



C.U.C. COMUNE DI TERMOLI

Comuni Associati

Comune di Termoli, Comune di Campomarino, Comune di Guglionesi, Comune di Casacalenda

COMUNE DI BONEFRO (CB)

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"RICONVERSIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE NON GIÀ DESTINATO AD ASILO NIDO" nell'ambito PNRR - MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1.;OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASIILI
CIG	B9ADEF9FB
CUP	J16F25000110006
Importo di gara	438.419,83
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	C.U.C. Comune di Termoli
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre, Comune di Bonefro (CB) Reg.Gen.n.433 del 17.12.2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 6210 del 18.12.2025, 6211 del 18.12.2025, 6212 del 18.12.2025, 6213 del 18.12.2025, 6214 del 18.12.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 del 29.12.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Impresa Edile Mammarella geom.	Via Francesco Jovine, 30,	NON	NON

Pardino Tipo partecipazione:	Larino (CB), 86035	PERVENUTA	PERVENUTA
Casciano Luigi Tipo partecipazione:	Via Dante 18, Santa Croce di Magliano (CB), 86047	22/12/2025 13:22	n.6273 del 22/12/2025
SO.GE.COS. S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Maratona, 18, Termoli (CB), 86039	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
OCCHIONERO UMBERTO FERNANDO Tipo partecipazione:	VIA TRAV. GARIBALDI 2, Ururi (CB), 86049	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LOMMANO GROUP SRL Tipo partecipazione:	C.da Monte di Pietre snc, Bonefro (CB), 86041	22/12/2025 14:51	n.6277 del 22/12/2025

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. n. 3147 del 29/12/2025, è stata costituita la commissione di gara composta dall' Arch. Francesco Paolo Avellino, già individuato dal Comune di Bonefro come soggetto delegato ad operare sulla Piattaforma Traspere per conto del RUP, unitamente al RUP rag. Luciano Calandrella e all'ing. Francesca Pietrarca;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Dicembre alle ore 13:30, in collegamento da remoto al link: <https://meet.google.com/wfj-mpze-jje> il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Francesco Paolo Avellino, già individuato dal Comune di Bonefro come soggetto delegato ad operare sulla Piattaforma Traspere per conto del RUP, unitamente al RUP rag. Luciano Calandrella e all'ing. Francesca Pietrarca, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Casciano Luigi - P.IVA:00689910701	NO	/
LOMMANO GROUP SRL - P.IVA:01652410703	NO	/

a seguito dell'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Casciano Luigi - P.IVA:00689910701	Nome file: A_BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Impronta MD5: cf7c043ad4aa219459369859b8bdada1	AMMESSA

LOMMANO GROUP SRL - P.IVA:01652410703	Nome file: BUSTA A -DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA.rar.p7m Impronta MD5: 8363206c1c3bb298cf01c5be176a2eef	AMMESSA
------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

A SEGUIRE, ALLE ORE 13:49 SI PROVVEDE:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Casciano Luigi	2.08%
LOMMANO GROUP SRL	4.00%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da LOMMANO GROUP SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 4,0000 (quattro,zerozerozerozero)%

Proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore di LOMMANO GROUP SRL con sede in C.da Monte di Pietre snc, Bonefro (CB), 86041, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 277.799,76, cui vanno aggiunti € 149.045,08 per gli oneri di sicurezza e manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 426.844,84.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Francesco Paolo AVELLINO

rag. Luciano CALANDRELLA

ing. Francesca PIETRARCA