



## **C.U.C. COMUNE DI TERMOLI**

*Comuni Associati*

*Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Guglionesi, Comune di Casacalenda*

### **COMUNE DI CASACALENDA (CB)**

Corso Roma, 78 - 86043 - CASACALENDA (CB) - Tel. 0874 841237  
Part. IVA: 00065080707 Cod. Fisc. 00065080707 Cod. Istat 070011  
PEC: tecnico.casacalenda@pec.it

## **VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

### **SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	RICONVERSIONE EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE IN ASILO NIDO IN VIALE KENNEDY
<b>CIG</b>	B82F42C73A
<b>CUP</b>	E85E25000020006
<b>Importo di gara</b>	316.095,55
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Casacalenda - Ufficio Tecnico
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### **PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Casacalenda n. 142 del 10/09/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 4467 del 10.09.2025, 4468 del 10.09.2025, 4469 del 10.09.2025, 4470 del 10.09.2025, 4471 del 10.09.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
  - che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del 22.09.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
BAGNOLI SRL Tipo partecipazione:	C/DA CERRETO, sn, Castropignano (CB), 86010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SPINA MICHELE SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	C.DA VAZZIERI 38/H, Campobasso (CB), 86100	18/09/2025 10:10	n.4587 del 18/09/2025
FILE s.r.l. Tipo partecipazione:	Via Einaudi, 15, Termoli (CB), 86039	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LOMMANO GROUP SRL Tipo partecipazione:	C.da Monte di Pietre snc, Bonefro (CB), 86041	15/09/2025 14:31	n.4527 del 15/09/2025
T.M. IMMOBILIARE SRL Tipo partecipazione:	Contrada Gugliete Snc, Vinchiaturò (CB), 86019	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara monocratico, composto dal R.U.P., Ing. Angelo Florio;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di Settembre alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara monocratico in oggetto, Ing. Angelo Florio, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
LOMMANO GROUP SRL - P.IVA:01652410703	NO	
SPINA MICHELE SRL UNIPERSONALE - P.IVA:01729240703	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
LOMMANO GROUP SRL - P.IVA:01652410703	Nome file: BUSTA A-AMMINISTRATIVA.rar.p7m  Dimensione file: 6.12 MB  Impronta MD5: ee5665af5a91f9cac9edbf56ec17ad4f	AMMESSA
SPINA MICHELE SRL - UNIPERSONALE P.IVA:01729240703	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 15.57 MB  Impronta MD5: 647e8a764c9f194c9ce6b6fbdae32560	AMMESSA

### SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
SPINA MICHELE SRL UNIPERSONALE	3.51%
LOMMANO GROUP SRL	4.2%

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da LOMMANO GROUP SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 4,2000 (quattro, due zero zero zero)%

Proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore di LOMMANO GROUP SRL con sede in C.da Monte di Pietre snc, Bonefro (CB), 86041, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 209.963,47, cui vanno aggiunti € 96.927,00 per gli oneri di sicurezza e manodopera (entrambi non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 306.890,47.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Angelo FLORIO