



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

Comuni Associati

Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Casacalenda, Comune di Guardialfiera, Comune di Guglionesi

COMUNE DI TERMOLI (CB)

Via Sannitica, 5 - 86039 - TERMOLI (CB) - Tel. 0875 7121

Part. IVA: 00067530709 Cod. Fisc. 00067530709 Cod. Istat 070078

<https://comunetermoli.traspare.com> - PEC: cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it

VERBALE DI GARA n. 1

Valutazione Documentazione Amministrativa ed Esame Offerte Tecniche

PRIMA SEDUTA PUBBLICA e SEDUTA RISERVATA

Oggetto	PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DI POZZO DOLCE E P.ZZA S. ANTONIO - PIAZZA S. ANTONIO E AREA POZZO DOLCE-RECUPERO DELL'AREA DEGRADATA E DELLE RISPETTIVE PERTINENZE
CIG	B72DC9F7A6
CUP	G31B21003250005
Importo a base d'asta	4.156.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Settore IV Lavori Pubblici - Manutenzioni del comune di Termoli
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO che:

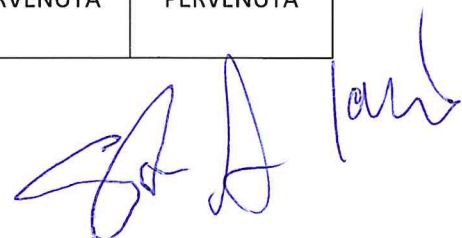
- con determinazione dirigenziale n. 1305 del 05.06.2025 del Comune di Termoli è stato stabilito di indire la gara finalizzata alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d), del d.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva-esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto di fattibilità, ammesso ai sensi dell'art. 48 co. 5 del dl. 77/2021 in deroga, trattandosi di procedure

affendenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR dell'appalto integrato per la progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DI POZZO DOLCE E P.ZZA S. ANTONIO - PIAZZA S. ANTONIO E AREA POZZO DOLCERECUPERO DELL'AREA DEGRADATA E DELLE RISPETTIVE PERTINENZE (PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana");

- il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Francesco Paolo Avellino;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 2957 del 09.06.2025, 2958 del 09.06.2025, 2959 del 09.06.2025, 2960 del 09.06.2025, 2961 del 09.06.2025, 2962 del 09.06.2025, 2963 del 09.06.2025, 2964 del 09.06.2025, 2965 del 09.06.2025, 2966 del 09.06.2025, 2967 del 09.06.2025, 2968 del 09.06.2025, 2969 del 09.06.2025, 2970 del 09.06.2025, 2971 del 09.06.2025, 2972 del 09.06.2025, 2973 del 09.06.2025, 2974 del 09.06.2025, 2975 del 09.06.2025, 2976 del 09.06.2025, 2977 del 09.06.2025, 2978 del 09.06.2025, 2979 del 09.06.2025, 2980 del 09.06.2025, 2981 del 09.06.2025, 2982 del 09.06.2025, 2983 del 09.06.2025, 2984 del 09.06.2025, 2985 del 09.06.2025, 2986 del 09.06.2025, 2987 del 09.06.2025 contemporaneamente agli operatori economici di seguito elencati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- con lettera di invito/disciplinare di gara il termine ultimo per la firma digitale dei documenti e per l'inserimento in Piattaforma della Buste contenenti l'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 24.06.2025;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: singola	VIA E. MALATESTA, 10, IMOLA (BO), 40026	24/06/2025 10:54	n.3236 del 24/06/2025
COST CAM SRL	C/DA GAUDO SNC, BARANELLO (CB), 86011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDIL COSTRUZIONI SRL	VIALE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE SNC, STORNARELLA (FG), 71048	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
P.Q. EDILIZIA E STRADE SRL UNIPERSONALE	VIA SAN LORENZO N°18, CAMPOBASSO (CB), 86100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

GLOB. SER. SOCIETÀ COOPERATIVA	VIA R. GRIECO N. 32, FOGGIA (FG), 71121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PRO.SE.CO. S.R.L.	VIA E.DE NICOLA N.97, TORREMAGGIORE (FG), 71017	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IACOBUCCI GIOVANNI SRL	C/DA COSTE DI ORATINO 121, CAMPOBASSO (CB), 86100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GENERAL CONSTRUCTIONS S.R.L.	PIAZZA VERDI N. 2, VASTO (CH), 66054	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA SALVATORE GIOVANNI	VIA P. PIETRUNTI, 30, RIPALIMOSANI (CB), 86025	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ITS COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DELLE FRASCHE N. 39, CAMPOBASSO (CB), 86100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. TIPO PARTECIPAZIONE:	VIA CIRCONVALLAZIONE NUOVA, 82, RIMINI (RN), 47923	23/06/2025 18:32	n.3214 del 23/06/2025
CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI SRL	VIA GIOVANNI ANDREUCCI N. 43, CAPRIATI A VOLTURNO (CE), 81014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EURO INFRASTRUTTURE S.R.L.	VIA CROCEVIE - ZONA INDUSTRIALE, SNC, STURNO (AV), 83055	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SOCIETÀ EDILIZIA TIRRENA SET S.P.A.	PIAZZA G. VERDI 23, LA SPEZIA (SP), 19121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA



A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	VIALE BRUNO BUOZZI 32, ROMA (RM), 197	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GVG S.P.A.	VIA DI NOVELLA N. 22, ROMA (RM), 199	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COGECO 2025 S.R.L.	VIA TOMACELLI N. 132, ROMA (RM), 186	24/06/2025 11:23	n.3245 del 24/06/2025
DELTA LAVORI S.P.A.	VIA CAMPOVARIGNO N.20, SORA (FR), 3039	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CETOLA S.P.A.	VIA TARANTO N. 37, PIETRAMONTECORVINO (FG), 71038	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PISERCHIA COSTRUZIONI SRL	VIA PALMIRO TOGLIATTI 11/2, MONTESILVANO (PE), 65015	23/06/2025 19:51	n.3217 del 23/06/2025
MEDA COSTRUZIONI SRL TIPO PARTECIPAZIONE: SINGOLA	VIA MONTE POLLINO, 49, ALTAMURA (BA), 70022	23/06/2025 23:46	n.3223 del 23/06/2025
CO.GER. S.R.L.	VIA TOSCANA N°4, MUSSOMELI (CL), 93014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DIAMANTE COSTRUZIONI SRL	VIA LUCIANO LAMA 5, SAN MARCO IN LAMIS (FG), 71014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.	CONTRADA CERRETO 11, MIGLIANICO (CH), 66010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

VINCITORIO COSTRUZIONI SNC DI VINCITORIO P. E F.	VIA G. PASCOLI, RIGNANO GARGANICO (FG), 71010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	GALLERIA UGO BASSI 1, BOLOGNA (BO), 40121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LA PROFETA S.R.L	VIA CESAPEPERE 7/A, QUARTO (NA), 80010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MI.RO.RA. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CRETA N.21, GINESTRA DEGLI SCHIAVONI (BN), 82020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PERSIA NICOLANGELO	VIA GENERALE CANTORE, BITONTO (BA), 70032	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SCARNATA COSTRUZIONI SRL	VIA ALCIDE DE GASPERI N. 74, RIPALIMOSANI (CB), 86025	24/06/2025 09:20	n.3231 del 24/06/2025
PETRA' SRL	VIALE GIULIO CESARE 71 C/O ALMA BUSINESS CENTER SPA, ROMA (RM), 192	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- successivamente all'arrivo delle offerte, verificata la conferibilità dell'incarico, con determinazione n. 1436 del 24.06.2025 è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - Ing. Gianfranco BOVE Presidente;
 - Arch. Francesco Paolo AVELLINO Componente;
 - Arch. Emanuele IORIO Componente.

Con la medesima determinazione la dott.ssa Daniela Di Lena è stata incaricata altresì di verbalizzare le operazioni di gara.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025, il giorno 24 del mese di giugno alle ore 13:00, il Presidente della commissione di gara in oggetto, ing. Gianfranco Bove, alla presenza dei commissari, arch. Francesco Paolo Avellino ed arch. Emanuele Iorio,

apre formalmente la seduta e dà atto della presenza dei rappresentanti e/o delegati delle ditte offerenti, come segue:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - P.IVA:01685300400	NO	_____
PISERCHIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01837350683	NO	_____
MEDA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08426200724	NO	_____
SCARNATA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01482270707	NO	Domenico Scarnata - procuratore Maurizio Gammieri - progettista
PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00206090706	NO	_____
COGECO 2025 S.R.L. - P.IVA:17931631000	NO	_____

La seduta si svolge in forma pubblica mediante la Piattaforma Video Cisco Webex Meeting ed il Portale eProcurement di PA Digitale Adriatica che utilizza la Piattaforma Telematica Traspare, con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

La Commissione:

- provvede al riscontro della Buste di gara pervenute;
- preso atto delle prescrizioni indicate nella lettera d'invito/disciplinare di gara, provvede nell'ambito della Piattaforma Telematica Traspare all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale del carteggio in esse contenuto, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine dell'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni rese, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - P.IVA:01685300400	Nome file: Doc. amm. CAR soc. coop.zip.p7m Dimensione file: 21.26 MB Impronta MD5: c1d4fd63efa73be921f803c3eab2b5cf	AMMESSA
PISERCHIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01837350683	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 29.69 MB	AMMESSA

	Impronta MD5: 8d096b8ff60da3f5c93a9ee11cdc21f5	
MEDA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08426200724	Nome file: Busta A.rar.p7m Dimensione file: 22.20 MB Impronta MD5: a06bb9e53ef3e9cdb95b1503977a035f	AMMESSA
SCARNATA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01482270707	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 22.40 MB Impronta MD5: 7ece3c1136a29fb5e1087732c703ad86	AMMESSA
PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00206090706	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 23.97 MB Impronta MD5: 20d2e2b8f44b67a6cfbca63675dde4b0	AMMESSA
COGECO 2025 S.R.L. - P.IVA:17931631000	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 47.84 MB Impronta MD5: 40ccc1ae968d5dce5776976d07c31fb5	AMMESSA

La Commissione, preso atto delle prescrizioni indicate nel bando/disciplinare di gara, provvede nell'ambito della Piattaforma Telematica Traspare, all'apertura delle buste "Tecnica" al fine di riscontrare la correttezza formale della documentazione in esse contenuta, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni Busta Tecnica	Risultane verifica formale
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - P.IVA:01685300400	Nome File: OFF. TECNICA CAR soc. coop..pdf.zip.p7m Dimensione File: 52.27 MB Impronta MD5: 755fdde8df4befcab6e70b60a571d174	Ammessa al prosiegua
PISERCHIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01837350683	Nome File: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione File: 15.43 MB Impronta MD5: 96eb74ac722742696985a03e7f697bb4	Ammessa al prosiegua
MEDA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08426200724	Nome File: Busta B.rar.p7m Dimensione File: 134.14 MB	Ammessa al prosiegua

	Impronta MD5: a68ebcc52913e9e1c6fab5a0d2937301	
SCARNATA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01482270707	Nome File: OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione File: 24.91 MB Impronta MD5: 6145f3fcc2fe9085916e7ae7edc40a31	Ammessa al prosieguo
PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00206090706	Nome File: Busta Tecnica.zip.p7m Dimensione File: 44.18 MB Impronta MD5: 4aae6e8983f15bbb37212f0ca32bda53	Ammessa al prosieguo
COGECO 2025 S.R.L. - P.IVA:17931631000	Nome File: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione File: 57.48 MB Impronta MD5: be3193f64898d878a371ce7562c96d49	Ammessa al prosieguo

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente, alle ore 15:00, chiude la seduta pubblica con l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara.

I lavori della Commissione proseguono in seduta riservata per l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica.

La Commissione prende atto delle modalità di valutazione dell'offerta tecnica stabilite al paragrafo 15) della lettera di invito/disciplinare di gara e procede quindi all'esame e alla valutazione delle proposte progettuali con riferimento a ciascun criterio di valutazione stabilito.

Alle ore 19:30 la seduta riservata viene sospesa.

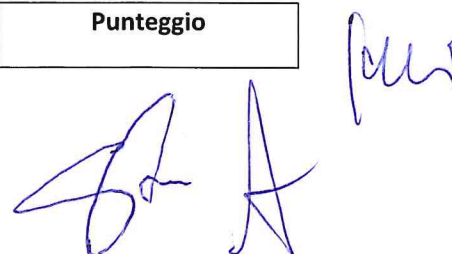
I lavori della Commissione riprendono in seduta riservata alle ore 21:00.

LA COMMISSIONE:

completato l'esame e la valutazione delle proposte progettuali, procede, nell'esercizio delle proprie funzioni, all'attribuzione del punteggio di natura qualitativa, in applicazione di quanto stabilito al sottoparagrafo "MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO" della lettera di invito/disciplinare di gara, seguendo l'ordine di visualizzazione riportato dal sistema.

Al termine delle operazioni di calcolo effettuato mediante supporto informatico, si rileva, come riportato dalle schede firmate ed allegate al presente verbale del quale costituiscono parte integrante, che il punteggio complessivo di merito conseguito per l'offerta tecnica da ciascun concorrente, derivante dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri di valutazione, è il seguente:

Concorrente	Punteggio
-------------	-----------



CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - P.IVA:01685300400	76.553
PISERCHIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01837350683	73.384
MEDA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08426200724	73.976
SCARNATA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01482270707	76.499
PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00206090706	73.259
COGECO 2025 S.R.L. - P.IVA:17931631000	78.450

Si dà atto che tutti i concorrenti sono ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica.

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica, fissandola al giorno 25.96.2025 ore 12:00.

Alle ore 23:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente

Ing. Gianfranco BOVE

Il Componente

Arch. Francesco Paolo AVELLINO

Il Componente

Arch. Emanuele IORIO

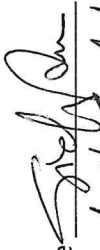
La segretaria verbalizzante

Dott.ssa Daniela DI LENA

Riqualificazione urbana area di
Pozzo Dolce e P.zza S.Antonio
Piazza S.Antonio e area Pozzo
Dolce
Recupero dell'area degradata e
delle rispettive pertinenze
CUP: G31B21003250005
CIG: B72DC9F7

NOME CONCORRENTE		PUNT. TOT TECNICA
1	Consorzio Artigiani Romagnoli	76,553
2	Piserchia Costruzioni SRL	73,384
3	Meda Costruzioni Srl	73,976
4	Scarnata	76,499
5	Paolucci Costruzioni S.r.l.	73,259
6	Cogeco 2025	78,450



Ing. G. Bove 
Arch. F. Paolo Avellino 
Arch. E. Iorio 



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

Comuni Associati

Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Casacalenda, Comune di Guardialfiera, Comune di Guglionesi

COMUNE DI TERMOLI (CB)

Via Sannitica, 5 - 86039 - TERMOLI (CB) - Tel. 0875 7121

Part. IVA: 00067530709 Cod. Fisc. 00067530709 Cod. Istat 070078

<https://comunetermoli.trasparenza.com> - PEC: cuctermoli@pec.comune.termoli.cb.it

Verbale DI GARA n. 2 Valutazione Offerta Economica

Oggetto	PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - "RIQUALIFICAZIONE URBANA AREA DI POZZO DOLCE E P.ZZA S. ANTONIO - PIAZZA S. ANTONIO E AREA POZZO DOLCE-RECUPERO DELL'AREA DEGRADATA E DELLE RISPETTIVE PERTINENZE
CIG	B72DC9F7A6
CUP	G31B21003250005
Importo a base d'asta	4.156.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Struttura proponente	Settore IV Lavori Pubblici - Manutenzioni del comune di Termoli
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025, il giorno 25 del mese di giugno, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 1436 del 24.06.2025, composta da:

- Ing. Gianfranco BOVE Presidente;
- Arch. Francesco Paolo AVELLINO Componente;
- Arch. Emanuele IORIO Componente;

alle ore 12:00 si è riunita in seduta pubblica, che si svolge mediante la Piattaforma Video Cisco Webex Meeting ed il Portale eProcurement di PA Digitale Adriatica che utilizza la Piattaforma Telematica Trasparenza, con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

La dott.ssa Daniela Di Lena verbalizza le operazioni di gara.

PREMESSO che:

- con primo verbale di gara in data 24.06.2025, qui interamente richiamato, in prima pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- a seguire, in seduta riservata, la Commissione di gara ha proceduto all'esame delle offerte tecniche ed al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara.

CIO' PREMESSO:

la Commissione, vista la nota prot. n. 3251 del 24.06.2025 di convocazione per l'apertura della Busta "C", - Offerta Economica/Temporale - si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica/temporale), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

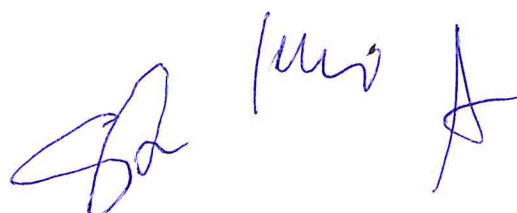
Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Gianfranco Bove, alla presenza dei commissari:

- Arch. Francesco Paolo Avellino
- Arch. Emanuele Iorio

alle ore 12:00 apre formalmente la seduta e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti e/o delegati delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - P.IVA:01685300400	NO	_____
PISERCHIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01837350683	SI	Roberto Piserchia – amministratore unico
MEDA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08426200724	NO	Annamaria Signorelli - delegata
SCARNATA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01482270707	SI	Domenico Scarnata - procuratore Maurizio Gammieri - progettista
PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00206090706	NO	Nicola Paolucci - delegato
COGECO 2025 S.R.L. - P.IVA:17931631000	NO	Nicola Giannini - delegato

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:



Concorrente	Punteggio
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - P.IVA:01685300400	76.553
PISERCHIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01837350683	73.384
MEDA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08426200724	73.976
SCARNATA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01482270707	76.499
PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00206090706	73.259
COGECO 2025 S.R.L. - P.IVA:17931631000	78.450

La Commissione verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - P.IVA:01685300400	7.933
PISERCHIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01837350683	20.0
MEDA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08426200724	12.18
SCARNATA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01482270707	5.3238
PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00206090706	3.853
COGECO 2025 S.R.L. - P.IVA:17931631000	1.75

La Commissione prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - P.IVA:01685300400	20.0
PISERCHIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01837350683	30.0
MEDA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08426200724	30.0
SCARNATA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01482270707	30.0
PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00206090706	30.0
COGECO 2025 S.R.L. - P.IVA:17931631000	30.0

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - P.IVA:01685300400	4.156	9.221
PISERCHIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01837350683	5.0	10.0
MEDA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08426200724	4.528	10.0
SCARNATA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01482270707	3.837	10.0
PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00206090706	3.597	10.0
COGECO 2025 S.R.L. - P.IVA:17931631000	3.072	10.0

Il Presidente procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
COGECO 2025 S.R.L. - P.IVA:17931631000	78.45	3.072	10.0	91.522
SCARNATA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01482270707	76.499	3.837	10.0	90.336
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. - P.IVA:01685300400	76.553	4.156	9.221	89.93
MEDA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08426200724	73.976	4.528	10.0	88.504

PISERCHIA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01837350683	73.384	5.0	10.0	88.384
PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00206090706	73.259	3.597	10.0	86.856

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di "COGECO 2025 S.R.L." - P.IVA:17931631000 - che ha conseguito il punteggio finale pari a 91,522/100, la Commissione

DICHIARA

prima classificata e provvisoria aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta "COGECO 2025 S.r.l." - P.IVA:17931631000 - con sede in Via Tomacelli n. 132, Roma (RM), 186, che ha offerto il ribasso del 1,7500% uno,settecinquezerozero%.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 3.122.385,00, cui vanno aggiunti € 58.000,00 per oneri della sicurezza ed € 920.000,00 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 4.100.385,00.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:15.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente

Ing. Gianfranco BOVE

Il Componente

Arch. Francesco Paolo AVELLINO

Il Componente

Arch. Emanuele IORIO

La segretaria verbalizzante

Dott.ssa Daniela DI LENA

Riqualificazione urbana area di
Pozzo Dolce e P.zza S. Antonio
Piazza S. Antonio e area Pozzo
Dolce
Recupero dell'area degradata e
delle rispettive pertinenze
CUP: G31B21003250005
CIG: B72DC9F7

NOME CONCORRENTE		PUNT. TOT TECNICA	PUNT. TOT TEMPO	PUNT. TOT ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	POSIZIONE GRADUATORIA
1	Consorzio Artigiani Romagnoli	76,553	9,221	4,156	89,930	3
2	Pisierchia Costruzioni SRL	73,384	10,000	5,000	88,384	5
3	Meda Costruzioni Srl	73,976	10,000	4,528	88,503	4
4	Scarnata	76,499	10,000	3,837	90,336	2
5	Paolucci Costruzioni S.r.l.	73,259	10,000	3,597	86,856	6
6	Cogeco 2025	78,450	10,000	3,072	91,521	1



Ing. G. Bove
Arch.
Paolo Avellino
Arch. E. Iorio