,09

Il Presidente procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
BAGNOLI SRL	79.31	5.22	84.53
GABRIELE CAROSELLA LAVORI S.R.L.	72.42	8.72	81.14
DEL PRETE SRL	50.14	20.0	70.14
CIOCCA PASQUALE	49.75	15.09	64.84
EDILIZIA MIELE SRL	52.17	6.22	58.39
IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	35.72	11.84	47.56

Dalla verifica di congruità delle offerte, ai sensi del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di BAGNOLI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 84.53;
pertanto la Commissione

DICHIARA

prima classificata e provvisoria aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta BAGNOLI SRL con sede in C/DA CERRETO, sn, Castropignano (CB), 86010, che ha offerto il ribasso del 3,0000% (tre,zerozerozerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 825.802,47, cui vanno aggiunti € 149.535,18 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 475.337,65.

q

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

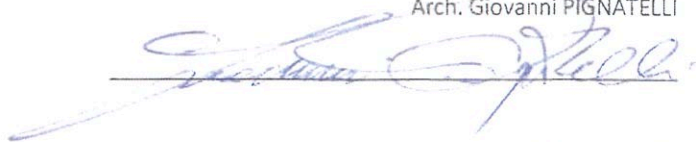
La seduta si chiude alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Liberato TEBERINO



Il Componente
Arch. Giovanni PIGNATELLI



Il Componente
Sig. Luca PIRRAGLIA

