



C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

Comuni Associati

Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Guglionesi, Comune di Casacalenda

COMUNE DI BONEFRO (CB)

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"RICONVERSIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO" nell'ambito PNRR - MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1; OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI
CIG	B9ADEFA9FB
CUP	J16F25000110006
Importo a base d'asta	438.419,83
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	C.U.C. Comune di Termoli
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre, Comune di Bonefro (CB) Reg.Gen.n.433 del 17.12.2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 6210 del 18.12.2025, 6211 del 18.12.2025, 6212 del 18.12.2025, 6213 del 18.12.2025, 6214 del 18.12.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 29.12.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 10:00 del giorno 29.12.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Impresa Edile Mammarella geom. Pardino Tipo partecipazione:	Via Francesco Jovine, 30, Larino (CB), 86035	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Casciano Luigi Tipo partecipazione:	Via Dante 18, Santa Croce di Magliano (CB), 86047	22/12/2025 13:22	n.6273 del 22/12/2025
SO.GE.COS. S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Maratona, 18, Termoli (CB), 86039	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO Tipo partecipazione:	VIA TRAV. GARIBALDI 2, Ururi (CB), 86049	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LOMMANO GROUP SRL Tipo partecipazione:	C.da Monte di Pietre snc, Bonefro (CB), 86041	22/12/2025 14:51	n.6277 del 22/12/2025

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. n. 3147 del 29/12/2025, è stata costituita la commissione di gara composta dall' Arch. Francesco Paolo Avellino, già individuato dal Comune di Bonefro come soggetto delegato ad operare sulla Piattaforma Traspere per conto del RUP, unitamente al RUP rag. Luciano Calandrella e all'ing. Francesca Pietrarca;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Dicembre alle ore 13:30, in collegamento da remoto al link: <https://meet.google.com/wfj-mpze-jje>

il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Francesco Paolo Avellino, già individuato dal Comune di Bonefro come soggetto delegato ad operare sulla Piattaforma Traspere per conto del RUP, unitamente al RUP rag. Luciano Calandrella e all'ing. Francesca Pietrarca, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Casciano Luigi - P.IVA:00689910701	NO	/

LOMMANO GROUP SRL - P.IVA:01652410703	NO	/
---------------------------------------	----	---

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Casciano Luigi - P.IVA:00689910701	<p>Nome file: A_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 14.04 MB</p> <p>Impronta MD5: cf7c043ad4aa219459369859b8bdada1</p>	AMMESSA
LOMMANO GROUP SRL - P.IVA:01652410703	<p>Nome file: BUSTA A -DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.76 MB</p> <p>Impronta MD5: 8363206c1c3bb298cf01c5be176a2eef</p>	AMMESSA

Alle ore 13:48 la seduta viene chiusa, informando che, come da regolare comunicazione a tutti i partecipanti, si procederà per l'apertura della Busta "C" – Offerta economica quantitativa.

Letto, confermato e sottoscritto.

arch. Francesco Paolo AVELLINO

rag. Luciano CALANDRELLA

ing. Francesca PIETRARCA
